Object-Nr.: IB50701

Stijlvol nieuw gebouw aan de rand van de beroemde golfbaan (AAA)

Prijs:	212.400 € (≈ 77.379.444 Ft)
Woonoppervlak ca.:	73 m2.
Grondstuk:	350 m2.
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja

Objectbeschrijving:

Deze hoogwaardige gezinswoning staat te koop in Zalacsány, een idyllisch dorpje in West-Hongarije. Met een woonoppervlakte van 73 m² en een perceeloppervlakte van 350 m² of meer biedt de woning een doordachte indeling, moderne technologie en een rustige ligging – ideaal voor eigenaren, expats of investeerders.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met hoogwaardig keramiek, een apart toilet, een praktische hal en een berging. Een ruim terras nodigt uit tot ontspannen.

De voorzieningen laten niets te wensen over:

Hoogwaardige tegels, modern keramiek en merkproducten in de badkamers, vloerverwarming, driedubbele beglazing met rolluiken en geïntegreerde horren, en een efficiënt fotovoltaïsch systeem zorgen voor comfort en energiezuinigheid. Een privéparkeerplaats is inbegrepen.

Wij spreken Duits en Engels.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Zalacsány – Idyllisch natuurparadijs met thermale spa-flair en een perfecte locatie

Zalacsány, een charmant dorpje in de provincie Zala in West-Hongarije, is een echte insidertip voor iedereen die ontspanning, natuur en wellness wil combineren. Gelegen tussen glooiende heuvels, bossen en wijngaarden, straalt het stadje een bijzondere rust en authenticiteit uit. Zalacsány is vooral populair bij natuurliefhebbers, rustzoekers en golfers – dankzij het nabijgelegen Zala Springs Golf Resort, dat wordt beschouwd als een van de modernste in Midden-Europa.

Niet ver daarvandaan ligt het wereldberoemde kuuroord Hévíz met zijn unieke thermale meer – een weldaad voor lichaam en geest. Het Balatonmeer, met zijn stranden, wijngaarden en recreatiemogelijkheden, is ook gemakkelijk te bereiken.

Afstanden:

Keszthely / Balatonmeer: ca. 12 km (15 minuten met de auto)

Boedapest: ca. 190 km (ongeveer 2 uur met de auto)

Wenen: ongeveer 170 km (ongeveer 2 tot 2,5 uur met de auto)

Of het nu gaat om een vakantiehuis, retraite of uitvalsbasis – Zalacsány biedt een charmante mix van natuur, rust, goede infrastructuur en een uitstekende locatie.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoopprijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat
Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.
Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.
We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

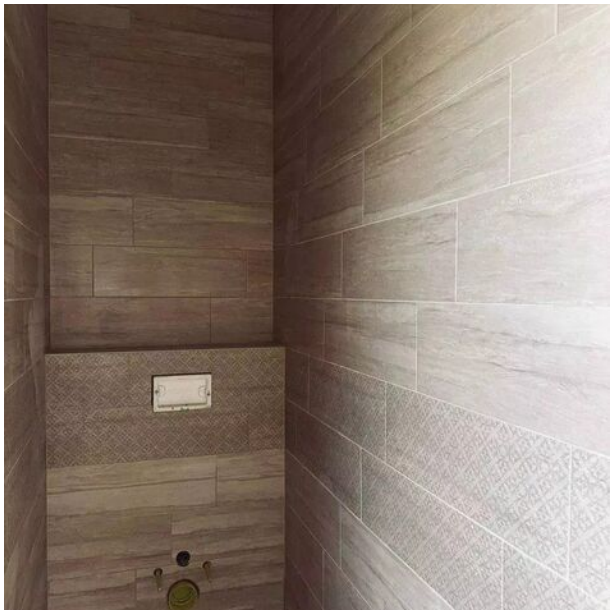
Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

Lichtrijk droomhuis met intelligente kamerindeling en moderne panoramische ramen

Elegante douchecabine met hoogwaardige natuursteenlook: een exclusieve wellness-oase wacht op u!

