



Object-Nr.: 33814



Grote gezinswoning in landelijke omgeving (AAA)



Prijs:	225.500 € (≈ 81.991.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	350 m ² .
Grondstuk:	3.263 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Nabij Nagykapornak: Ruime gezinswoning in een landelijke omgeving – volop ruimte voor gezin en thuishkantoor
Feiten en cijfers

Adres/Regio: 8935 nabij Nagykapornak, district Zala

Prijs: € 199.500

Woonoppervlakte: ca. 350 m² · Perceel: ca. 3.263 m²

Kamers: 4 · Slaapkamers: 3 · Badkamers: 3

Bouwjaar: 1987 · Staat: Goed onderhouden

Verwarming: Centrale verwarming (gas)

Bijzonderheden: Ingerichte keuken, terras, (gedeeltelijk) gemeubileerd, water/elektriciteit/gas/internetaansluiting

Omschrijving van de woning

Deze ruime gezinswoning in een rustige, groene omgeving combineert veel leefruimte met een overzichtelijk perceel – ideaal voor wie op zoek is naar ruimte voor gezin, thuishkantoor of hobby. De plattegrond biedt lichte woon- en slaapkamers, drie badkamers en een functionele inbouwkeuken. Dankzij de centrale verwarming op gas en de bestaande infrastructuur (internet, nutsvoorzieningen) is de woning direct geschikt voor dagelijks gebruik. Het terras verlengt de leefruimte naar buiten – perfect voor een ontbijt met uitzicht op het groen.

Perceel & Buitenruimte

Met een perceeloppervlakte van circa 3.263 m² vindt u volop ruimte voor een tuin, speelplaats, boomgaarden/perken of een rustig plekje om u terug te trekken. De landelijke ligging zorgt voor weinig doorgaand verkeer en volop ontspanning, maar toch bent u snel in de centra van de regio.

Voor wie is deze woning geschikt?

Gezinnen en multigenerationele bewoners: ruime woonruimte, drie badkamers, rustige locatie

Expats en thuiswerkers: internet beschikbaar, snelle toegang tot Hévíz/Keszthely

Natuurlijkhebbers: groene omgeving, terras en tuin

Voorzieningen (fragment)

Ingerichte keuken · 3 badkamers (waarvan één met raam/douche) · Terras

Centrale verwarming op gas · Internet/nutsvoorzieningen aanwezig

Gedeeltelijk gemeubileerd · Goed onderhouden · Bouwjaar 1987

Service & Beveiliging

Op verzoek volledige Duitstalige ondersteuning, van zoekprofiel tot koopovereenkomst en herregistratie van nutsvoorzieningen – inclusief kadastercontrole en het regelen van een Duitstalige advocaat.

Indeling:

Vers water, elektriciteit, gas, internet

Ligging:

Nagykapornak – rustig, groen & dichtbij het Balatonmeer

Nagykapornak ligt in de glooiende heuvels van de provincie Zala – perfect voor wie van natuur, rust en korte afstanden houdt. Het kuuroord Hévíz en het Balatonmeer zijn binnen een dag te bereiken, en in de stad zelf herinnert het barokke benedictijnenklooster "Megváltó" aan de lange geschiedenis van de regio – een heerlijke bestemming voor een korte culturele wandeling.

Afstanden (ongeveer, met de auto)

Keszthely (Balaton): ~28 km / ~40 min. (directe wegverbinding, elk uur bussen).

Boedapest: ~215 km / ~2 u 20–2 u 30 min. (afhankelijk van de route).

Wenen: ~230 km / ~3 uur (schatting vanaf 200 km Keszthely↔Wenen + ~28 km Keszthely↔Nagykapornak; route variabel).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat
 Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
 Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.
 Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.
 We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie: Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









