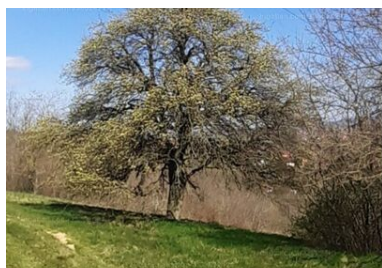




Referencia IN33802421



Gran parcela con vistas lejanas cerca de Hévíz, una gran inversión (A-A)



Terreno aprox.:	13.000 m ²
Precio:	54.300 € (≈ 19.743.480 Ft)
Tipo de uso:	Mixto
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Propiedad de ensueño en Alsópáhok, cerca de Hévíz: 13.000 m² con vistas panorámicas al lago Balaton

Descripción de la propiedad:

Se vende una propiedad única en Alsópáhok (Kátyán), con una superficie total de 13.000 m². La propiedad goza de una ubicación panorámica despejada con vistas panorámicas a Hévíz, Keszthely y al lago Balaton.

La propiedad está completamente vallada y ofrece un jardín bien cuidado y un espacio natural:

Huerto con nogales y árboles frutales

Prado y zona ajardinada

Aproximadamente un tercio de la superficie está plantada con acacias, ideales para la sombra, la apicultura o la tala de árboles.

Con una edificabilidad del 3%, la propiedad ofrece atractivas oportunidades para la construcción de una casa de campo, una casa de vacaciones o una villa exclusiva con vistas al lago.

Instalaciones e infraestructura:

Superficie de la parcela: 13.000 m²

Vistas panorámicas de Hévíz, Keszthely y el lago Balaton

Jardín vallado con árboles frutales y nogales

1/3 de bosque de acacias

3% de potencial urbanizable

Conexión de agua ya disponible

Fácil instalación de electricidad

Posibles usos:

Construcción de una casa de vacaciones con vistas al lago

Proyecto para emigrantes que buscan residencia permanente en Hungría

Uso agrícola (frutas, frutos secos, apicultura, ganadería)

Paraíso natural para quienes buscan tranquilidad, autoservicio o como casa de fin de semana

Conclusión:

Esta parcela en Alsópáhok ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las regiones más bellas de Hungría. Gracias a su tamaño, vistas panorámicas, proximidad al lago Balaton y Hévíz, y excelente infraestructura, es perfecta tanto para expatriados particulares como para inversores.

¡Tu sueño de vivir en Hungría comienza aquí! ¡Consigue esta excepcional propiedad en el lago Balaton!

Equipamiento: Agua, Internet

Ubicación: La ubicación de esta propiedad es ideal para quienes aprecian la tranquilidad y la naturaleza, pero buscan un acceso rápido a los lugares más importantes:

Hévíz (baños termales, clínica internacional, restaurantes, tiendas): 2 km

Keszthely (lago Balaton, castillo de Festetics, playas, puerto deportivo): 6 km

Balaton / Lago Balaton: a pocos minutos en coche

Alsópáhok es una de las zonas residenciales y vacacionales más codiciadas del oeste de Hungría. Los baños termales de Hévíz atraen a miles de visitantes y expatriados cada año, mientras que el lago Balaton es la mayor masa de agua interior de Europa Central y un popular destino vacacional.

Otros: Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, ImmoCenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la venta "tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
Asistencia con todos los trámites de compraventa
Servicios de un notario o abogado que hable alemán
Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad

- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

