



Referencia: WH0115



Casa tradicional con arcadas en el oeste de Hungría, cerca de Austria (AAA)



Precio:	119.500 € (≈ 43.414.350 Ft)
Superficie útil aprox.:	75 m ²
Terreno aprox.:	779 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble: Vasvár (Hungria Occidental): Casa tradicional con arcadas cerca de Austria: tranquila, bien cuidada, lista para entrar a vivir.

Información breve

Dirección/Región: 9800 Vasvár, Condado de Vas (zona residencial)

Precio de compra: 118.000 € · Superficie habitable: aprox. 75 m² · Parcela: aprox. 779 m² · Habitaciones: 4 · Dormitorios: 2 · Baños: 1

Año de construcción/Estado: Casa tradicional con arcadas, completamente renovada entre 1995 y 2000; parcialmente amueblada.

Características interiores: Cocina equipada, estufa/chimenea de azulejos, baño con ducha. Calefacción por estufa de leña

Exterior: Terraza, garaje (15 m²), cobertizo para herramientas (21 m²), cabaña de madera (aprox. 15 m²), zona cubierta. Valla de madera robusta, portón eléctrico.

Servicios: Agua, alcantarillado, electricidad, internet disponible.

Comisión: 1,27 % IVA incluido (incluye comprobación del registro de la propiedad, traducción de contratos/abogados en alemán, nueva alta de servicios).

Descripción de la propiedad

Esta clásica casa con arcadas combina el encanto de la arquitectura húngara occidental con una construcción sólida y comodidades para el día a día. El luminoso salón-comedor con una gran estufa de azulejos constituye el corazón de la casa; dos acogedores dormitorios, un baño con ducha y una cocina equipada completan la distribución. En el exterior, encontrará un jardín de fácil cuidado con terraza, perfecto para desayunar bajo el sol de la mañana, así como tres dependencias para ocio, taller o trastero. El portón eléctrico y la valla garantizan privacidad y comodidad para el uso diario.

Ubicación y alrededores

Vasvár se encuentra en el verde oeste de Hungría: colinas ondulantes, bosques, un monasterio y un manantial de peregrinación, lo que lo convierte en el lugar ideal para quienes aprecian la naturaleza y la tranquilidad, a la vez que desean estar cerca de Austria o del lago Balatón. La ciudad ofrece tiendas, restaurantes, atención médica y buenas conexiones con los centros regionales.

¿Para quién es adecuada la casa?

Expatriados y teletrabajadores: servicios básicos fiables e internet, distancias cortas a Austria/Estiria.

Parejas/personas mayores: espacio habitable manejable, diseñado para personas mayores, posibilidad de uso en una sola planta.
immocenter-ungarn.com

Aficiones y manualidades: varias dependencias para proyectos, almacenamiento y equipamiento.

Resumen de características

Tradición y comodidad: arcadas, estufa de azulejos, terraza

Renovada entre 1995 y 2000, lista para entrar a vivir

Trío de dependencias (garaje, cobertizo, cabaña de madera) con uso flexible

Vallada y portón eléctrico: cómoda y segura

Gastos de agua y electricidad asequibles gracias a la calefacción con estufa de leña

Rutas cortas a la naturaleza y a Austria/Lago Balatón

Equipamiento: Agua dulce, aguas residuales, electricidad, internet.

Ubicación:

Vasvár – Ambiente de Monasterio, Fuente de Peregrinos y Amplio Verde

Vasvár es un tranquilo pueblo en el condado de Vas, rodeado de colinas y bosques, ideal para quienes disfrutan de la naturaleza y la cultura. Merece especial atención el conjunto dominicano de una iglesia y un antiguo monasterio con museo, una pieza de la historia religiosa y regional húngara. Cerca se encuentra el santuario de peregrinación de Szentkút, en un entorno idílico, con una pequeña capilla y el Vía Crucis, un destino popular para paseos y momentos de tranquilidad. También hay senderos educativos en el Parque Forestal de Vaskapu, con vestigios de antiguas fortificaciones, perfectos para una breve excursión por la naturaleza.

Distancias (en coche, aprox.)

Viena → Vasvár: ~160 km / ~2 horas (dependiendo de la ruta/tráfico).

Budapest → Vasvár: ~200–202 km / ~2 horas y 30 minutos. Keszthely (Balaton)

→ Vasvár: ~58–59 km / ~1 hora.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la venta "tal como se ve"

y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
Asistencia con todos los trámites de compraventa
Servicios de un notario o abogado que hable alemán
Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











