



Nyilvántartási szám: 11/2003



Álomingatlan Magyarországon: 25
800 m² telek, 180 m² lakótér – ideális
lóta...



Vételár: 199.000 € (≈
72.296.700 Ft)

Lakóterület kb.: 180 nm;

Telek kb.: 3.500 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egyedi ingatlant keres Magyarországon, amely tökéletesen ötvözi a nyugalmat, a természetet és a kényelmet? Ez a kivételes vidéki ház mindent kínál, amire a szíve vágyik – és még többet is!

Főbb jellemzők áttekintése:

Ingatlan mérete: 25 800 m² – ideális lótartásra, állattenyésztésre vagy önellátásra

Lakótér: kb. 180 m² – szeretettel és ízléssel felújítva

Hasznos alapterület: kb. 250 m² – tökéletes műhelynek, istállónak vagy raktárnak

6 szoba, 2 fürdőszoba, nagy konyha, több tárolóhelyiség

1800 körül épült, az elmúlt két évben jelentősen felújított és korszerűsített

Felszereltség és különlegességek:

Két szennyvízgyűjtő tartály a telken

Gázcsatlakozás elérhető

380V/220V-os elektromos csatlakozás

Internet Telekom kábelén vagy 4G-n keresztül lehetséges

Melegvíz kazánon keresztül

Fűtés: gázkonvektor vagy villany, valamint két hangulatos kandalló

1800 körül épült, gondosan megőrzött és modernizált

Két fürdőszoba, tágas lakóterek, világos és funkcionális elrendezés

Az ingatlan:

Ez az eldugott, lenyűgöző ingatlan abszolút magánéletet kínál, miközben falusi

környezetben található. A tágas, 25 800 m²-es ingatlan ideális a következőkre:

Lótenyésztés vagy más állatok tartása

Önellátás (saját veteményeskert, kisállattartás)

Hobbigazdálkodás

Gazdálkodóknak bérbeadás (ha nem szeretné saját maga használni a földet)

Elhelyezkedés és környezet:

Az ingatlan egy bájos magyar faluban található, és a következőket kínálja:

Nyugalom és tiszta természet – tökéletes külföldieknek és természetkedvelőknek

Jó infrastrukturális kapcsolatokkal rendelkező helyszín

Gyorsan megközelíthető: üzletek, orvosok, iskolák és szabadidős tevékenységek

Miért tökéletes ez az ingatlan külföldieknek?

Nagy telek állatok vagy mezőgazdaság számára

Költözzön be és érezze magát otthon azonnal – teljes körűen felújítva

Hagyományos építkezés modern, funkcionális stílusban

Erős internetkapcsolat (kábeles vagy 4G) otthoni irodához lehetséges

Teljes magánélet, mégis nem teljesen elszigetelt

Ez az ingatlan igazi gyöngyszem magánszemélyek, háziállat-tulajdonosok és azok számára, akik élvezni szeretnék az életet Magyarországon.

További információkért vagy megtekintés ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot most.

Az ilyen ingatlanok ritkák – cselekedjen gyorsan!

Felszereltség: Nagyfeszültségű ivóvíz, kút, emésztőgödör(ök), gáz, internet

Ház /Telek fekvése: Marcalitól 20 km-re keletre
20 km-re délre a Balatontól
Kaposvártól 30 km-re északra

Egyéb: Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy külföldi vevőknek felfújtt áron kínálják az ingatlanokat, vagy hogy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy látták” elve érvényes, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immobcenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Immobcenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Az ingatlan vevőjeként a számla bemutatásakor és az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 2,54%-át, beleértve a magyar áfát is, kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonosi jogok szempontjából
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















