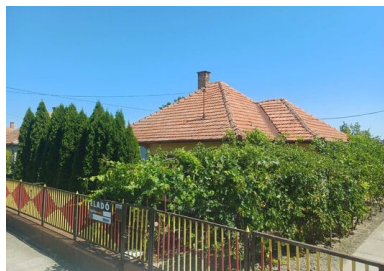




Object-Nr.: FB011



Gezinswoning in rustige woonwijk te koop (BBA)



Prijs:	64.500 € (≈ 23.550.885 Ft)
Woonoppervlak ca.:	140 m ² .
Grondstuk:	890 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs of direct contact: € 5,0, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving: Eengezinswoning in een rustige woonwijk – 140 m² woonoppervlak, 890 m² perceel, open haard en terras

Feiten en cijfers

Adres/Regio: 6353 Dusnok, district Bács-Kiskun · Woonwijk

Aankoopprijs: € 64.500

Woonoppervlak: ca. 140 m² · Perceel: ca. 890 m²

Kamers: 4 · Slaapkamers: 2 · Badkamers: 1 (douche, raam)

Type woning: Landhuis · Terras: 1 · Open haard: ja

Keuken: Ingerichte keuken · Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd

Verwarming: Centrale verwarming, Brandstof: Gas

Koperscommissie: 2,54% van de aankoopprijs (inclusief servicepakket, zie hieronder).

Direct contact met de verkoper: € 5,00

.

Omschrijving

Deze vriendelijke gezinswoning in een rustige woonwijk biedt veel ruimte op een woonoppervlakte van circa 140 m² – ideaal voor stellen, gezinnen of een nieuwe expat, met goede dagelijkse bruikbaarheid. De indeling omvat vier kamers, waaronder twee slaapkamers, een badkamer met daglicht en douche, een ingerichte keuken en een woonkamer met open haard voor gezellige avonden. Dankzij centrale verwarming (gas) is de woning het hele jaar door aangenaam te gebruiken; het terras verlengt de leefruimte tot in het groen. Gedeeltelijk gemeubileerd – voor een ontspannen verhuizing.

Ligging:

Dusnok – een groen Donaudorp aan de Vajas-arm (Kalocsaer Sárköz)

Dusnok ligt in de provincie Bács-Kiskun, vlakbij Kalocsa, tussen de Donau-uiterwaarden en de idyllische Vajas-arm. Aan de oevers ligt een klein natuurstrand met een weide en picknickplaatsen; in de zomer worden er fakkeltochten en gezellige evenementen direct aan het water georganiseerd. Ideaal voor peddelaars, vissers en iedereen die op zoek is naar dorpse charme.
Wikipedia

+1

Ontdek Vajas: De rustige hoefijzervormige rivier is een klassieker voor kano-/kajaktochten – dicht bij de natuur, gemakkelijk te bevaren en met een uitgesproken uiterwaardengevoel. Lokale reisverslaggevers en organisatoren plannen hier regelmatig tochten.

MTSZ

+1

Traditie & Genieten: In en rond Dusnok geniet vissoep (halászlé) een cultstatus – en leidt zelfs tot kookwedstrijden in de regio. De barokke parochiekerk domineert ook het stadsbeeld.

Afstanden (auto, ca.)

Wenen → Dusnok: ~320 km / ~4:05 uur. (Route via M1/M0).

Rome2Rio

Boedapest → Dusnok: ~146 km / ~1:45–1:50 uur.

Rome2Rio

Keszthely (Balaton) → Dusnok: ~187–188 km / ~2:20–2:30 uur.

Településektől Válaszd

+1

Tip: voor data van strandfestivals/-evenementen is het de moeite waard om de gemeenschapswebsite en de lokale media te raadplegen – strandfeesten, fakkelvondens, enz. worden daar aangekondigd.
dusnok.hu

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





