

EXPOSÉ



(AAA) Charmantes,
erweiterungsfähiges Landhaus mit
Weitblick – Ruhe & Natur pur!



Preis: 225.000 € (≈
81.742.500 Ft)
Wohnfläche ca.: 60 m²
Grundstück ca.: 2.400 m²
Haustyp: Landhaus
Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ihr Rückzugsort in traumhafter Lage:

Dieses gepflegte Landhaus liegt in einer der reizvollsten Regionen Ungarns – im Balaton-Oberland, umgeben von sanften Hügeln und bekannten Weinbergen. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht dieses Anwesen zu einer Oase der Entspannung.

Genießen Sie den wunderschönen Panoramablick direkt von der Terrasse oder vom Balkon – ein Ort, an dem Sie den Alltag hinter sich lassen können.

Ausstattung & Highlights

Zimmeraufteilung:

1 gemütliches Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche

Wohn- und Essbereich mit Einbauküche

Außenbereich:

Großes Grundstück (2.400 m²) mit viel Platz für Garten, Weinreben oder Freizeitgestaltung

Terrasse und Balkon mit Fernblick

Extras:

Teilunterkellert

Sofort bezugsbereit

Perfekt geeignet als:

Ferienhaus für entspannte Wochenenden am Balaton

Dauerhaftes Zuhause in einer ruhigen, idyllischen Umgebung

Investition in eine der gefragtesten Regionen Ungarns

Hinweis:

Der untere Wohnbereich und das Badezimmer wurden bereits renoviert und auf den neuesten Stand gebracht, das obere Schlafzimmer ist bereits ausgeräumt und kann mit wenigen Handgriffen ebenfalls modern gestaltet werden.

EXPOSÉ



Ausstattung: Frischwasser, Abwasser, Internet, Strom

Lage: Czerszegtomaj – Das idyllische Tor zum Balaton
Czerszegtomaj ist ein charmantes Dorf im westlichen Teil Ungarns, nur wenige Minuten vom beliebten Balaton entfernt. Bekannt für seine ruhige Lage und die Nähe zu Hévíz, dem größten natürlichen Thermalsee Europas, ist der Ort ein idealer Ausgangspunkt für Erholungssuchende, Naturfreunde und Weinliebhaber.

Die Region bietet ein mildes Klima, sanfte Hügel, Weinberge und traumhafte Ausblicke auf den Balaton. Zahlreiche Wander- und Radwege laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Besonders sehenswert ist die Czerszeg-Höhle (Czerszegtomaji-barlang), ein faszinierendes Naturwunder mit beeindruckenden Formationen.

Hévíz mit seinen weltbekannten Thermalkuren, gemütlichen Cafés und Restaurants ist nur 3 km entfernt. Auch die Festetics-Schlossanlage in Keszthely ist in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernungen:

Keszthely (Balaton): ca. 4 km – in nur 8 Minuten erreichbar

Budapest: ca. 190 km – etwa 2 Std. 10 Min. Fahrt

Wien: ca. 200 km – etwa 2 Std. 30 Min. Fahrt

Sonstiges: Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung hier

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

EXPOSÉ



Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Details finden Sie hier

#Haus kaufen in Ungarn #Immobilie kaufen in Ungarn #Ungarn #Hungary
#Immobilie #Immobilienverkauf #Immobilienankauf #auswandern #Balaton
#Plattensee #hauskauf #Weinberg #Landhaus #emigrating #Balaton
#horseranch #Vineyard #countryhouse

