

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: MW003



(BAA) Traumanwesen in Ungarn: 180 m² Wohnfläche – ideal für Pferdehaltung und Se...



Preis: 199.000 € (≈ 72.497.690 Ft)
Wohnfläche ca.: 180 m²
Grundstück ca.: 3.500 m²
Haustyp: Landhaus
Provision: 1,00 % des Kaufpreises inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Suchen Sie ein einzigartiges Anwesen in Ungarn, das Ruhe, Natur und Komfort perfekt verbindet? Dieses außergewöhnliche Landhaus bietet alles, was Ihr Herz begehrt – und noch mehr!

Die Highlights im Überblick:

Grundstücksgröße: 3.500 m² für das Haupthaus.

Zusätzlich möglich:

22.000 m² – ideal für Pferdehaltung, Tierhaltung oder Selbstversorgung (bei Bedarf kann dies angekauft werden für 30.000 €)

Wohnfläche: ca. 180 m² – liebevoll und geschmackvoll renoviert

Nutzfläche: ca. 250 m² – perfekt für Werkstätten, Stallungen oder Lagerflächen

6 Zimmer, 2 Bäder, große Küche, mehrere Abstellräume

Baujahr um 1800, in den letzten 2 Jahren aufwendig modernisiert und saniert

Ausstattung und Besonderheiten:

Zwei Sickergruben für Abwasser auf dem Grundstück

Gasanschluss vorhanden

Stromanschluss mit 380V / 220V

Internet über Telekom-Kabel oder 4G möglich

Heißwasser über Boiler

Heizung: Gaskonverter oder Strom, zusätzlich zwei gemütliche Kaminöfen

Baujahr: ca. 1800, liebevoll erhalten und modernisiert

Zwei Bäder, großzügige Wohnräume, helle und funktionale Raumaufteilung

Das Grundstück:

Dieses nicht einsehbare, traumhafte Grundstück bietet absolute Privatsphäre und liegt dennoch in Ortslage.

Selbstversorger (eigener Gemüsegarten, Kleintierhaltung)

Hobby-Landwirtschaft

Verpachtung an Landwirte (falls Sie das Land nicht selbst nutzen möchten)

EXPOSÉ



Lage & Umgebung:

Das Anwesen liegt in einer charmanten ungarischen Ortschaft und bietet:

Ruhe & Natur pur – perfekt für Auswanderer und Naturliebhaber

Ortslage mit guter Anbindung an Infrastruktur

Schnell erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote

Warum dieses Anwesen perfekt für Auswanderer ist

Große Grundstücksfläche für Tiere oder Landwirtschaft

Einziehen und sofort wohlfühlen – aufwendig renoviert

Traditionelle Bauweise in modernen, funktionalem Gewand

Starke Internetanbindung (Kabel oder 4G) für Homeoffice möglich

Absolute Privatsphäre und trotzdem keine völlige Alleinlage

Dieses Angebot ist ein echtes Juwel für Individualisten, Tierhalter und Menschen, die das Leben in Ungarn genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Solche Objekte sind selten – greifen Sie schnell zu!

Ausstattung:

Starkstrom Frischwasser, Brunnen, Sickergrube(n), Gas, Internet

Lage:

20 km östlich von Marcali

20 km südlich des Balatons

30 km nördlich von Kaposvar

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenten Marktkennntnis und persönlichen Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt

auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Leider kommt es immer wieder vor, dass Immobilien für ausländische Käufer zu überhöhten Preisen angeboten werden oder versteckte Mängel übersehen werden. Vertrauen Sie deshalb auf unsere unabhängige Expertise: Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

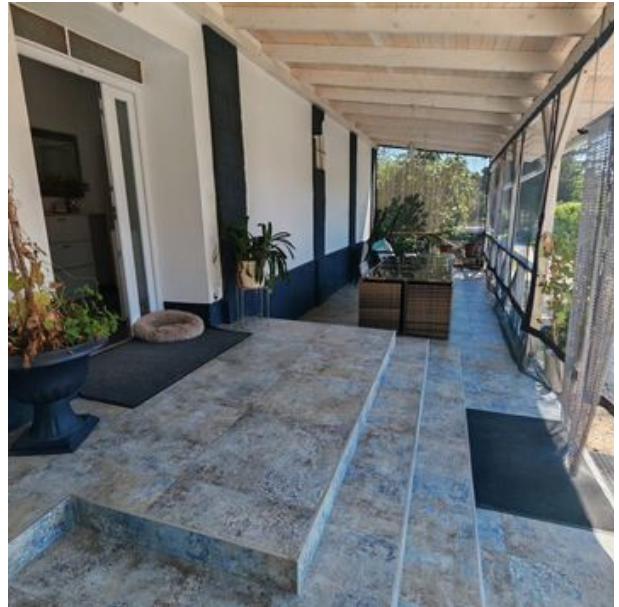
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,00 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



