



Nyilvántartási szám: 15



Hagyományos árkádos ház Nyugat-Magyarországon, Ausztria közelében (AAA)



Vételár: 119.500 € (≈
43.414.350 Ft)
Lakóterület kb.: 75 nm;
Telek kb.: 779 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

Vasvár (Nyugat-Magyarország): Hagyományos árkádos ház Ausztria közelében – csendes, jól karbantartott, azonnal beköltözhető

Rövid információk

Cím/Régió: 9800 Vasvár, Vas megye (lakóövezet)

Vásárlási ár: 118 000 € · Lakóterület: kb. 75 m² · Telek: kb. 779 m² · Szobák: 4 · Hálósobák: 2 · Fürdőszobák: 1

Építés éve/Állapota: Hagyományos árkádos ház, teljesen felújítva 1995–2000 között; részben bútorozott

Belső jellemzők: Beépített konyha, cserépkályha/kandalló, zuhanyzós fürdőszoba; fatüzelésű kályha fűtés

Külső jellemzők: Terasz, garázs (15 m²), szerszámoskamra (21 m²), rönkház (kb. 15 m²), fedett terület Masszív fakerítés, elektromos kapu

Közművek: Víz, csatorna, villany, internet elérhető

Jutalék: 1,27% ÁFA-val együtt ÁFA (beleértve a földhivatali ellenőrzést, németül beszélő ügyvéd/szerződésfordítást, közmű-újrabemlakozást).

Ingatlan leírása

Ez a klasszikus árkádos ház a nyugat-magyarországi építészet varázsát ötvözi a masszív szerkezettel és a mindennapi kényelemmel. A ház szívé a világos nappali/étkező alkotja, nagy cserépkályhával; két hangulatos hálósoba, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy beépített konyha teszi teljessé az alaprajzot. Kívül egy könnyen gondozható kert található terasszal – tökéletes reggelihez a reggeli napsütésben –, valamint három melléképület hobbi, műhely vagy tárolás céljából. Az elektromos kapu és kerítés biztosítja a magánéletet és a kényelmet a mindennapi használat során.

Elhelyezkedés és környezet

Vasvár Magyarország zöld nyugati részén található – lankás dombok, erdők, kolostorkomplexum és zarándokforrás –, így ideális mindazok számára, akik értékelik a természetet és a nyugalmat, miközben gyorsan szeretnének eljutni Ausztriába vagy a Balatonra. A város bevásárlási lehetőségeket, éttermeket, orvosi ellátást és jó közlekedési kapcsolatokat kínál a regionális központokkal.

Kinek ajánlott a ház?

Külföldiek és távmunkában dolgozók: megbízható alapszolgáltatások + internet, rövid távolságok Ausztriától/Stájerországtól.

Pároknak/idosseknak: kezelhető lakótér, idösek számára kialakítva, egyszintes használatra is lehetőség.

immocenter-ungarn.com

Hobbi és kézművesség: számos melléképület projektekhez, tároláshoz és felszerelésekhez.

Kiemelt jellemzők áttekintése

Hagyomány és otthonosság: játéktér, cserépkályha, terasz

Felújítva 1995–2000 között – azonnal használatra kész

Három melléképület (garázs, fész, rönkház) – rugalmas használat

Kerített + elektromos kapu – kényelmes és biztonságos

Megfizethető közüzemi költségek a fatüzelésű kályhafűtésnek köszönhetően

Rövid útvonalak a természetbe és Ausztriába/Ausztriába/Balatonhoz

Felszereltség:

Édesvíz, szennyvíz, áram, internet

Ház /Telek fekvése:

Vasvár – Kolostor hangulat, Zarándokforrás és rengeteg zöldterület

Vasvár egy csendes város Vas megyében, dombok és erdők veszik körül – ideális hely mindazok számára, akik szeretik a természetet és a kultúrát. Különösen érdemes megnézni a domonkos templomból és egykori kolostorból álló együttest múzeummal – a magyar vallási és regionális történelem egy darabját. A közelben található a Szentkút zarándokhely idilli környezetben egy kis kápolnával és a keresztúttal – népszerű úti cél a sétákhoz és a csendes pillanatokhoz. A Vaskapu Parkerdőben tanösvények is találhatóak, régi erődítmények nyomaival – tökéletesek egy rövid természetjáráshoz.

Távolságok (autóval, kb.)

Bécs → Vasvár: ~160 km / ~2 óra (útvonaltól/forgalomtól függően).

Budapest → Vasvár: ~200–202 km / ~2 óra 30 perc.

Keszthely (Balaton) → Vasvár: ~58–59 km / ~1 óra.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy külföldi vevőknek felfűjt áron kínálják az ingatlanokat, vagy hogy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárát. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy látták” elve

érvényes, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata terhek és tulajdonosi jogok

szempontjából

- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











