



Referencia: 33814



Amplia casa familiar en entorno rural (AAA)



Precio:	225.500 € (≈ 82.235.340 Ft)
Superficie útil aprox.:	350 m ²
Terreno aprox.:	3.263 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Cerca de Nagykapornak: Amplia casa familiar en un entorno rural: amplio espacio para la familia y el trabajo en casa
Datos y cifras

Dirección/Región: 8935 cerca de Nagykapornak, Condado de Zala

Precio: 199.500 €

Superficie habitable: aprox. 350 m² · Parcela: aprox. 3.263 m²

Habitaciones: 4 · Dormitorios: 3 · Baños: 3

Año de construcción: 1987 · Estado: Buen estado

Calefacción: Central (gas)

Características: Cocina equipada, terraza, (parcialmente) amueblada, agua/luz/gas/internet

Descripción de la propiedad

Esta espaciosa casa familiar en un entorno tranquilo y verde combina un amplio espacio habitable con una parcela manejable, ideal para quienes buscan espacio para la familia, el trabajo en casa o para sus aficiones. La distribución ofrece luminosas zonas de estar y de dormir, tres baños y una práctica cocina equipada. Gracias a la calefacción central de gas y a la infraestructura existente (internet, servicios públicos), la casa es ideal para el uso diario. La terraza amplía el espacio habitable al aire libre, ideal para desayunar con vistas a la vegetación.

Terreno y zonas exteriores

Con aproximadamente 3263 m² de terreno, encontrará amplio espacio para un jardín, una zona de juegos, huertos frutales o un rincón tranquilo. Su ubicación rural garantiza poco tráfico y mucha relajación, a la vez que permite llegar rápidamente a los centros de la región.

¿Para quién es adecuada esta casa?

Familias y familias multigeneracionales: Amplio espacio habitable, tres baños, ubicación tranquila

Expatriados y teletrabajadores: Internet disponible, rápido acceso a Hévíz/Keszthely

Amantes de la naturaleza: Entorno verde, terraza y jardín

Servicios (extracto)

Cocina equipada · 3 baños (uno con ventana/ducha) · Terraza

Calefacción central de gas · Internet y suministros en la propiedad

Parcialmente amueblado · Bien mantenido · Construido en 1987

Servicios y seguridad

A petición, asistencia completa en alemán, desde el perfil de búsqueda hasta la redacción del contrato de compraventa y la renovación de los servicios, incluyendo la comprobación del registro de la propiedad y la gestión de un abogado de habla alemana.

Equipamiento: Agua dulce, electricidad, gas, internet.

Ubicación: Nagykapornak: tranquilo, verde y cerca del lago Balaton

Nagykapornak se encuentra en las ondulantes colinas del condado de Zala, ideal para quienes aprecian la naturaleza, la tranquilidad y las distancias cortas. La ciudad termal de Hévíz y el lago Balaton están a un día de distancia, y en la misma ciudad, el monasterio benedictino barroco "Megváltó" evoca la larga historia de la región: un destino encantador para un breve paseo cultural.

Distancias (aprox., en coche)

Keszthely (Balaton): ~28 km / ~40 min (conexión directa por carretera, autobuses)

cada hora).

Budapest: ~215 km / ~2 h 20–2 h 30 min (dependiendo de la ruta).

Viena: ~230 km / ~3 h (estimación de 200 km Keszthely↔Viena + ~28 km Keszthely↔Nagykapornak; ruta variable).

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la venta "tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado que hable alemán

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









