



Északi part: Kivételes villa a balatoni parton medencével és luxusfelszereltséggel



Vételár:	1.399.000 € (≈ 508.676.400 Ft)
Lakóterület kb.:	383 nm;
Telek kb.:	2.332 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

..

Felszereltség:

- Hőszivattyú padlófűtéssel minden szobában, plusz tartalék elektromos kazán
- 300 literes melegváltató
- 1000 literes puffertartály rásegítő szivattyúval
- Vízlagyító
- Esővíztartály
- Automatikus kerti öntözőrendszer nyomásszivattyúval és puffertartállyal
- Teljes kerti világítás
- 10x4 m-es medence beépített elektromos fedéllel, paddal, világítással, automatikus sóregenerálással és pH-adagolással
- 2 elektromos kapu
- Luxus berendezés minden fürdőszobában
- Minden ablak hőszigetelt üveggel, mindegyik elektromos redőnnel/elektromos napellenzővel, kihúzható szúnyoghálóval
- 11 Daikin inverteres split klímaberendezés
- Naprendszer a teljes önellátásért, 2x20 kW-os 3 fázisú hibrid inverter, több mint 100 db 450 W-os (45 kWp) napelem, 80 kW-os nagyfeszültségű akkumulátoros tároló
- 6x3 m-es kerti fészer
- 5 Minden hálósobához saját fürdőszoba/WC tartozik, beleértve a három külön bejáratú területet.
- Két további vendég WC. - Minden szobában műholdas TV és internet található.

Riasztórendszer, amely csatlakozik a biztonsági szolgálathoz.

Ház /Telek fekvése:

Cserszegtomaj egy idilli falu Hévíz és Keszthely közelében, a Balaton nyugati partján. Lankás dombok, szőlőültetvények és virágzó kertek között megbúvó település nyugalmaival és érintetlen bájával elvarázsolja a látogatókat.

A falu a Balatonra és a környező erdőkre nyíló lenyűgöző kilátásáról ismert. Számos művész, békekereső és természetkedvelő tette Cserszegtomajt második otthonává. A gondozott szőlőültetvények és a hangulatos pincék egy pohár borral csábítanak a naplemente élvezetére.

Igazi fénypont a Cserszegtomaj Barlangkert, egy kézzel ásott barlangok

labirintusa, amely titokzatos és varázslatos hangulatot teremt. Kis kulturális fesztiválok, piacok és közösségi rendezvények is zajlanak itt egész évben, kiemelve a barátságos falusi jelleget.

Cserszegtomajon az idő mintha kicsit lassabban telik volna – ideális egy mély lélegzetvételre, a madarak hallgatására és a balatoni táj szépségének élvezetére. Csodálatos hely a kikapcsolódásra!

A Balaton mindössze 5 km-re van.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy külföldi vevőknek felfújtt áron kínálják az ingatlanokat, vagy hogy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy látták” elve érvényes, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez

önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





























