

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB2136



(CCA) Teilrenoviertes Anwesen zur Tierhaltung mit zwei Wohneinheiten



Preis: 53.000 € (≈
19.308.430 Ft)

Wohnfläche ca.: 100 m²

Grundstück ca.: 6.351 m²

Haustyp: Bauernhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Anwesen, das für das traditionelle, tierhaltungsbasierte Landleben angepasst ist

Das vollständig eingezäunte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6.351 m² ist in mehrere Abschnitte unterteilt:

2.000 m² Obstgarten (Apfel, Walnuss, Pfirsich, Pflaume, Birne, Sauerkirsche, Süßkirsche, Hagebutte, Brombeere, Weintraube),

2.300 m² Weidefläche,

2.000 m² Gemüsegarten.

Neben dem Wohnhaus befindet sich ein 12 Meter tiefer Brunnen mit Pumpe zur Bewässerung und Tiertränkung, dessen Wasserqualität auch für den menschlichen Verzehr geeignet ist.

Ein Geschäft befindet sich 3 km, eine Bäckerei und größere Einkaufsmöglichkeiten 8 km entfernt.

Im Gebäude sind Strom (3x25A + 16A), Wasserleitung, Kanalisation vorhanden; Gas wurde bereits auf das Grundstück geführt.

Das Wohnhaus ist in zwei Einheiten à 50 m² unterteilt, mit insgesamt 2 Küchen, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern und einem Vorraum.

Beide Wohneinheiten verfügen über separate Eingänge, sind jedoch innen miteinander verbunden, sodass sie zusammengelegt werden können.

Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage, zusätzlich ist eine Zentralheizung mit Festbrennstoff installiert.

Die Renovierung des Hauses ist im Gange – Dachdämmung, Klimaanlage und das erste Badezimmer sind bereits fertiggestellt.

Zu den Nebengebäuden gehören:

ein 16 m² großes Lagerhaus mit Keller, verbunden mit einem 3 m² großen Räucher- / Trocknungsraum,

eine 50 m² große, ausgestattete Werkstatt, geeignet für Ziegenmelken, Schweineverarbeitung und Werkzeuglagerung,

sowie Ställe für Ziegen, Schweine, Geflügel (Enten, Hühner usw.) und Kaninchen mit einer Gesamtfläche von 40 m².

Das Anwesen bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein traditionelles,

naturverbundenes Leben führen möchten – sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienhaus für Naturliebhaber und Wanderfreunde.

In der Nähe befinden sich der Friedensstupa, der Kleine Balaton, der Balaton-See, Zalakaros und Kehidakustány.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

EXPOSÉ



Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

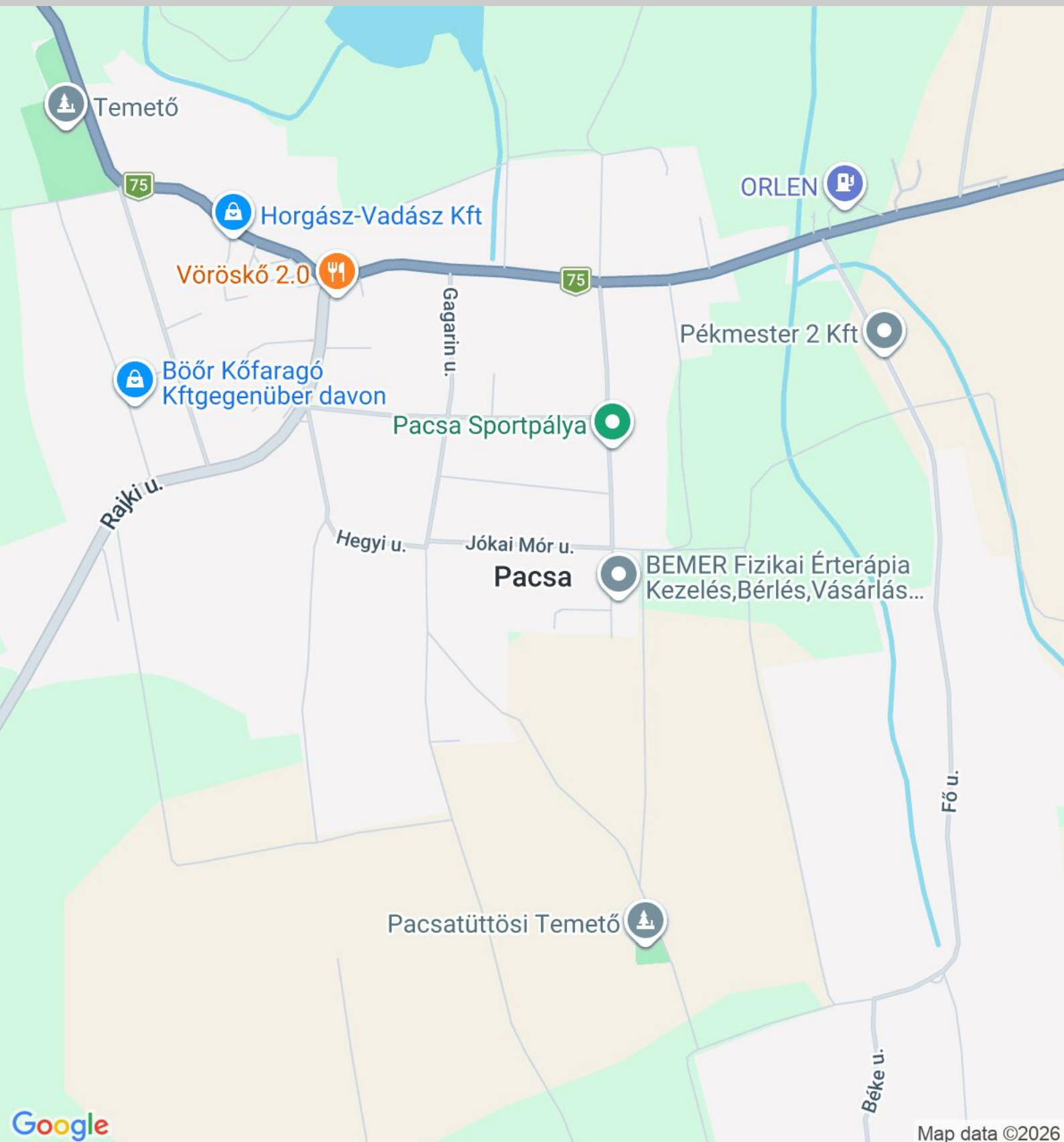
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026