

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33852



(AAA) Historisches Gebäude als
Atelier, Seminarhaus oder großes
Wohnhaus (AAA)



Preis:	500.000 € (≈ 181.800.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	290 m ²
Grundstück ca.:	10.040 m ²
Haustyp:	Herrenhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein historisches Gebäude, das mit Henning Kiss Katalin (1935–2021) verbunden ist, einer in Körmend geborenen Malerin und bedeutenden Vertreterin der westlichen Avantgarde.

Die ehemalige Grundschule verfügt über 3 große Ausstellungsräume und 4 Schlafzimmer sowie 3 Bäder.

Zusätzlich gibt es im Park eine weitere kleine Wohnung.

Damit bietet es genügend Platz für die große Familie, eine Künstlergruppe oder ein Seminargebäude.

Das große, nicht einsehbare Grundstück ist parkähnlich angelegt und bietet ebenfalls den geeigneten Rahmen für Kunst, Kultur und Schulungszwecke.

Warum dieses Objekt besonders ist:

Historischer Charakter: Repräsentative Substanz – ideal als Atelier, Seminarhaus oder großzügiges Wohnhaus mit viel Atmosphäre.

immocenter-ungarn.com

Balaton & Kurregion vor der Tür: Szentgyörgyvár liegt zwischen Keszthely (Festetics-Schloss) und dem Thermalsee Hévíz – eine der gefragtesten Mikro-Lagen Westungarns.

Kurze Wege: Umkreis ~5–7 km zu Hévíz/Keszthely – Kultur, Einkauf, Strände, Klinik & Thermalbad. Perfekt für ganzjähriges Wohnen, Seminare oder Vermietung.

Nutzungsideen & Potenzial:

Atelier & Showroom: Großzügige Räume mit Charakter – Ausstellungen, Workshops, Kreativbetrieb.

Seminar- & Retreathaus: Nähe zum Thermalsee Hévíz (größter ganzjährig schwimmbarer Thermalbadesee der Welt; Wassererneuerung ~72 Std.) macht Gesundheits- und Kreativretreats attraktiv.

Großes Wohnhaus/Mehrgenerationen: Platz für Wohnen + Arbeiten, Gäste, Homeoffice.

Weiterer Hintergrund zu Katalin Henning-Kiss:

Sie emigrierte 1956 in die Bundesrepublik Deutschland, studierte in Hamburg und schloss die Akademie in München ab; ihre ungegenständlichen Werke im Sinne der klassischen Moderne zeichnen sich durch nuancenreiche Blautöne aus.

Sie stellte regelmäßig in deutschen und österreichischen Ausstellungsorten aus, bewahrte stets ihre ungarische Identität und enge Verbundenheit mit Körmend und bot 2014 ihrer Heimatstadt einen bedeutenden Teil ihres Lebenswerks an. Später lebte und arbeitete sie in Szentgyörgyvár, wo sich auch ihr Atelier befand.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

EXPOSÉ



Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

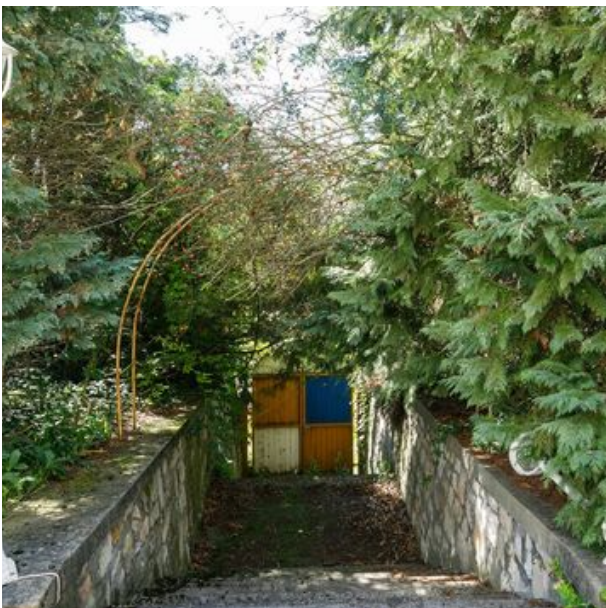
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



