



(AAAB) Pequeña pero encantadora casa de campo en una ubicación fenomenal con vistas...



Precio:	225.000 € (≈ 81.810.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	60 m ²
Terreno aprox.:	2.400 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble: Esta casa puede significar la elección ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y natural. La casa está ubicada en una amplia parcela de 2400 m2 y tiene 2 plantas. En la propiedad hay un cómodo dormitorio y también un baño. Desde el jardín, o desde la terraza y el balcón se tiene una vista maravillosa del paisaje. La zona es conocida por las regiones y viñedos más atractivos de Balaton-felvidék. La propiedad es la elección perfecta como casa de vacaciones o como vivienda permanente.

Equipamiento: Agua dulce, alcantarillado, internet, electricidad.

Ubicación: Distancia desde Balatón: 5,2 km, 8 min.
Distancia desde Hévíz: 4,8 km, 10 min.

Otros: Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Exposición a electrosmog/radiación: clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! Explicación aquí

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Hévíz |

Keszthely 50 km)

- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción del contrato de compra al alemán.
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Detalles pueden ser encontrados aquí

#comprar una casa en Hungría #comprar una propiedad en Hungría #Hungría
#Hungría #bienes raíces #venta de bienes raíces #compra de bienes raíces
#emigrar #Balaton #Plattensee #hauskauf #viñedo #casa de campo #emigrar
#Balaton #horseranch #viñedo #casa de campo

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













