



Charmant landhuis met panoramisch uitzicht – rust en pure natuur! (AAA)



Prijs:	225.000 € (≈ 81.969.750 Ft)
Woonoppervlak ca.:	60 m ² .
Grondstuk:	2.400 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	



Objectbeschrijving:

Uw toevluchtsoord op een droomlocatie:

Dit goed onderhouden landhuis is gelegen in een van de meest charmante regio's van Hongarije - het Balatonmeer, omgeven door glooiende heuvels en beroemde wijngaarden. De rustige, natuurlijke omgeving maakt deze accommodatie tot een oase van ontspanning.

Geniet direct vanaf het terras of balkon van het prachtige panoramische uitzicht - een plek waar u de dagelijkse sleur achter u kunt laten.

Kenmerken en hoogtepunten

Indeling van de kamer:

1 gezellige slaapkamer

1 badkamer met douche

Woon- en eetkamer met ingerichte keuken

Buiten:

Groot perceel (2400 m²) met voldoende ruimte voor een tuin, wijngaarden of vrijetijdsactiviteiten

Terras en balkon met weids uitzicht

Extra's:

Gedeeltelijk onderkelderd

Direct te betrekken

Perfect als:

Vakantiehuis voor ontspannende weekenden aan het Balatonmeer

Permanente woning in een rustige, idyllische omgeving

Investering in een van de meest gewilde regio's van Hongarije

Let op:

De benedenverdieping en badkamer zijn reeds gerenoveerd en gemoderniseerd;

De bovenste slaapkamer is al opgeruimd en kan met een paar simpele aanpassingen gemoderniseerd worden.

Indeling: Zoet water, afvalwater, internet, elektriciteit

Ligging: Czerszegtomaj – De idyllische toegangspoort tot het Balatonmeer
 Czerszegtomaj is een charmant dorpje in West-Hongarije, op slechts enkele minuten van het populaire Balatonmeer. Bekend om zijn rustige ligging en de nabijheid van Hévíz, het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, is het een ideale uitvalsbasis voor ontspanningszoekers, natuurliefhebbers en wijnkenners.

De regio biedt een mild klimaat, glooiende heuvels, wijngaarden en een prachtig uitzicht op het Balatonmeer. Talrijke wandel- en fietspaden nodigen u uit voor actieve recreatie. Bijzonder bezienswaardig is de Czerszeggrot (Czerszegtomaji-barlang), een fascinerend natuurwonder met indrukwekkende rotsformaties.

Hévíz, met zijn wereldberoemde thermale baden, gezellige cafés en restaurants, ligt op slechts 3 km afstand. Het Festetics Paleiscomplex in Keszthely is ook in slechts een paar minuten te bereiken.

Afstanden:

Keszthely (Balatonmeer): ca. 4 km – bereikbaar in slechts 8 minuten

Boedapest: ca. 190 km – ca. 2 uur en 10 minuten rijden

Wenen: ca. 200 km – ca. 2 uur en 30 minuten rijden

Overige: U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg hier

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Héviz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Meer informatie vindt u hier

#Huis kopen in Hongarije #Onroerend goed kopen in Hongarije #Hongarije
#Hongarije #Onroerend goed #Onroerend goed verkopen #Onroerend goed
kopen #Emigreren #Balatonmeer #Huis kopen #Wijngaard #Landhuis #Emigreren
#Balaton #Paardenranch #Wijngaard #Landhuis

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com













