



Nieuw gerenoveerd gemeubileerd appartement op de 2e verdieping van een vrijstaande wo...

Maandelijkse basi... :	1.100 € (≈ 400.741 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m2.
Aantal kamers:	4
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	580,00 € incl. BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Dit 3-kamerappartement, gerenoveerd in 2024 en volledig gemeubileerd, is te huur! Het appartement heeft drie slaapkamers, een kitchenette en een grote eetkamer voor zes personen! De badkamers hebben een douche en een toilet. De kamers hebben een balkon. Het terras heeft een tuintafel met zes stoelen. Er is een barbecueplek, een zonneterras en parkeergelegenheid op de binnenplaats. Nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas) worden tegen een vast bedrag in rekening gebracht. Er wordt een borg van 2 maanden huur gevraagd.
Indeling:	Alle verbindingen beschikbaar
Ligging:	Locatie & Lifestyle: Hévíz – Wellness, Natuur & Balatonmeer Hévíz staat in heel Europa bekend om zijn thermale meer (circa 4,4 hectare, continu ververst geneeskrachtig water) – zwemmen is het hele jaar door mogelijk. Het Balatonmeer, met zijn promenades, stranden en het barokke Festetics Paleis in Keszthely, ligt op slechts enkele minuten afstand. Ideaal voor watersporten, fietsen en weekendjes weg.
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Zekerheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomhuis grondig en bepaalt de juiste aankoopprijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Inschakeling van een Duitstalige vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, etc.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten

- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com









