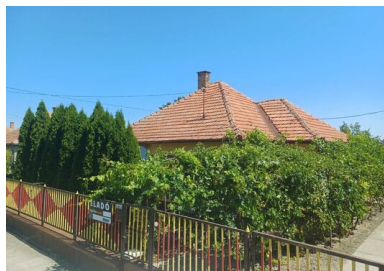




Nyilvántartási szám: B01.1



Családi ház csendes lakóövezetben eladó (BBA)



Vételár:	64.500 € (≈ 23.497.995 Ft)
Lakóterület kb.:	140 nm;
Telek kb.:	890 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	A vételár 2,54%-a, vagy közvetlen kapcsolatfelvéte, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Családi ház csendes lakóövezetben – 140 m² lakótér, 890 m² telek, kandalló és terasz

Tények és adatok

Cím/Régió: 6353 Dusnok, Bács-Kiskun megye · Lakóövezet

Vásárlási ár: 64 500 €

Lakótér: kb. 140 m² · Telek: kb. 890 m²

Szobák: 4 · Hálósobák: 2 · Fürdőszobák: 1 (zuhanyzó, ablak)

Épület típusa: Vidéki ház · Terasz: 1 · Kandalló: igen

Konyha: Beépített konyha · Bútorozott: részben bútorozott

Fűtés: Központi fűtés, Üzemanyag: Gáz

Vevői jutalék: a vételár 2,54%-a (beleértve a szolgáltatáscsomagot, lásd alább).

Közvetlen kapcsolat az eladóval: 5,00 €

.

Ingtatlan leírása

Ez a barátságos családi ház egy csendes lakóövezetben rengeteg teret kínál körülbelül 140 m²-en – ideális párok, családok vagy újonnan bevándorolt külföldiek számára, jó mindennapi használhatósággal. Az alaprajz négy szobát foglal magában, köztük két hálósobát, egy nappali fürdőszobát zuhanyzóval, egy beépített konyhát és egy kandallóval ellátott nappalit a hangulatos estékhez. A központi fűtésnek (gáz) köszönhetően a ház egész évben kellemesen használható; a terasz a lakóteret a zöldbe nyúlik. Részben bútorozott – a nyugodt beköltözéshez.

Ház /Telek fekvése:

Dusnok – egy zöld Duna-falu a Vajas-ágon (Kalocsaer Sárköz)

Dusnok Bács-Kiskun megyében található Kalocsa közelében, a Duna ártere és az idilli Vajas-ág között. A parton egy kis természetes strand található réttel és piknikezőhelyekkel; nyáron fáklyás csónakkirándulásokat és hangulatos rendezvényeket tartanak közvetlenül a vízen. Ideális evezősöknek, horgászoknak és mindazoknak, akik falusi bájra vágynak.

Wikipédia

+1

Fedezze fel a Vajast: A nyugodt holtág klasszikus a kenu/kajak túrák számára – közel a természethez, könnyen hajózható, és jellegzetes ártéri hangulattal rendelkezik. Helyi túrabeszámoló és szervezők rendszeresen szerveznek ide túrákat.

MTSZ

+1

Hagyomány és élvezet: Dusnokban és környékén a halászlé kultikus státuszú – még főzőversenyeket is tartanak a régióban. A barokk plébániatemplom is uralja a városképet.

Távolságok (autó, kb.)

Bécs → Dusnok: ~320 km / ~4:05 óra. (Útvonal az M1/M0-n keresztül).

Róma2Rio

Budapest → Dusnok: ~146 km / ~1:45–1:50 óra.

Róma2Rio

Keszthely (Balaton) → Dusnok: ~187–188 km / ~2:20–2:30 óra.

Településektől Válaszd

+1

Tipp: A strandfesztiválok/rendezvények időpontjairól érdemes tájékozódni a közösségi oldalon és a helyi médiában – ott hirdetik a strandpartikat, fáklyás evezést stb.

dusnok.hu

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





