



Nyilvántartási szám: 300



(AAAB) Kicsi, de kedves vidéki ház
fenomenális helyen, panorámás
kilátással



Vételár: 225.000 € (≈
81.969.750 Ft)
Lakóterület kb.: 60 nm;
Telek kb.: 2.400 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: A vételár 2,54%-a
áfával



ingatlanleírás: Ez az otthon ideális választás lehet azoknak, akik nyugodt és természetes környezetre vágnak. A ház egy tágas 2400 m²-es telken található, 2 szintes. Az ingatlanban egy kényelmes hálószoba és egy fürdőszoba is található. A kertből, vagy a terasról és az erkélyről csodálatos kilátás nyílik a tájra. A környék a Balaton-felvidék legvonzóbb vidékeiről és szőlőültetvényeiről ismert. Az ingatlan tökéletes választás nyaralónak vagy állandó otthonnak.

Felszereltség: Friss víz, szennyvíz, internet, villany

Ház /Telek fekvése: Távolság a Balatontól: 5,2 km, 8 perc.
Távolság Hévíztől: 4,8 km, 10 perc.

Egyéb: Több mint 250 másik tesztelt ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra!
Magyarázat itt

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

* Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné

* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)

- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

A részleteket itt találja

#házat venni Magyarországon #ingatlanvásárlás Magyarországon
#Magyarország #Magyarország #ingatlan #ingatlaneladás #ingatlanvásárlás
#kivándorlás #Balaton #Plattensee #hauskauf #vineyard #vidéki ház #kivándorlás
#Balaton #horseranch #Vineyard #vidéki ház

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 2,54% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













