

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 55199-2



Nette Wohnung in aufstrebendem Ort beim Balaton (BAA-55199)



Preis:	177.000 €
Wohnfläche ca.:	107 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Erdgeschoss



Objektbeschreibung:

Charmante 107 m² Wohnung in Zalacsány – mit Garage & Möblierung

Kaufpreis: [bitte ergänzen]

Wohnfläche: ca. 107 m²

Zimmer: [bitte ergänzen]

Garage: inklusive

Möbliert: ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, lichtdurchflutete Wohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus im idyllischen Zalacsány. Mit 107 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Raum für Paare, Familien oder als attraktive Investition.

Die gut geschnittenen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und lassen sich individuell gestalten. Helle Fensterflächen, eine freundliche Atmosphäre und die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten Wohlfühlort.

Die Wohnung wird voll möbliert angeboten – Sie können sofort einziehen und sich von Anfang an zuhause fühlen!

Ausstattung & Highlights

107 m² Wohnfläche – ideal für Paare oder Familien

Private Garage für bequemes Parken und zusätzlichen Stauraum

Möbliert – sofort bezugsfertig

Ruhige und gepflegte Umgebung

Solide Bauweise in einem charmanten Dreifamilienhaus

Lage

Zalacsány bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie das renommierte Zala Springs Golf Resort, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Hévíz & Thermalsee: ca. 8 km

EXPOSÉ



Plattensee (Balaton): ca. 25 km

Zalaegerszeg: ca. 15 Min.

Autobahn M7 / M76: schnelle Anbindung Richtung Budapest und Wien

Besonderheiten

Diese Wohnung eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investmentobjekt in einer beliebten Region.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihr neues Zuhause entdecken!

Ausstattung:

Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Zentrale Gasheizung
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

17 km westlich des Balatons
10 km westlich von Héviz
25 km östlich von Zalaegerszeg

Einkaufsmöglichkeiten

Zalacsány ist ein ruhiger, überschaubarer Ort, der dennoch über die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf verfügt:

Lebensmittelgeschäfte wie kleine Supermärkte, Tante-Emma-Läden und Bäckereien.

Für größere Einkäufe ist die Stadt Zalaegerszeg nur ca. 15 km entfernt, wo sich große Supermärkte (Tesco, Lidl, Aldi, Spar) sowie Einkaufszentren befinden.

Ärzte und Krankenhäuser

In Zalacsány selbst gibt es Hausärzte und eine Apotheke, die eine Grundversorgung sicherstellen.

Das nächstgelegene größere Krankenhaus mit umfassender medizinischer Betreuung befindet sich in Zalaegerszeg (ca. 15 km entfernt). Dort gibt es Fachärzte, Notaufnahme und moderne Behandlungsangebote.

Zahnärzte sind in den umliegenden Orten und ebenfalls in Zalaegerszeg verfügbar.

Restaurants und Gastronomie

Zalacsány ist bekannt für seine gemütlichen Gasthäuser und traditionellen Restaurants, die ungarische Spezialitäten wie Gulasch, Pörkölt und Wildgerichte anbieten.

Besonders hervorzuheben:

Batthyány Kastélyszálló – ein historisches Schloss-Hotel mit Restaurant, Wellness und Gourmetküche.

Regionale Weingüter und Kellerwirtschaften bieten Verkostungen und typische Gerichte an.

Freizeit und Erholung

Zalacsány ist ein beliebter Ort für alle, die Ruhe und Natur lieben:

Thermalbäder & Wellness: Der berühmte Thermalkurort Hévíz mit dem größten natürlichen Thermalsee Europas liegt nur 8 km entfernt.

Golf: Der Zala Springs Golf Resort – einer der modernsten Golfplätze in Mitteleuropa – liegt direkt in Zalacsány und ist ein Magnet für internationale Gäste.

Wandern & Natur: Schöne Wege führen durch Wälder, Hügel und Weinberge der Umgebung.

Balaton (Plattensee): Nur ca. 25 km entfernt, perfekt für Badeausflüge oder Wassersport.

Sonstiges:

Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ

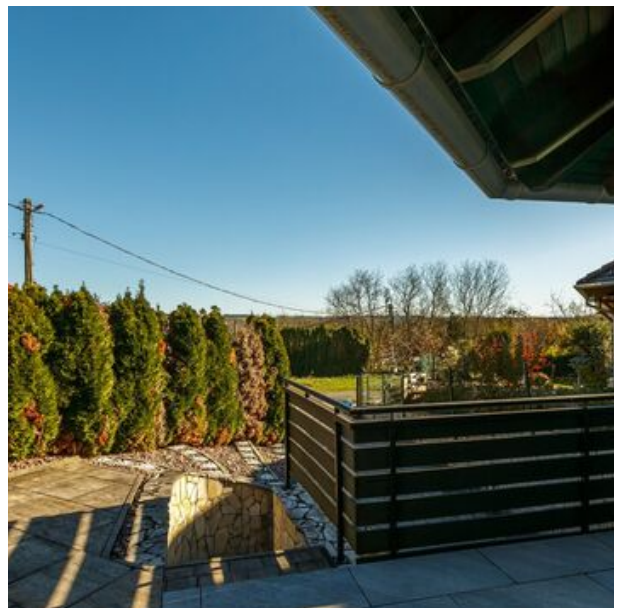


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

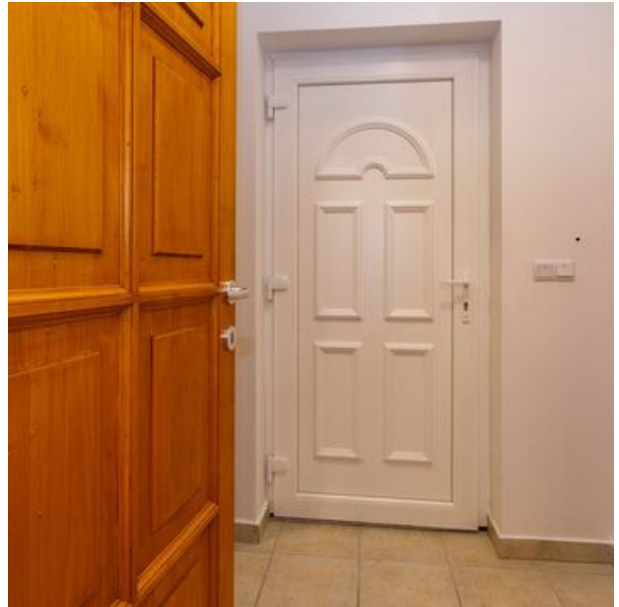
EXPOSÉ



EXPOSÉ



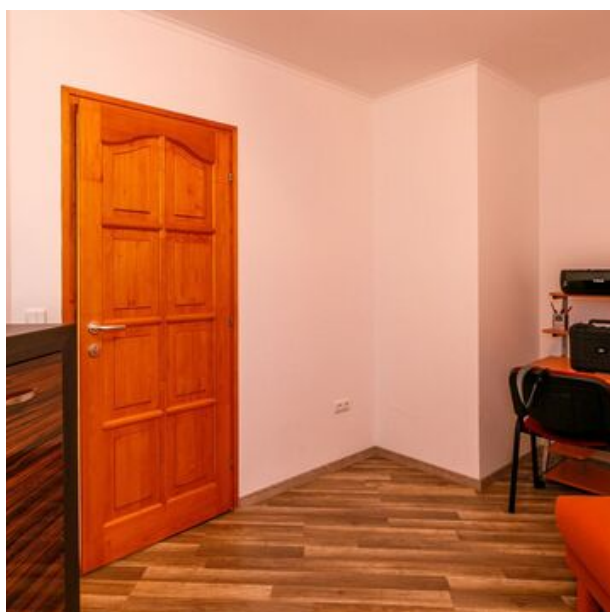
EXPOSÉ



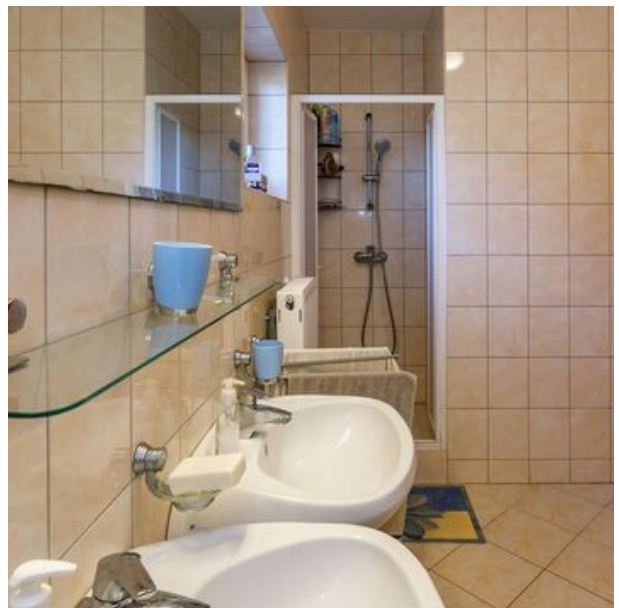
EXPOSÉ



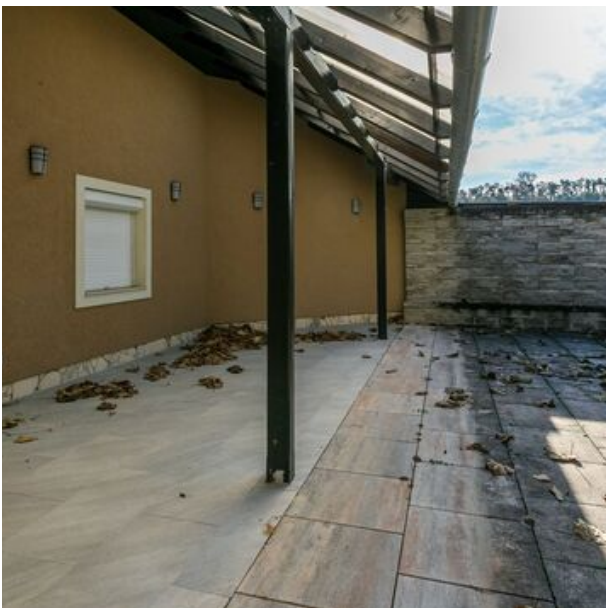
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

