



Nyilvántartási szám: 55199-2



Szép lakás egy feltörekvő helyen a Balaton közelében (BAA-55199)



Vételár:	177.000 €
Lakóterület kb.:	107 nm;
Szobák száma:	3
Lakás típusa:	Földszint
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával



ingatlanleírás:

Zalacsányban egy hangulatos háromcsaládos házban tágas lakást kínálunk eladásra. 107 m²-es lakóterületével ideális pároknak, családoknak vagy befektetési célú ingatlannak. A világos és barátságos szobák jól elrendezettek, és rengeteg helyet kínálnak az egyedi tervezési lehetőségeknek.

A lakáson kívül egy saját garázs is található, mely kényelmes parkolást tesz lehetővé és további tárolóhelyet kínál. A lakás bútorozottan eladó, így azonnal költözhető és jól érezheti magát.

Zalacsány csendes, kellemes környékével és a környező városokkal való jó kapcsolataival nyugtáz le. Élvezze a vidéki élet előnyeit anélkül, hogy lemondna a városi szolgáltatásokról.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megvásárolja ezt a drágakövet! További információért és megtekintési időpont egyeztetésért forduljon hozzánk.

Felszereltség:

Csatorna csatlakoztatva
Gáz csatlakoztatva
Központi gázfűtés
Csapvíz csatlakoztatva
Az áramellátás csatlakoztatva van

Ház /Telek fekvése:

A Balatontól 17 km-re nyugatra
Hévíztől 10 km-re nyugatra
Zalaegszegtől 25 km-re keletre

Zalacsány festői szépségű település Magyarországon, Zala megyében található. A dombokkal és buja erdőkkel körülvett hely idilli környezetet kínál a természet szerelmeseinek és a pihenni vágyóknak. A népszerű Balaton melletti fekvés ideális célponttá teszi Zalacsányt a kulturális és természeti szépségeket egyaránt felfedezni vágyó turisták számára.

Zalacsány története a középkorig nyúlik vissza, ami megnyilvánul a hangulatos építészeti részletekben, ill. történelmi épületek tükrözik. Különösen figyelemre méltó a római katolikus templom, amely a közösség szívét képezi.

Zalacsány hagyományos fesztiváljairól is ismert, ahol a helyi specialitások és

szokások állnak a középpontban. Ezek a rendezvények minden évben vonzzák a helyieket és a magyar kultúrát testközelből megtapasztalni vágyó látogatókat. Zalacsány csendes hangulatának és lakóinak vendégszeretetének köszönhetően igazi bennfentes tipp az utazóknak.

Egyéb:

Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.

* Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

