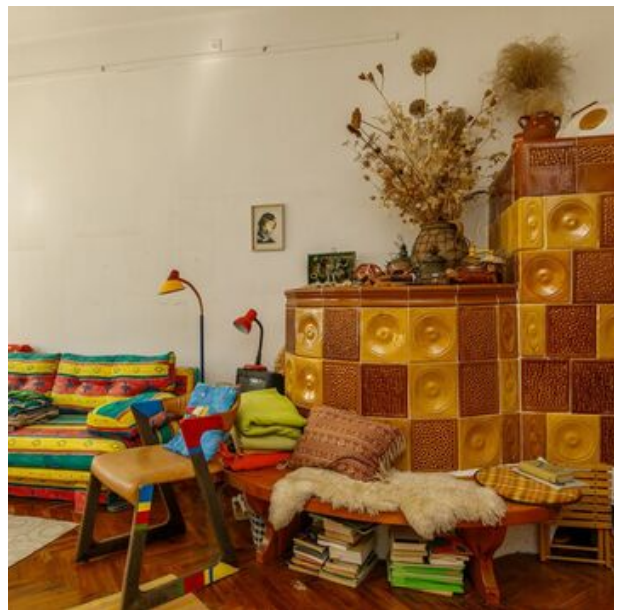
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



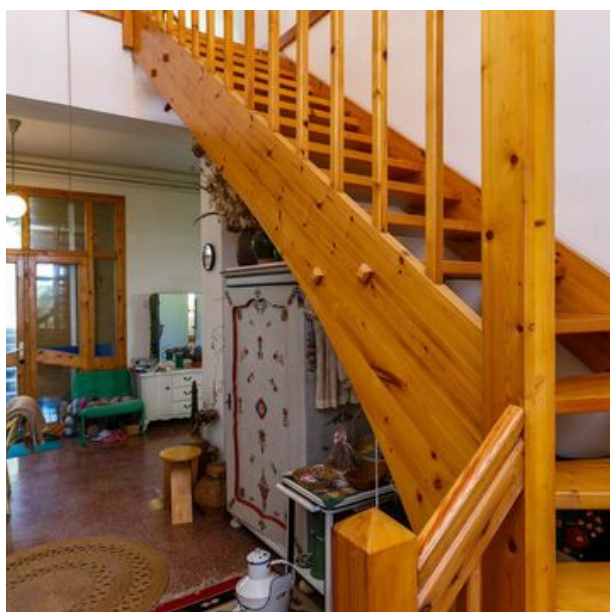
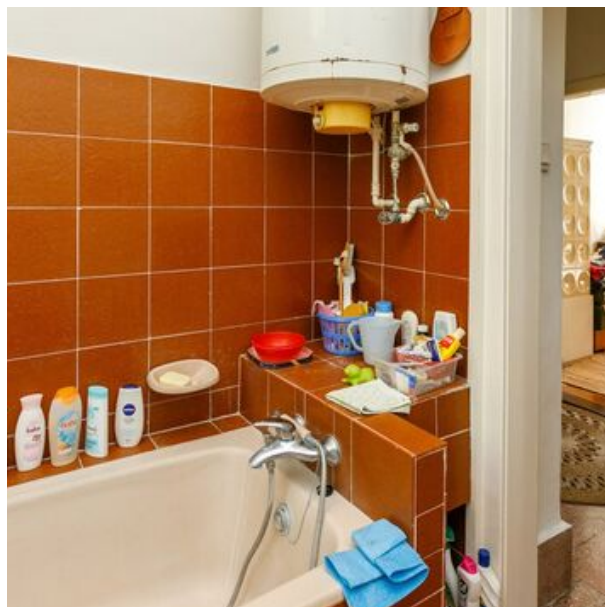
EXPOSÉ



