



Apartamento amueblado recientemente renovado en el segundo piso de una casa unifamili...

Alquiler mensual (... :	1.100 € (≈ 399.960 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m²
Cantidad habitacio... :	4
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	580,00 € IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Este apartamento de 3 habitaciones, renovado en 2024 y completamente amueblado, ¡está disponible para alquilar! El apartamento cuenta con tres dormitorios, cocina americana y un amplio comedor para seis personas. Los baños cuentan con ducha e inodoro. Las habitaciones tienen balcón. La terraza cuenta con una mesa de jardín con seis sillas. Hay una zona de barbacoa, un solárium y aparcamiento en el patio. Los suministros (agua, electricidad y gas) se facturan a tarifa plana. Se requiere un depósito equivalente a dos meses de alquiler.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Ubicación y estilo de vida: Hévíz – Bienestar, naturaleza y lago Balaton Hévíz es conocido en toda Europa por su lago termal (aprox. 4,4 hectáreas, con aguas curativas que se renuevan constantemente). Es posible nadar durante todo el año. El lago Balaton, con sus paseos, playas y el palacio barroco Festetics en Keszthely, está a solo unos minutos. Ideal para practicar deportes acuáticos, ciclismo y escapadas de fin de semana.
Otros:	Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "vender como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Servicios de un notario o abogado que hable alemán
- Traducción del contrato de compraventa al alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
- Asistencia con la renovación de las altas de electricidad, gas, agua, etc.
- Si lo solicita: gestión inmobiliaria fiable durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de

gravámenes y derechos de propiedad

- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









