Referencia:IB50704

Elegante edificio nuevo al borde del famoso campo de golf (AAA)

Precio:	436.400 € (≈ 158.675.040 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m²
Terreno aprox.:	840 m²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí

Descripción del inmueble:

Esta casa familiar de alta calidad está a la venta en Zalacsány, un idílico pueblo del oeste de Hungría. Con una superficie habitable de 106 m² y una parcela de 700 m², ofrece una distribución bien pensada, tecnología moderna y una ubicación tranquila, ideal para propietarios, expatriados o inversores.

La propiedad cuenta con un luminoso salón con cocina americana, 3 dormitorios, un estudio, dos baños, un aseo, recibidor, un práctico trastero y un aseo. Dos terrazas también invitan a disfrutar del aire libre.

Las comodidades satisfacen todas las necesidades:

Azulejos de alta calidad, cerámica moderna y grifería de marca en los baños, calefacción por suelo radiante, ventanas de triple acristalamiento con persianas y mosquiteras integradas, y un eficiente sistema fotovoltaico garantizan comodidad y eficiencia energética. También incluye una plaza de aparcamiento privada.

Hablamos alemán e inglés.

Equipamiento:

Todas las conexiones disponibles

Ubicación:

Zalacsány – Un idílico paraíso natural con encanto de balneario y una ubicación perfecta

Zalacsány, un encantador pueblo en el condado de Zala, al oeste de Hungría, es una auténtica joya escondida para quienes buscan combinar relajación, naturaleza y bienestar. Enclavado entre ondulantes colinas, bosques y viñedos, el pueblo irradia una especial sensación de paz y autenticidad. Zalacsány es especialmente popular entre los amantes de la naturaleza, quienes buscan paz y tranquilidad, y los golfistas, gracias al cercano Zala Springs Golf Resort, considerado uno de los más modernos de Europa Central.

No muy lejos se encuentra el mundialmente famoso balneario de Hévíz, con su singular lago termal, un deleite para el cuerpo y la mente. El lago Balaton, con sus playas, bodegas y actividades de ocio, también está a poca distancia.

Distancias:

Keszthely / Lago Balaton: aprox. 12 km (15 minutos en coche)

Budapest: aprox. 190 km (aprox. 2 horas en coche)

Viena: aprox. 170 km (aprox. 2 a 2,5 horas en coche)

Ya sea como casa de vacaciones, refugio o base, Zalacsány ofrece una encantadora combinación de naturaleza, tranquilidad, buena infraestructura y una ubicación excelente.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Comprobación de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños
Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)
Asistencia con todos los trámites de compraventa
Servicios de un notario o abogado que hable alemán
Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado que hable alemán
Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.
Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.
¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

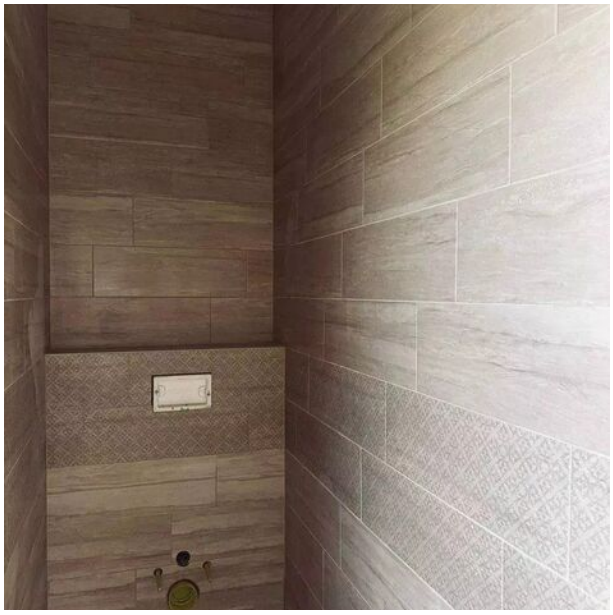
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

Sueño de vivienda lleno de luz con distribución inteligente y modernas ventanas panorámicas

Elegante cabina de ducha con acabado en piedra natural de alta calidad: ¡una exclusiva oasis de bienestar le espera!

