



Újonnan felújított, bútorozott lakás egy háromszintes családi ház második em...

Havi bérleti díj futé... :	1.100 € (≈ 399.960 Ft)
Lakóterület kb.:	100 nm;
Szobák száma:	4
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	580,00 € ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez a 2024-ben felújított, teljesen berendezett, 3 szobás lakás kiadó! A lakásban három hálószoba, egy konyhasarok és egy hat fő részére alkalmas tágas étkező található! A fürdőszobákban zuhanyzó és WC található. A szobákhoz erkély tartozik. A teraszon egy kerti asztal található hat székkal. Van egy grillezőhely, egy napozóterasz és parkolási lehetőség az udvarban. A közüzemi díjak (víz, villany, gáz) átalánydíjasak. 2 havi bérleti díj kauciója szükséges.
Felszereltség:	Minden kapcsolat elérhető
Ház /Telek fekvése:	Elhelyezkedés és életmód: Hévíz – Wellness, természet és a Balaton Hévíz Európa-szerte ismert a termáltaváról (kb. 4,4 hektár, folyamatosan megújuló gyógyvízzel) – úszásra egész évben van lehetőség. A balatoni sétányok, strandok és a barokk Festetics-kastély Keszthelyen mindössze pár percre található. Ideális vízi sportokhoz, kerékpározáshoz és hétvégi kiruccanásokhoz.
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon. Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen önkéntes alapon és nem egy adott ingatlanhoz kötve. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com









