



## Bonito apartamento en una zona prometedora cerca de Balaton (BAA-55199)



|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Precio:                 | 177.000 €                               |
| Superficie útil aprox.: | 107 m²                                  |
| Cantidad habitacio... : | 3                                       |
| Tipo de vivienda:       | Bajo                                    |
| Comisión:               | 1,27% del precio de compra IVA incluido |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>Ofrecemos a la venta un espacioso apartamento en una encantadora casa de tres familias en Zalacsány. Con una superficie habitable de 107 m², esta propiedad es ideal para parejas, familias o como propiedad de inversión. Las luminosas y acogedoras habitaciones están bien distribuidas y ofrecen mucho espacio para opciones de diseño individuales.</p> <p>Además del apartamento hay un garaje privado, que permite aparcar cómodamente y ofrece espacio de almacenamiento adicional. El apartamento se vende amueblado, para que puedas entrar a vivir inmediatamente y sentirte cómodo.</p> <p>Zalacsány impresiona por su barrio tranquilo y agradable y sus buenas conexiones con las ciudades de los alrededores. Disfrute de los beneficios de la vida en el campo sin tener que renunciar a las comodidades de la ciudad.</p> <p>¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya! Contáctenos para más información y una cita para verlo.</p> |
| Equipamiento:             | <p>Canal conectado<br/>Gas conectado<br/>Calefacción central de gas<br/>Agua del grifo conectada<br/>La energía está conectada</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ubicación:                | <p>17 km al oeste del lago Balatón<br/>10 km al oeste de Héviz<br/>25 km al este de Zalaegerszeg</p> <p>Zalacsány es un pintoresco municipio de Hungría, ubicado en el condado de Zala. Rodeado de colinas y frondosos bosques, el lugar ofrece un entorno idílico para los amantes de la naturaleza y quienes buscan relajación. La ubicación cerca del popular lago Balaton hace de Zalacsány un destino ideal para los turistas que desean descubrir bellezas tanto culturales como naturales.</p> <p>La historia de Zalacsány se remonta a la Edad Media, lo que es evidente en los encantadores detalles arquitectónicos y Los edificios históricos reflejan. Particularmente digna de mención es la iglesia católica romana, que forma el</p>                                                                                                                                                                                                            |

corazón de la comunidad.

Zalacsány también es conocido por sus fiestas tradicionales, donde las especialidades y costumbres locales ocupan un lugar central. Cada año, estos eventos atraen tanto a locales como a visitantes que desean experimentar de cerca la cultura húngara. Gracias a su ambiente tranquilo y la hospitalidad de sus residentes, Zalacsány es un verdadero consejo para los viajeros.

Otros:

Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- \* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- \* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- \* Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- \* Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- \* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

\* Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana

\* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

\* Cuidado de la casa durante tu ausencia.

**Comisión:**

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

**Nota:**

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

**Condiciones generales:**

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

**Otros:**

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

















