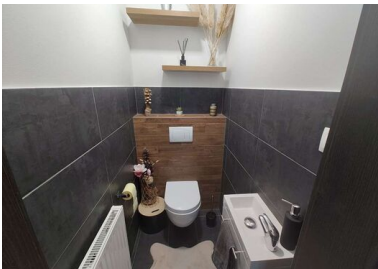


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH3611



Moderner Bungalow mit Doppelgarage in Ják



Preis: 270.000 € (≈
98.091.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 80 m²

Grundstück ca.: 1.697 m²

Haustyp: Bungalow

Provision: Direktkontakt zum
Anbieter & alle
Bilder: 3 EUR



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Gepflegtes, modernes Einfamilienhaus an der österreichischen Grenze bei Szombathely. Das Haus wurde 2020 erbaut und bietet heute ein modernes, stilvolles Ambiente für Käufer mit hohen Ansprüchen.

Die große Gartenanlage mit Zier- und Gemüse-/Obstgarten bietet viele Möglichkeiten zur Entspannung.

Zwei überdachte Terrassen (am Haus, 16 m², ostseitig) für das Frühstück und an der Doppelgarage (24 m² westseitig), um die Abendsonne mit Freunden zu genießen.

Das Haus selbst ist eine Holz-Rahmenkonstruktion mit 15 cm Innenisolierung und 15 cm Außenisolierung (Grafit beschichtet). Die Geschossoberdecke wurde mit 30 cm isoliert.

Ein kleiner Vorraum führt zu den Sanitär- und Schlafräumen oder direkt in den weitläufigen Wohnraum im amerikanischen Stil. Tolle Küche mit allen Finessen, ein origineller Essplatz und ein gemütlicher Bereich zum Relaxen. Von hier aus geht es auch auf die ostseitige Terrasse mit einer Sofalandschaft.

Das Hauptschlafzimmer bietet einen praktischen, separaten Garderobenraum. Das Bad bietet eine breite, barrierefreie Dusche und eine bequeme Wanne sowie ein Waschtisch. Die Toilette ist in einem extra Raum untergebracht. Dazu kommt ein Hauswirtschaftsraum und ein kleines Gäste-/Kinderzimmer oder Homeoffice.

Das Haus wird über eine Zentralheizung mit Radiatoren mittels Gas beheizt. Die Böden sind aus Stein oder hochwertigem Laminat. Es gibt eine zentrale Enthärtungsanlage für das Wasser. Schnelles Internet über optisches Kabel.

Sonstiges:

Das Haus wird teilmöbliert verkauft. Viele Möbel sind handwerkliche Individualanfertigungen. Die Käufer benötigen ab Unterschrift vier Monate für die Übergabe des Hauses.

Provision:

.

Direktkontakt zum Verkäufer aufnehmen für 3 EUR

.

EXPOSÉ

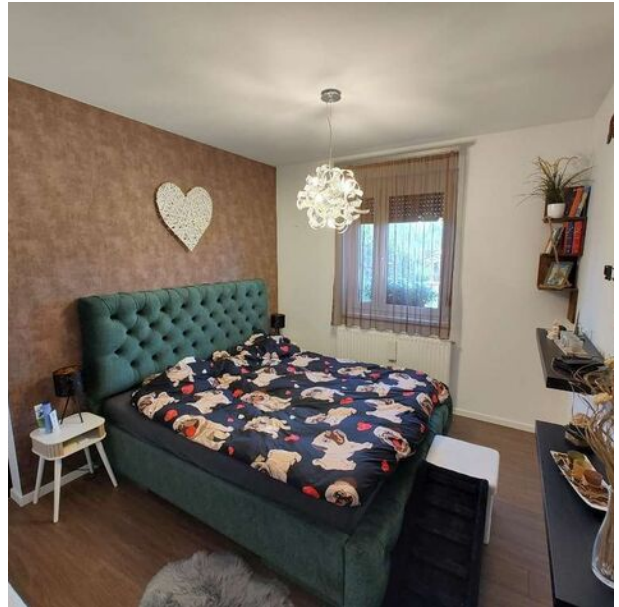


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

