IMMOCENTER UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

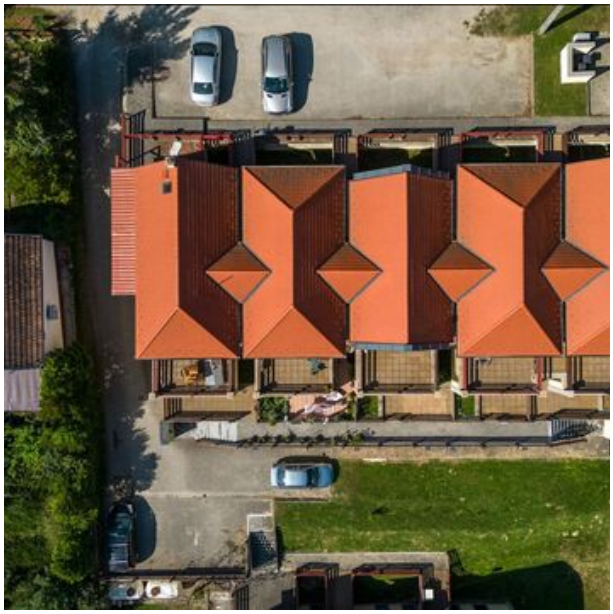
Object-Nr.: CM005-2

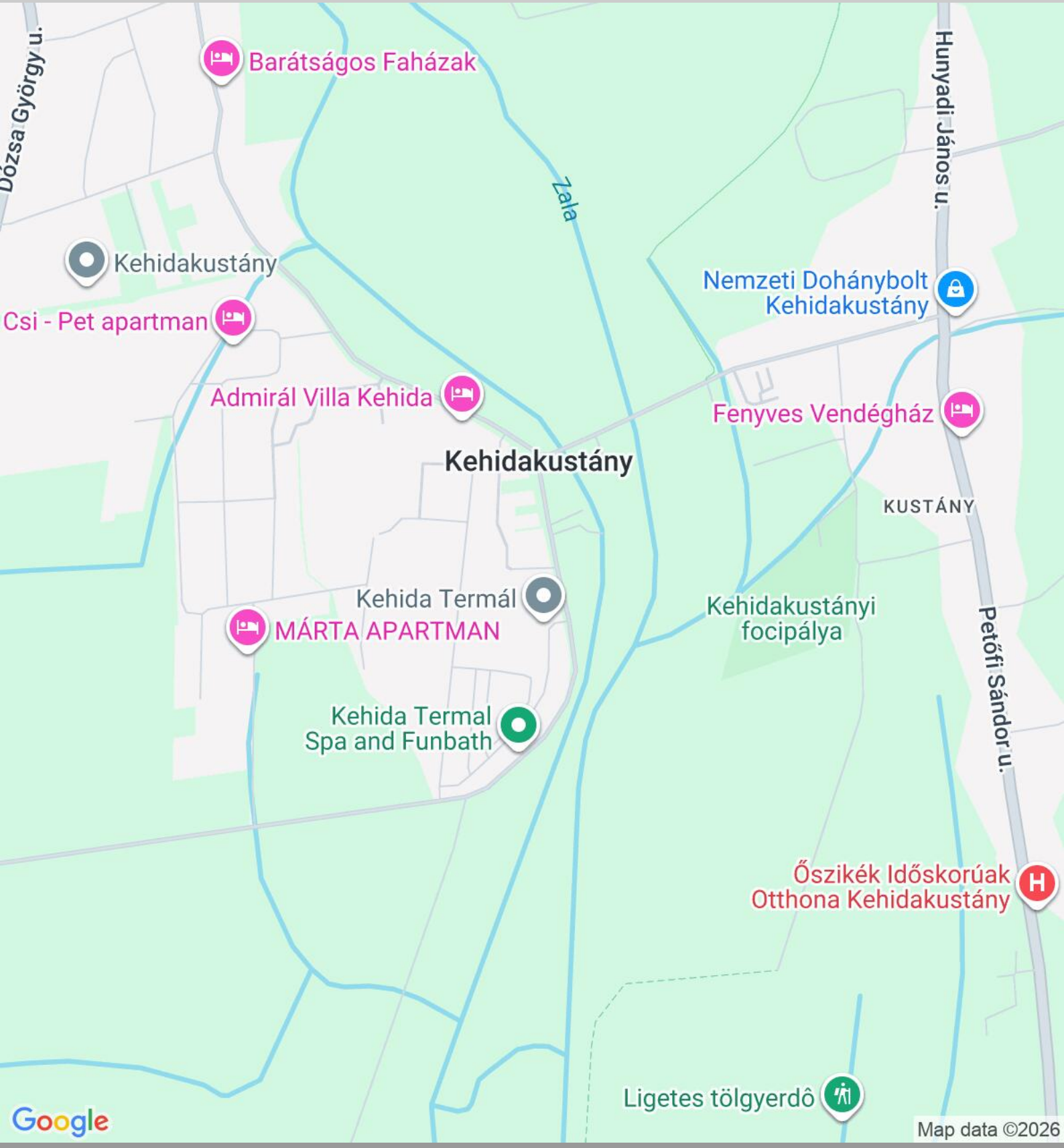
(AAAB) Gezellig appartement met panoramisch uitzicht over het kuuroord Kehida

Prijs:	98.500 €
Woonoppervlak ca.:	54 m2.
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Appartement
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja

Objectbeschrijving:	Een geweldige kans voor eigen gebruik of als investering: Wij vinden een solvabele huurder voor u! Het huis en appartement verkeren in goede staat, de balkons worden binnenkort opnieuw geschilderd op kosten van de verkoper. Het complex is heerlijk rustig en de meeste van de 10 appartementen staan permanent leeg, waardoor het ideaal is voor bijvoorbeeld een "Plan B" in Hongarije om te werken of gewoon te ontspannen. Als u zelf in het appartement woont, kunt u een residentiële kaart in Hongarije aanvragen. Of, als u het appartement in Hongarije wilt kopen als veilige investering, kunnen wij het volledige vastgoedbeheer voor u overnemen voor een bedrag van € 50 per maand en ook solvabele huurders voor u vinden. Een maandelijkse huur van € 350-450 is absoluut mogelijk en we hebben een wachtlijst met kredietwaardige, gerenommeerde Duitse huurders.
Indeling:	Gemeentelijk zoetwater, kwaliteit "B" Riool Put Elektriciteitsaansluiting Gasaansluiting Internet beschikbaar,
Ligging:	14 km naar Heviz 25 km naar Keszthely en het Balatonmeer
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com # NIEUW # Elektromagnetische vervuiling / Woningclassificatie #

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com




Barátságos Faházak
Dózsa György u.
Zala
Hunyadi János u.
Kehidakustány
Csi - Pet apartman
Nemzeti Dohánybolt
Kehidakustány
Admirál Villa Kehida
Fenyves Vendégház
Kehidakustány
KUSTÁNY
Kehida Termál
MÁRTA APARTMAN
Kehidakustányi
focipálya
Petőfi Sándor u.
Kehida Termal
Spa and Funbath
Őszikék Időskorúak
Otthona Kehidakustány
Ligetes tölgyerdô
Google
Map data ©2026