



Object-Nr.: WH1487



Hongaars landhuis op goede locatie als investering (ABA)



Prijs:	86.000 € (≈ 31.330.660 Ft)
Woonoppervlak ca.:	85 m ² .
Grondstuk:	4.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Sárvár (West-Hongarije): Hongaars landhuis op een goede locatie – ideaal als investering (ABA) // Het huis is momenteel verhuurd

Feiten in het kort

Adres/Regio: 9600 Sárvár, woonwijk (Comité Vas)

Aankoopprijs: € 86.000

Woonoppervlakte: ca. 85 m² · Perceeloppervlakte: ca. 4.000 m²

Aantal kamers: 5 · Slaapkamers: 3

Staat: te renoveren (solide fundering, uitbreidingsmogelijkheden)

Verwarming: radiatoren, gas

Type woning: landhuis · Alle aansluitingen aanwezig

Koperscourtage: 2,54% incl. btw (inclusief kadastrale controle, Duitstalige advocaat, contractvertaling en herregistratie nutsvoorzieningen).

immocenter-ungarn.com

Omschrijving van de woning

Dit Hongaarse landhuis is gelegen op een toplocatie in Sárvár en biedt met circa 85 m² woonoppervlak en 5 kamers een charmante uitvalsbasis voor gezinnen, expats of slimme investeerders. Het gebouw is solide; de renovatiemogelijkheden bieden mogelijkheden voor waardestijging – van een moderne badkamer tot een open woonkeuken. Het ruime perceel (circa 4.000 m²) leent zich voor diverse doeleinden: een moestuin, een speeltuin, een hobbyruimte, kleinschalige veeteelt of gewoon veel groen en privacy. Gasradiatoren zorgen voor een eenvoudige basisverwarming en alle nutsvoorzieningen/aansluitingen zijn aanwezig.
immocenter-ungarn.com

Voor wie is deze woning geschikt?

Investeerders en kapitaalbeleggers: betaalbare prijs, duidelijke meerwaarde door renovatie, gewilde spalocatie.

Expats & eigenaren: Ruim perceel, goede locatie, uitbreidbaar landhuis als persoonlijke retraite.

Vaklieden & doe-het-zelvers: Renovatieproject met een voorspelbaar budget en

goede vooruitzichten.

Kenmerken (fragment)

Landhuis met 5 kamers / 3 slaapkamers
Gasradiatoren, alle aansluitingen aanwezig
Perceel van ca. 4.000 m² voor tuinieren, hobby's en rust
De commissie is inclusief kadastrale inspectie, Duitstalige advocaat, contractvertaling en herregistratie van nutsvoorzieningen.

Indeling: Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: Sárvár – Thermaalbad, Kasteel & Veel Groen

Sárvár is een charmant kuuroord in West-Hongarije. Het staat bekend om het Sárvár Spa en Wellnesscentrum met zijn grote thermale baden en sauna's – ideaal voor een ontspannende wellnessvakantie. Het herkenningspunt van de stad is het renaissancekasteel Nádasdy met zijn park en museum. Een arboretum, roeivijvers en wandelpaden langs de rivier de Raab (Rába) nodigen u ook uit om te genieten van rustige momenten in de natuur.

Afstanden (met de auto, ca.)

Wenen → Sárvár: ~130 km / ~1 uur 45–1 uur 55.

Boedapest → Sárvár: ~204 km / ~2 uur 05.

Keszthely (Balaton) → Sárvár: ~71–72 km / ~1 uur 05.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoopprijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

- Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com













