



Object-Nr.: MW003



Droomhuis in Hongarije: 25.800 m²
grond, 180 m² woonoppervlak –
ideaal voor paard...



Prijs:	199.000 € (≈ 72.356.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	180 m ² .
Grondstuk:	3.500 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Bent u op zoek naar een unieke woning in Hongarije die rust, natuur en comfort perfect combineert? Dit uitzonderlijke landhuis biedt alles wat uw hartje begeert – en meer!

Hoogtepunten in één oogopslag:

Grootte van de woning: 25.800 m² – ideaal voor het houden van paarden, veeteelt of zelfvoorzienendheid

Woonoppervlak: ca. 180 m² – liefdevol en smaakvol gerenoveerd

Gebruiksoppervlak: ca. 250 m² – ideaal voor werkplaats, stallen of opslagruimte

6 kamers, 2 badkamers, grote keuken, diverse bergingen

Gebouwd rond 1800, de afgelopen twee jaar grondig gemoderniseerd en gerenoveerd

Voorzieningen en bijzonderheden:

Twee septictanks voor afvalwater op het perceel

Gasaansluiting aanwezig

Elektriciteitsaansluiting met 380V/220V

Internet via Telekom-kabel of 4G mogelijk

Warm water via boiler

Verwarming: gasconverter of elektrisch, plus twee gezellige open haarden

Gebouwd rond 1800, liefdevol onderhouden en gemoderniseerd

Twee badkamers, ruime leefruimtes, lichte en functionele indeling

De woning:

Deze afgelegen, dromerige woning biedt absolute privacy, maar is toch gelegen in een dorpse omgeving. De ruime 25.800 m² zijn ideaal voor:

Paardenhouderij of andere dieren

Zelfvoorzienend (eigen moestuin, kleine veehouderij)

Hobbyboerderij

Verpachting aan boeren (als u het land niet zelf wilt gebruiken)

Locatie & Omgeving:

De woning is gelegen in een charmant Hongaars dorp en biedt:

Rust & pure natuur – perfect voor expats en natuurliefhebbers

Locatie met goede infrastructuur

Snel bereikbaar: winkels, artsen, scholen en recreatiemogelijkheden

Waarom deze woning perfect is voor expats

Groot perceel grond voor dieren of landbouw

U kunt er direct intrekken en zich thuis voelen – grondig gerenoveerd

Traditionele bouw in een moderne, functionele stijl

Sterke internetverbinding (kabel of 4G) voor thuishkantoor mogelijk

Absolute privacy, maar niet volledig geïsoleerd

Deze woning is een waar pareltje voor particulieren, huisdiereigenaren en iedereen die wil genieten van het leven in Hongarije.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Dit soort panden zijn zeldzaam – wees er snel bij!

- Indeling:** Hoogspanningswater, waterput, septictank(s), gas, internet
- Ligging:** 20 km ten oosten van Marcali
20 km ten zuiden van het Balatonmeer
30 km ten noorden van Kaposvár
- Overige:** Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
 Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat
 Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een
 Duitstalige advocaat
 Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.
 Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.
 We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in
 Hongarije te verwezenlijken!

Provisie: Als koper van deze woning betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw over de
 aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de
 koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Kadastraal onderzoek op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten
 de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij
 aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de
 informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze
 diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
 wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

