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



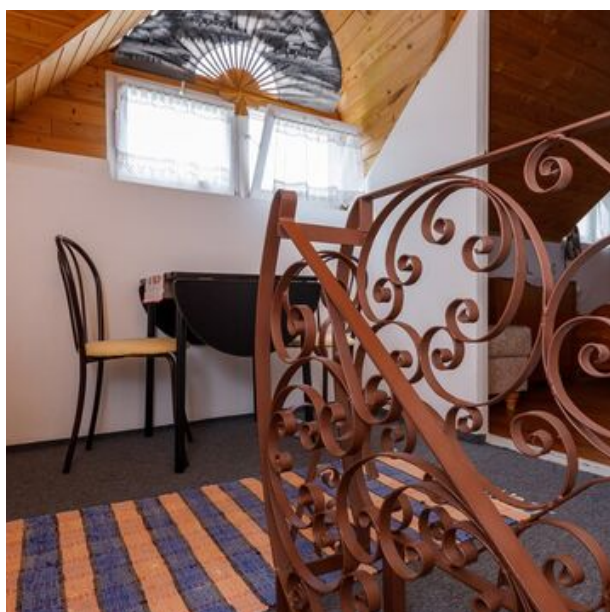
EXPOSÉ



EXPOSÉ



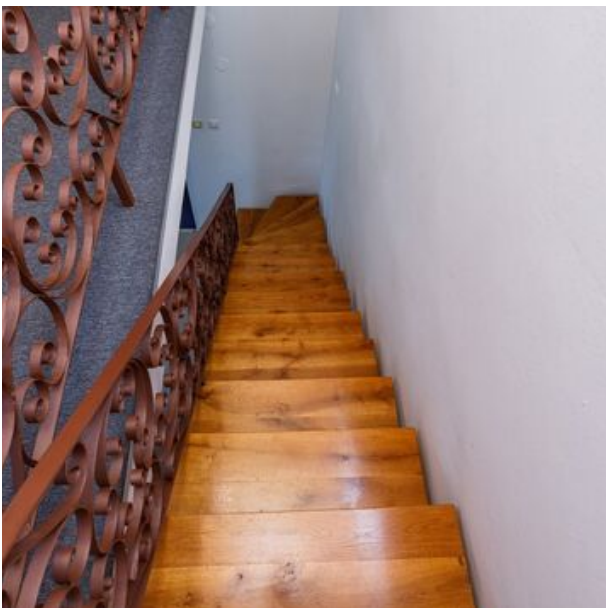
EXPOSÉ



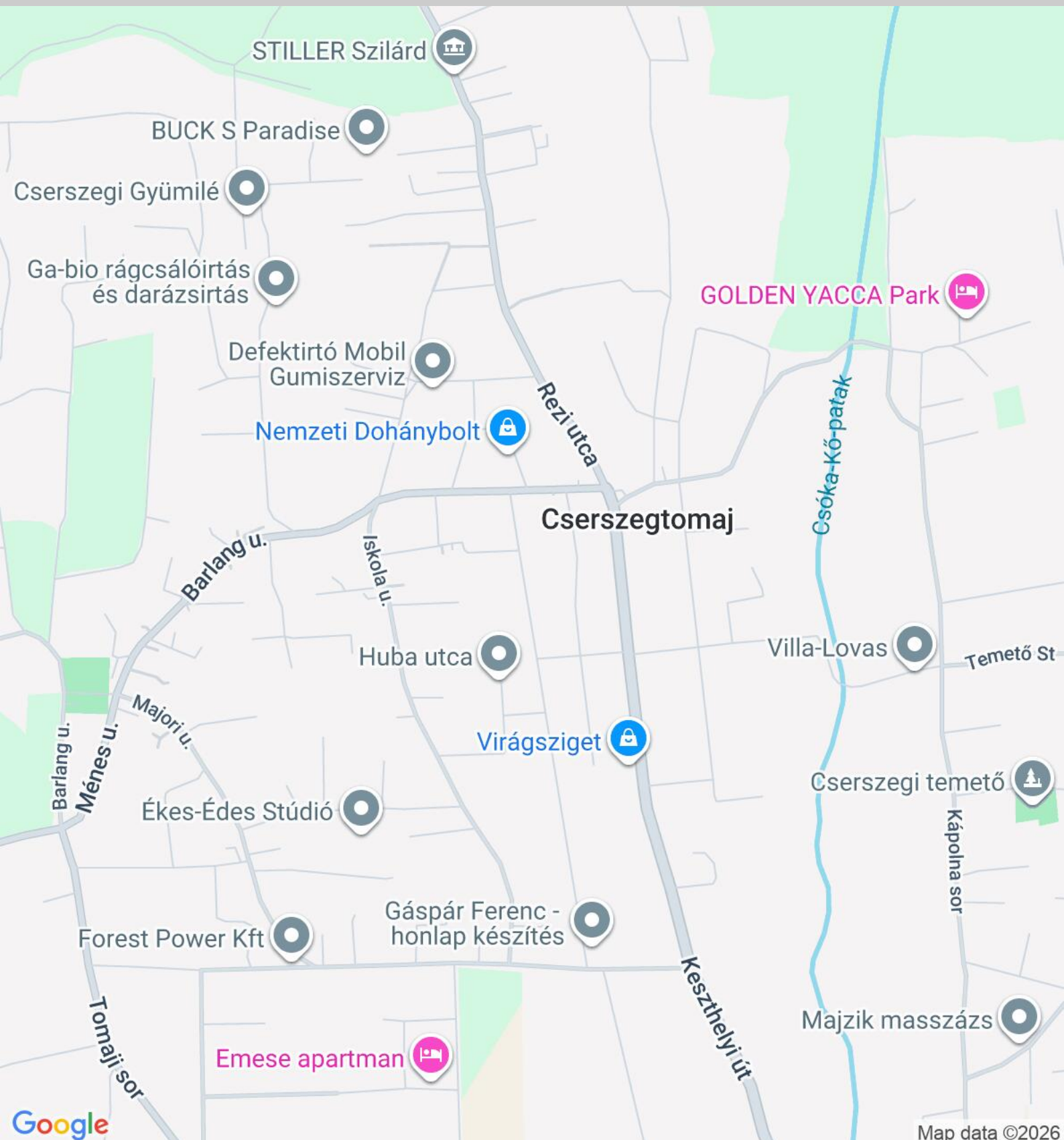
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026