Oasis exclusiva de bienestar: ducha de azulejos de alta calidad con diseño moderno en la pared y tecnología de instalación inteligente



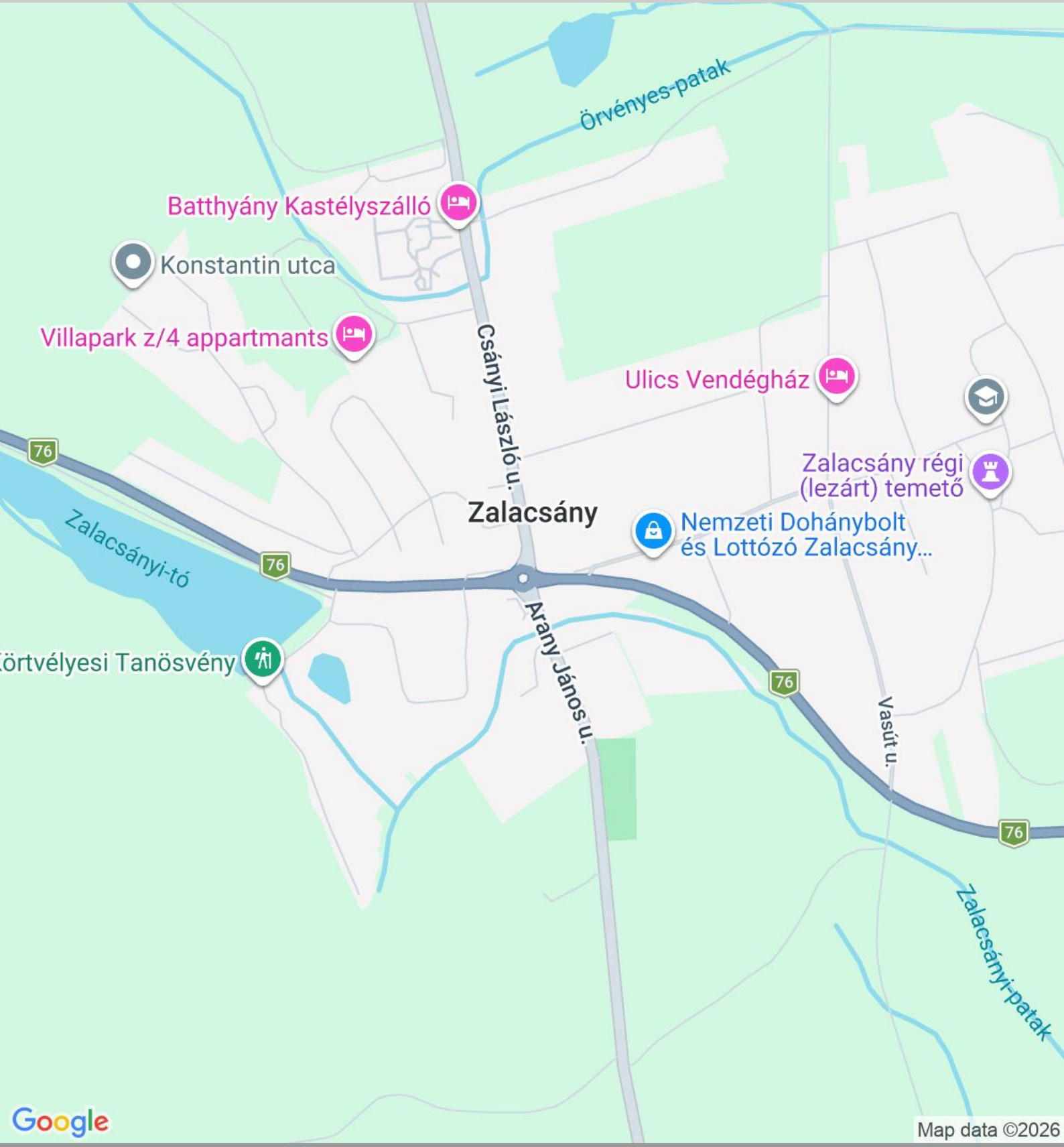
Baño exclusivo para invitados con cerámica de aspecto madera de alta calidad y patrón de mosaico decorativo

Ducha exclusiva con bañera empotrada de diseño y azulejo de alta calidad en la pared: ¡una decoración de baño de lujo en su máxima expresión!

Arquitectura moderna combina funcionalidad: casas unifamiliares cúbicas con distribución inteligente del espacio y diseño atemporal

Modern new development: Arquitectura sostenible con uso inteligente del espacio y orientación de edificios innovadora!

Destacado en arquitectura moderna: casa unifamiliar energéticamente eficiente con conexión inteligente y diseño armonioso del tejado


Örvényes-patak
Batthyány Kastélyszálló
Konstantin utca
Villapark z/4 appartmants
Csányi László u.
Ulics Vendégház
Zalacsány régi
(lezárt) temető
Zalacsány
Nemzeti Dohánybolt
és Lottózó Zalacsány...
Zalacsányi-tó
Körtvélyesi Tanösvény
Arany János u.
Vasút u.
Zalacsányi-patak
76
Google
Map data ©2026