



Referencia:CM005-2



(AAAB) Acogedor apartamento con vistas panorámicas al balneario de Kehida.



Precio:	98.500 €
Superficie útil aprox.:	54 m ²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Gran oportunidad para utilizarlo usted mismo o como inversión: ¡Te buscaremos un inquilino solvente! La casa y el apartamento están en buenas condiciones, los balcones se pintarán próximamente a cargo del vendedor. El complejo es maravillosamente tranquilo y la mayoría de los 10 apartamentos están constantemente desocupados, ideal para un plan "B", por ejemplo. en Hungría para trabajar o simplemente para relajarse. Si vive en el apartamento, puede solicitar una tarjeta de vivienda en Hungría, o si desea comprar el apartamento en Hungría como una inversión segura, podemos encargarnos de la gestión completa de la propiedad por una tarifa de 50 €. al mes y además te facilitaremos la obtención de inquilinos solventes. Un alquiler básico de 350 € - 450 € al mes es absolutamente posible y tenemos una lista de espera de inquilinos alemanes acreditados y con verificación de crédito.
Equipamiento:	Calidad del agua dulce municipal "B" canal Primavera Conexión eléctrica Conexión de gas Internet posible, ver aquí
Ubicación:	14 km hasta Heviz 25 km hasta Keszthely y el lago Balaton
Otros:	Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com # NUEVO # Electrosmog / - Clasificación de la propiedad #

Comisión:	Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











