



Nyilvántartási szám: 1487



Jó helyen lévő magyar vidéki ház befektetésnek (ABA)

Vételár:	86.000 € (≈ 31.330.660 Ft)
Lakóterület kb.:	85 nm;
Telek kb.:	4.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Sárvár (Nyugat-Magyarország): Magyar vidéki ház jó helyen – ideális befektetésnek (ABA) // A ház jelenleg bérbe van adva

Rövid információk

Cím/Régió: 9600 Sárvár, lakóövezet (Vas megye)

Vételár: 86 000 €

Lakóterület: kb. 85 m² · Telek: kb. 4000 m²

Szobák: 5 · Hálósobák: 3

Állapot: felújításra szorul (szilárd alap, bővítési lehetőség)

Fűtés: radiátorok, gáz

Ingatlan típusa: vidéki ház · Minden közmű megvan

Vevői jutalék: 2,54% ÁFA-val (beleértve a földhivatali ellenőrzést, a németül beszélő ügyvéd szolgáltatását, a szerződésfordítást és a közmű átjelentkezését).
immocenter-ungarn.com

Ingatlan leírása

Ez a magyar vidéki ház Sárvár kiváló részén található, és körülbelül 85 m² lakótérrel és 5 szobával bájos szállást kínál családok, külföldiek vagy hozzáértő befektetők számára. Az épület masszív; felújításának szükségessége lehetőséget teremt az értéknövekedésre – a modern fürdőszobától a nyitott konyha/nappaliig. A nagy telek (kb. 4000 m²) számos felhasználási lehetőséget kínál: gyümölcs- és zöldségkert, játszótér, hobbizó, kisüzemi állattenyésztés, vagy egyszerűen rengeteg zöldterület és magánélet. A gázzradiátorok egyszerű alapfűtést biztosítanak, és minden közmű/csatlakozás rendelkezésre áll.

immocenter-ungarn.com

Kinek ajánlott ez az ingatlan?

Befektetőknek és tőkebefektetőknek: megfizethető ár, a felújítás révén egyértelmű értéknövekedés, keresett gyógyfürdői helyszín.

Külföldiek és tulajdonos-lakók: Nagy telek, jó elhelyezkedés, bővíthető vidéki ház személyes pihenőhelyként.

Kézművesek és barkácsolók: Felújítási projekt kiszámítható költségvetéssel és jó kilátásokkal.

Jellemzők (részlet)

5 szobás / 3 hálósobás vidéki ház
Gázzradiátorok, minden csatlakozás elérhető
Kb. 4000 m²-es telek kertészkedéshez, hobbikhoz és nyugalomhoz
A megbízási csomag tartalmazza a földhivatali ellenőrzést, németül beszélő ügyvédet, szerződésfordítást és a közmű átjelentkezését.

Felszereltség: Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése: Sárvár – Gyógyfürdő, Vár és Rengeteg Zöld Öböl

Sárvár egy bájos fürdőváros Nyugat-Magyarországon. Híres a Sárvári Gyógyfürdő és Wellness Központról, amely tágas termál- és szaunarészlegeivel ideális egy pihentető wellness rövid kiruccanáshoz. A város nevezetessége a reneszánsz Nádasdy-vár parkjával és múzeumával; Az arborétum, a csónakázótavak és a Rába folyó mentén húzódó sétautak szintén a természetben töltött nyugodt pillanatokra csábítanak.

Távolságok (autóval, kb.)

Bécs → Sárvár: ~130 km / ~1 óra 45–1 óra 55.

Budapest → Sárvár: ~204 km / ~2 óra 05.

Keszthely (Balaton) → Sárvár: ~71–72 km / ~1 óra 05.

Egyéb: Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy külföldi vevőknek felfújtt áron kínálják az ingatlanokat, vagy hogy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy látták” elve érvényes, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása
németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