EXPOSÉ



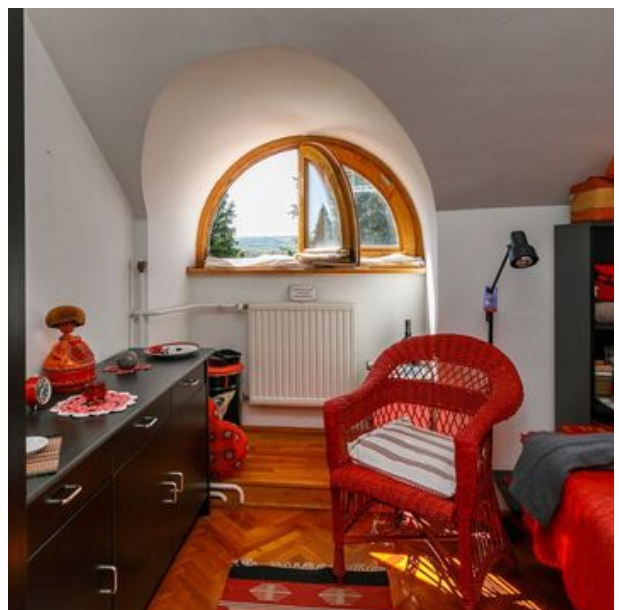
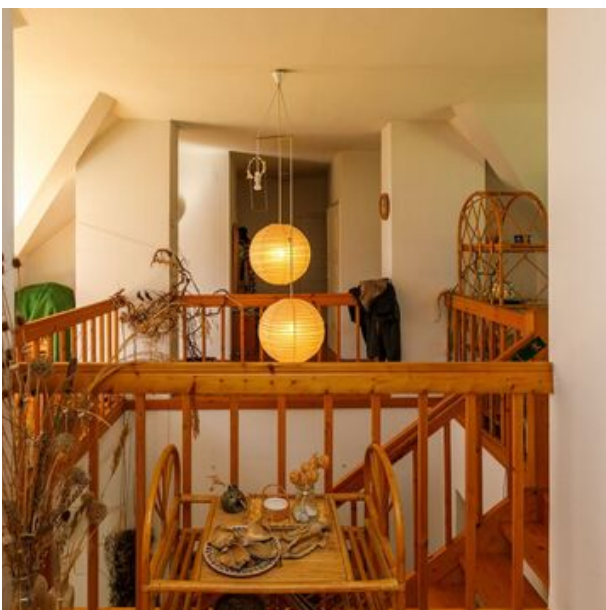
EXPOSÉ



EXPOSÉ



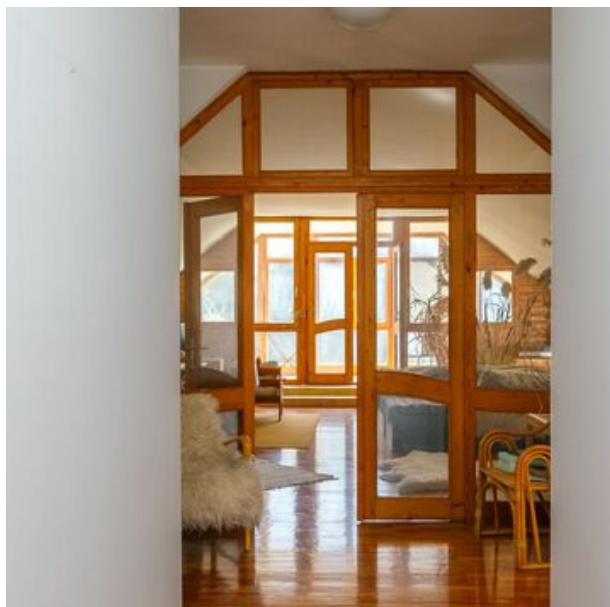
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