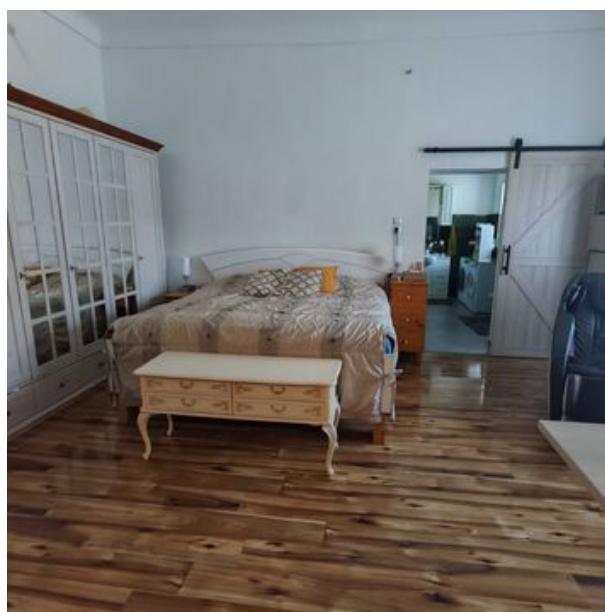
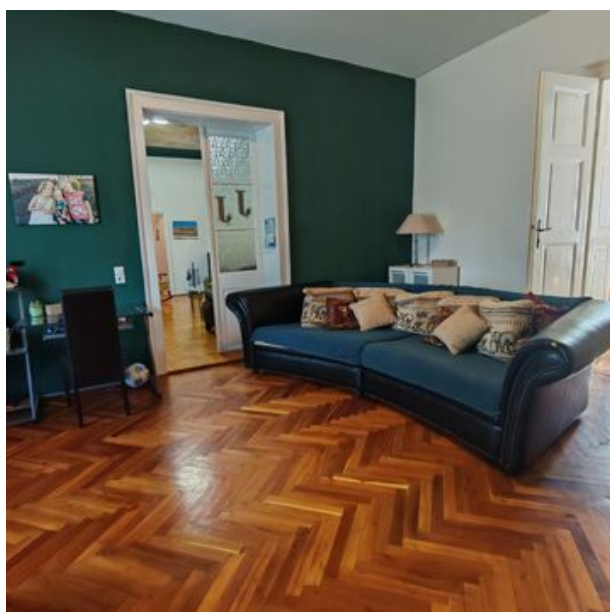
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



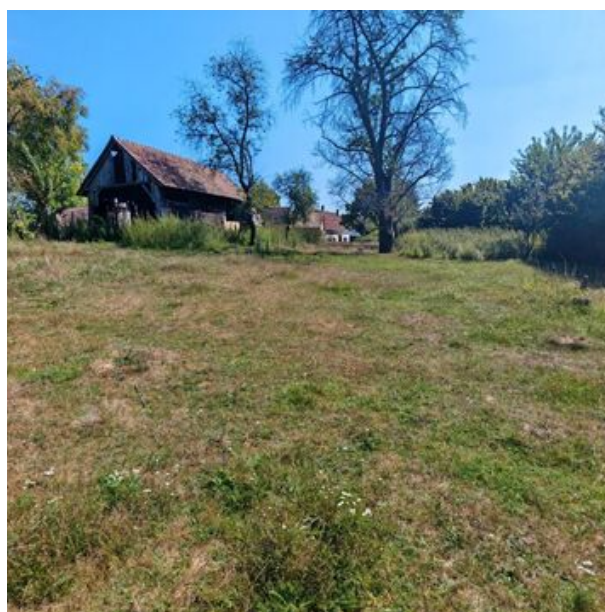
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

