



Nyilvántartási szám: 17.1-2



Vételár: 165.000 € (≈
59.994.000 Ft)

Lakóterület kb.: 120 nm;
Telek kb.: 1.600 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: , Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Egyedülálló családi ház az Örség 3 Országos Nemzeti Parkban, várja a régi parasztházak szerelmest, aki értékeli ezt a hangulatot.

Az U alakú ház egy tágas, kb 1500 négyzetméteres telken található. A ház körül látható ellenőrző aknákkal ellátott vízelvezető csatorna került kialakításra. Az esővizet egy nagy, földbe süllyesztett ciszternában gyűjtik össze.

Kút, diófák, régi és újonnan ültetett gyümölcsfák gazdagítják az ingatlant.

Minden villany-, víz- és gázvezeték szerelés új. Nagy figyelmet fordítottak a szerves, légáteresztő építőanyagokra, amelyek támogatják az egészséges lakókörnyezetet. Az árnyékolt elektromos kábelek külön földeléssel további biztonságot és az elektroszmog csökkentését biztosítják a hálósobákban.

A homokbetétes kőpadlót eltávolították, frissen hengerelték és gondosan perlittel (vulkáni anyag) szigetelték. A fapadlót természetes auroolajokkal kezelték, hogy fenntartsák az egészséges életkörülményt. A falakat kiváló minőségű falfestékekkel festették a légáteresztő képesség megőrzése érdekében. Az összegyűjtött esővíz felhasználható kerti öntözésre, WC öblítésre.

A szobák részletesen:

2 eredeti szoba déli és délnyugati fekvésű, a délnyugati szoba egy további ablakkal bővült, hogy beengedje a gyönyörű esti hangulatot.

Az újonnan épült, zuhanyzóval, mosdóval és gázbojlerrel felszerelt, melegvíz- és központi fűtéses fürdőszoba kicsiben maradt. A Tadelaktal tervezett faltechnika és a fapadló gondoskodik a kellemes hangulatról.

A sarokmosdóval ellátott külön WC minőségi Marmorino technológiával lett finomítva.

A konyha eredeti méreteiben megőrizve, gáztűzhellyel, tűzhellyel, pihenősarokkal, hűtő-, fagyasztó- és mosogatógéppel felszerelt. Az étkező felett van egy kellemes fülke a kedvenc dolgoknak.

A konyhából az újonnan épült, téglából épült, kicsit lejjebb található tágas

nappaliba jutunk (kb. 28 négyzetméter).

A nappaliból nyílik a hangulatos fedett terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a kertre. A nappaliban saját kandalló található sütővel a hangulatos estékért.

Az új épület felett egy gyönyörű, fényárban úszó nagy szoba található, tetős és nyeregvetős ablakkal.

Felszereltség: Villany, édesvíz, csatorna, gáz, internet

Ház /Telek fekvése: A ház ideális helyen, az Őrség 3 Országos Nemzeti Parkban található, mindössze egy órányira Graztól (100 km), Béctől pedig két órára (új autópálya nélkül 170 km). A legközelebbi, kiterjedt infrastruktúrával rendelkező város, Körmend autóval mindössze 10 perc alatt elérhető. A közvetlen környék a gombakedvelők paradicsomát, festői horgásztavat és idilli sétautakat kínál. A közelben számos úszásra alkalmas tó csábítja a pihentető órákat.

Egyéb: Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

* Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné

- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újraregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