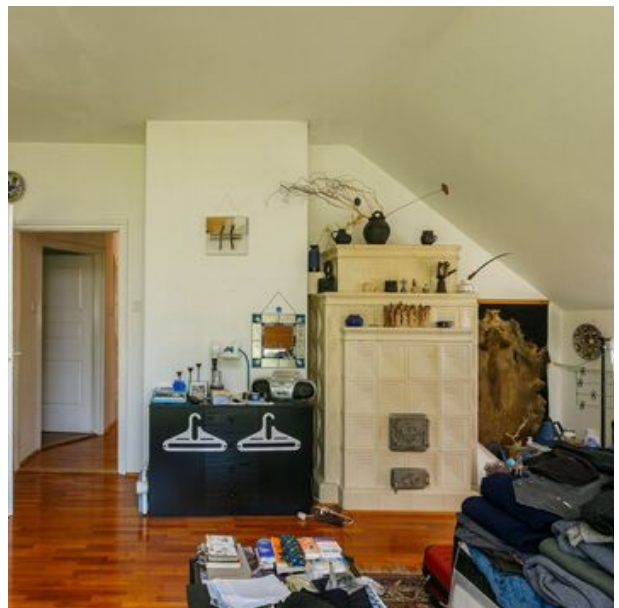
EXPOSÉ



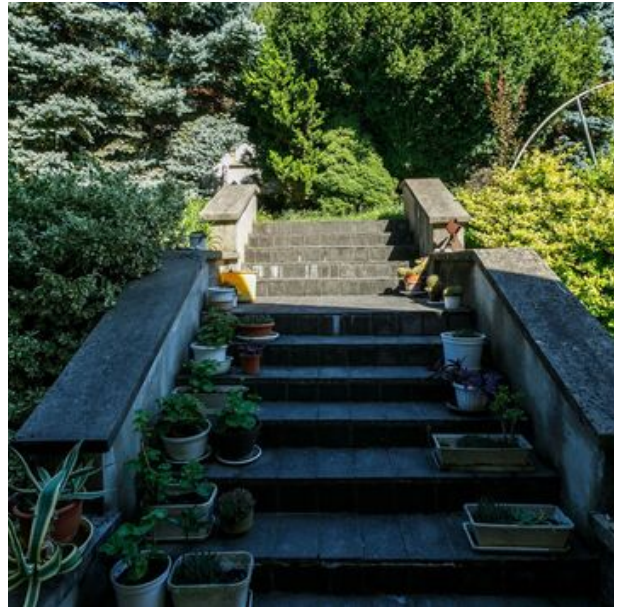
EXPOSÉ



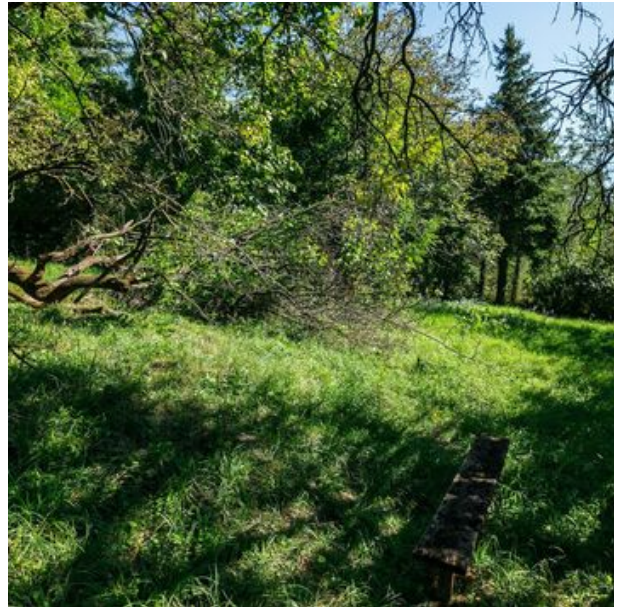
EXPOSÉ



EXPOSÉ



