



Referencia FB2136



Finca parcialmente reformada para ganadería con dos viviendas (BCA)



Precio: 53.000 € (≈ 19.308.430 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 6.351 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: Contacto directo con el vendedor 3,00 €, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una propiedad adaptada para la vida rural tradicional ganadera en Szentpéterúr 8762.

La propiedad, totalmente vallada, con una superficie total de 6.351 m², se divide en varias zonas:

2.000 m² de huerto (manzano, nogal, melocotonero, ciruelo, peral, guinda, cereza dulce, escaramujo, mora y uva),

2.300 m² de pasto,

2.000 m² de huerto.

Junto a la casa hay un pozo de 12 metros de profundidad con bomba para riego y abrevadero, cuya calidad del agua también es apta para el consumo humano.

Hay una tienda a 3 km y una panadería y otros comercios a 8 km.

El edificio dispone de electricidad (3x25A + 16A), agua corriente y alcantarillado. La propiedad ya cuenta con suministro de gas.

La casa se divide en dos unidades de 50 m² cada una, con un total de 2 cocinas, 2 baños, 2 dormitorios y una antesala.

Ambas unidades tienen entradas independientes, pero están conectadas internamente, lo que permite combinarlas.

La calefacción se realiza mediante aire acondicionado y también se ha instalado un sistema de calefacción central de combustible sólido.

La casa se está renovando: ya se han completado el aislamiento del tejado, el aire acondicionado y el primer baño.

Las dependencias incluyen:

un almacén de 16 m² con bodega, conectado a una sala de ahumado/secadero de 3 m²;

un taller equipado de 50 m², adecuado para el ordeño de cabras, el procesamiento de cerdos y el almacenamiento de herramientas;

así como establos para cabras, cerdos, aves de corral (patos, gallinas, etc.) y conejos, con una superficie total de 40 m².

La propiedad ofrece una oportunidad ideal para quienes buscan un estilo de vida tradicional en contacto con la naturaleza, tanto como residencia como casa de vacaciones para amantes de la naturaleza y senderistas.

Cerca se encuentran la Estupa de la Paz, el Pequeño Balaton, el Lago Balaton, Zalakaros y Kehidakustány.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Contacto directo con el comprador, 20 fotos adicionales y la ubicación de la propiedad disponibles por 3,00 €.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



