



Referencia: WH1487



Casa de campo húngara en una buena ubicación como inversión (ABA)



Precio:	86.000 € (≈ 31.330.660 Ft)
Superficie útil aprox.:	85 m ²
Terreno aprox.:	4.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Sárvár (Hungria Occidental): Casa de campo húngara en una excelente ubicación, ideal como inversión (ABA) // La casa está actualmente alquilada.

Información en resumen

Dirección/Región: 9600 Sárvár, zona residencial (Condado de Vas)

Precio de compra: 86.000 €

Superficie habitable: aprox. 85 m² · Parcela: aprox. 4.000 m²

Habitaciones: 5 · Dormitorios: 3

Estado: Necesita reforma (cimientos sólidos, posibilidad de ampliación)

Calefacción: radiadores, gas

Tipo de propiedad: casa de campo · Todas las conexiones disponibles

Comisión del comprador: 2,54 % IVA incluido (incluye comprobación del registro de la propiedad, abogado de habla alemana, traducción del contrato y nueva alta de servicios públicos). immocenter-ungarn.com

Descripción de la propiedad

Esta casa de campo húngara se encuentra en una ubicación privilegiada en Sárvár y, con aproximadamente 85 m² de superficie habitable y 5 habitaciones, ofrece un alojamiento ideal para familias, expatriados o inversores con experiencia. La construcción es sólida; su necesidad de renovación ofrece potencial de revalorización, desde un baño moderno hasta una cocina-salón de planta abierta. La amplia parcela (aprox. 4000 m²) ofrece una gran variedad de usos: huerto, parque infantil, zona de ocio, cría de animales o simplemente mucha vegetación y privacidad. Los radiadores de gas proporcionan una calefacción básica sencilla y todos los servicios y conexiones están disponibles. immocenter-ungarn.com

¿Para quién es adecuada esta propiedad?

Inversores e inversores de capital: precio asequible, clara plusvalía gracias a la renovación, ubicación privilegiada con spa.

Expatriados e inquilinos: Amplia parcela, buena ubicación, casa de campo ampliable como refugio personal.

Artisanos y aficionados al bricolaje: Proyecto de reforma con presupuesto predecible y buenas perspectivas.

Características (extracto)

Casa de campo con 5 habitaciones / 3 dormitorios
Radiadores de gas, todas las conexiones disponibles
Parcela de aprox. 4000 m² ideal para jardinería, ocio y tranquilidad
El paquete de comisiones incluye inspección del registro de la propiedad, abogado de habla alemana, traducción de contratos y nueva alta de servicios públicos.

Equipamiento:

Todas las conexiones disponibles

Ubicación:

Sárvár – Balneario, Castillo y Amplia Naturaleza

Sárvár es una encantadora ciudad balnearia en el oeste de Hungría. Es famosa por su Centro de Spa y Bienestar, con sus amplias zonas termales y de sauna, ideales para una escapada relajante y de bienestar. El monumento más emblemático de la ciudad es el Castillo renacentista Nádasdy, con su parque y museo. Un arboreto, estanques para navegar y senderos a lo largo del río Raab (Rába) también invitan a disfrutar de momentos de tranquilidad en la naturaleza.

Distancias (en coche, aprox.)

Viena → Sárvár: ~130 km / ~1 h 45–1 h 55.

Budapest → Sárvár: ~204 km / ~2 h 05.

Keszthely (Balaton) → Sárvár: ~71–72 km / ~1 h 05.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la venta "tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Servicios de un notario o abogado que hable alemán
- Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
- Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