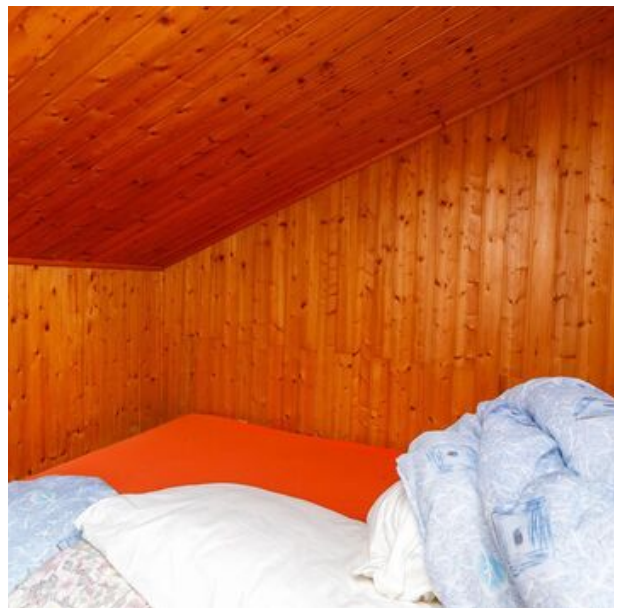
EXPOSÉ



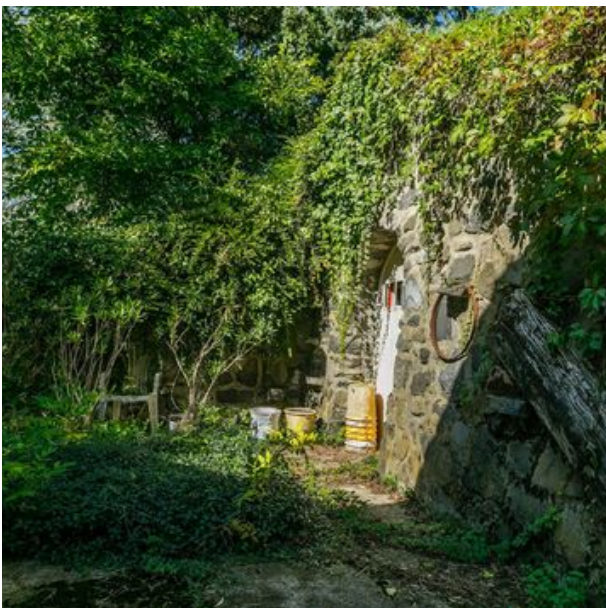
EXPOSÉ



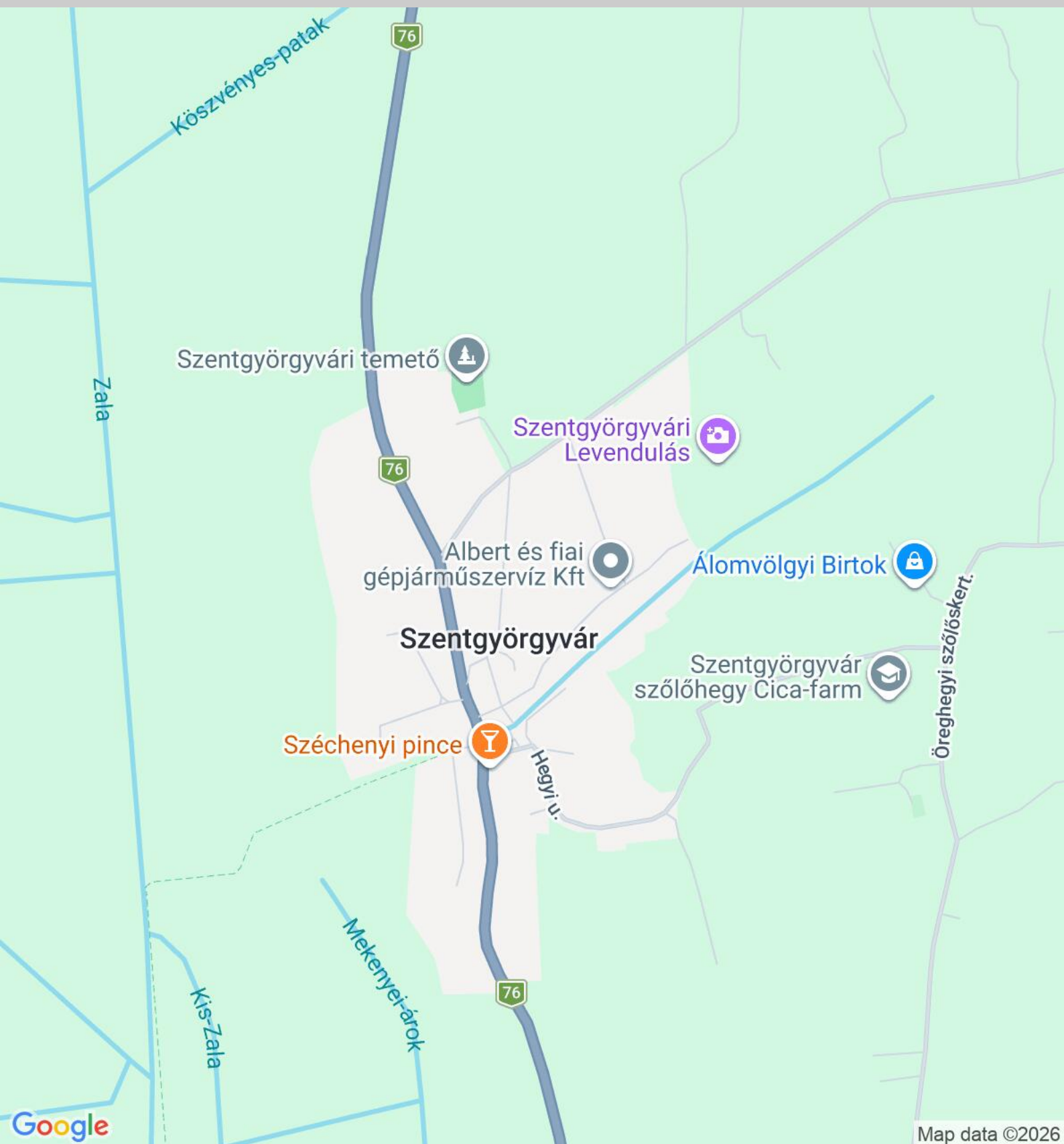
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026