



Object-Nr.: CM171-2



Perfect gerenoveerde boerderij met
veel flair nabij Oostenrijk (BAA)



Prijs:	165.000 € (≈ 60.111.150 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	1.600 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	, Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Een unieke eengezinswoning in het Nationaal Park Örség Tri-Country wacht op liefhebbers van oude boerderijen die een dergelijke ambiance waarderen.

De U-vormige woning staat op een ruim perceel van circa 1500 vierkante meter. Rondom de woning is een drainagesysteem met zichtbare inspectieputten aangelegd. Regenwater wordt opgevangen in een grote, ondergrondse waterput.

Een waterput, notenbomen en oude en nieuw aangeplante fruitbomen verfraaien het geheel.

Alle elektrische installaties, water en gas zijn nieuw. Er is veel aandacht besteed aan het gebruik van organische, ademende bouwmaterialen die een gezonde leefomgeving ondersteunen. Afgeschermd elektrische kabels met aparte aarding zorgen voor extra veiligheid en verminderen elektrosmog in de slaapkamers.

De stenen vloer met zandvulling is verwijderd, opnieuw gewalst en zorgvuldig geïsoleerd met periet (vulkanisch materiaal). De houten vloer is behandeld met natuurlijke Auro-oliën om een gezonde leefomgeving te behouden. De muren zijn geveerd met hoogwaardige verf om hun ademend vermogen te behouden.

Het opgevangen regenwater kan worden gebruikt voor het besproeien van de tuin en het doorspoelen van het toilet.

De kamers in detail:

Twee originele kamers op het zuiden en zuidwesten; de zuidwestelijke kamer is uitgebreid met een extra raam om de prachtige avondsfeer te benutten.

De nieuw gebouwde badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een gasketel voor warm water en centrale verwarming, is compact gehouden. De Tadelakt-wandbekleding en de houten vloer zorgen voor een aangename sfeer.

Het aparte toilet met hoekwastafel is afgewerkt met hoogwaardige Marmorino-technologie.

De keuken is in originele afmetingen bewaard gebleven en is voorzien van een

gasfornuis, een energiezuinige oven, een zithoek en apparatuur voor een koelkast, vriezer en vaatwasser. Boven het eetgedeelte bevindt zich een charmante nis voor favoriete spullen.

Vanuit de keuken komt u in de ruime woonkamer (ca. 28 m²), die nieuw is opgetrokken uit baksteen en iets lager ligt.

De woonkamer leidt naar het gezellige overdekte terras, dat een prachtig uitzicht biedt op de tuin. De woonkamer heeft een eigen open haard met kachel voor gezellige avonden.

Boven het nieuwe gebouw bevindt zich een prachtige, lichte en grote ruimte met dakraam en puntgevelramen.

De tuin staat vol met kersenbomen, walnotenbomen, perenbomen, appelbomen en tamme kastanjes.

Indeling: Elektriciteit, drinkwater, riolering, gas, internet, waterput

Ligging: Locatie – Halogy (Vas County, West-Hongarije)

De accommodatie is gelegen in Halogy, een klein, charmant dorpje vlakbij de Oostenrijkse grens. De omgeving wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, bossen en velden – ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers en iedereen die het authentieke Hongaarse dorpsleven waardeert.

De regio biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en recreatie: wandelingen, fietstochten en excursies naar het nabijgelegen Nationaal Park Órség zijn net zo populair als bezoeken aan de vele thermale baden en kuuroorden in de omgeving.

Ondanks de idyllische rust is Halogy goed bereikbaar:

Wenen: ca. 150 km (ongeveer 2 uur rijden)

Boedapest: ca. 250 km (ongeveer 3 uur rijden)

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 90 km (ongeveer 1,5 uur rijden)

Dit maakt Halogy een ideale locatie om de landelijke idylle van West-Hongarije te combineren met korte afstanden naar populaire excursie- en cultuurbestemmingen.

Overige:

Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com











