



Mooi appartement in een opkomende stad vlakbij het Balatonmeer (BAA-55199)



Prijs:	177.000 €
Woonoppervlak ca.:	107 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Begane grond
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Charmant appartement van 107 m² in Zalacsány – met garage & gemeubileerd

Aankoop prijs: [specificeer]

Woonoppervlakte: ca. 107 m²

Kamers: [specificeer]

Garage: inbegrepen

Gemeubileerd: ja

Omschrijving van de woning

Een ruim, licht appartement is te koop in een goed onderhouden driegezinswoning in het idyllische Zalacsány. Met een woonoppervlakte van 107 m² biedt deze woning volop ruimte voor stellen, gezinnen of als aantrekkelijke investering.

De goed geproportioneerde kamers zorgen voor een aangename woonomgeving en kunnen individueel worden ingericht. Lichte ramen, een vriendelijke sfeer en de rustige ligging maken deze woning tot een zeer comfortabele plek om te wonen.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden – u kunt er direct intrekken en u meteen thuis voelen!

Voorzieningen & Hoogtepunten

107 m² woonoppervlakte – ideaal voor stellen of gezinnen

Privégarage voor gemakkelijk parkeren en extra bergruimte

Gemeubileerd – instapklaar

Rustige en goed onderhouden omgeving

Solide constructie in een charmante driegezinswoning

Locatie

Zalacsány biedt de perfecte combinatie van landelijke rust en uitstekende infrastructuur. Het beroemde Zala Springs Golf Resort, restaurants en winkels liggen op slechts een paar minuten afstand.

Hévíz & Thermaalmeer: ca. 8 km

Balatonmeer: ca. 25 km

Zalaegerszeg: ca. 15 minuten

Snelweg M7/M76: snelle verbindingen naar Boedapest en Wenen

Bijzonderheden

Dit appartement is perfect als hoofdverblijfplaats, vakantiewoning of investeringspand in een populaire regio.

Plan nu een bezichtiging en ontdek uw nieuwe woning!

Indeling:

Riolering aangesloten
Gas aangesloten
Centrale verwarming (gas)
Tapwater aangesloten
Elektra aangesloten

Ligging:

17 km ten westen van het Balatonmeer
10 km ten westen van Hévíz
25 km ten oosten van Zalaegerszeg

Winkelen

Zalacsány is een rustig, overzichtelijk stadje dat desondanks de basisvoorzieningen voor dagelijkse boodschappen biedt:

Levensmiddelenwinkels zoals kleine supermarkten, buurtwinkels en bakkerijen.

Voor grotere aankopen ligt Zalaegerszeg op slechts ongeveer 15 km afstand, waar grote supermarkten (Tesco, Lidl, Aldi, Spar) en winkelcentra te vinden zijn.

Artsen en ziekenhuizen

Zalacsány zelf heeft huisartsen en een apotheek die basiszorg bieden.

Het dichtstbijzijnde grote ziekenhuis met uitgebreide medische zorg bevindt zich in Zalaegerszeg (ongeveer 15 km afstand). Daar vindt u specialisten, een

spoedeisende hulp en moderne behandelmogelijkheden.

Tandartsen zijn beschikbaar in de omliggende steden en ook in Zalaegerszeg.

Restaurants en Gastronomie

Zalacsány staat bekend om zijn gezellige herbergen en traditionele restaurants met Hongaarse specialiteiten zoals goulash, pörkölt en wildgerechten.

Bijzonder:

Batthyány Kastélyszálló – een historisch kasteelhotel met een restaurant, wellnesscentrum en gastronomische keuken.

Regionale wijnhuizen en kelders bieden proeverijen en typische gerechten aan.

Vrije tijd en recreatie

Zalacsány is een populaire bestemming voor liefhebbers van rust en natuur:

Thermen & Wellness: Het beroemde kuuroord Hévíz, met het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, ligt op slechts 8 km afstand.

Golf: Het Zala Springs Golf Resort – een van de modernste golfbanen van Centraal-Europa – ligt direct in Zalacsány en is een trekpleister voor internationale gasten.

Wandelen & Natuur: Prachtige wandelpaden leiden door de omliggende bossen, heuvels en wijngaarden.

Balatonmeer: Op slechts 25 km afstand, ideaal voor zwemtochten of watersporten.

Overige:

Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er

sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

