Exclusieve wellness-oase: Hoogwaardige betegelde douche met modern wanddesign en intelligente installatietechniek



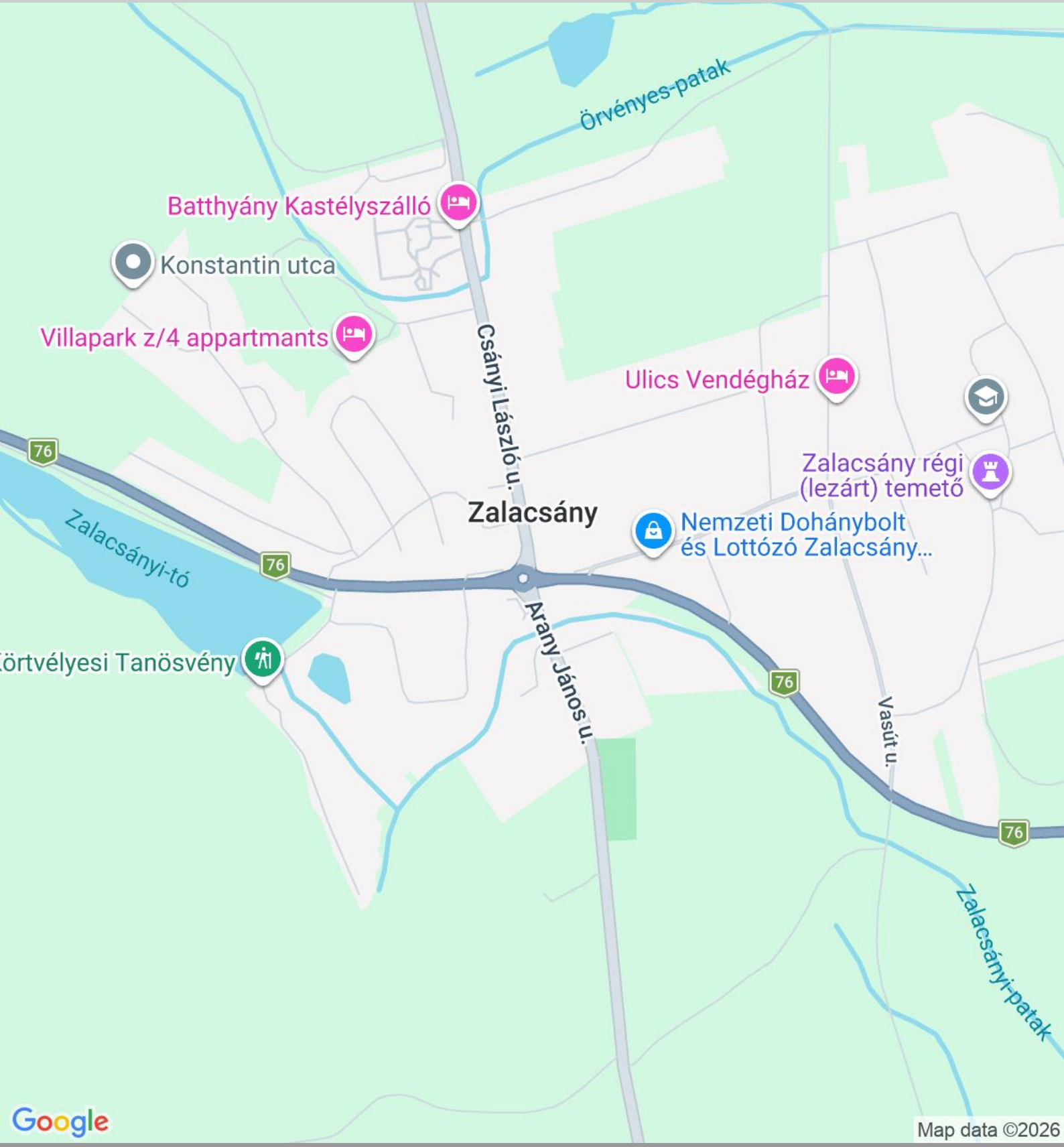
Exclusief gastentoilet met hoogwaardig houtlook keramiek en decoratief mozaïekpatroon

Exclusieve douche met design ligbadinstallatie en hoogwaardige wandtegels – luxe badkamerdesign op het hoogste niveau!

Moderne architectuur ontmoet functionaliteit: kubusvormige eengezinswoningen met intelligente ruimte-indeling en tijdloos design

Moderne nieuwbouw: Duurzame architectuur met intelligent ruimtegebruik en toekomstgerichte bebouwing!

Modern architectonisch hoogtepunt: Energiezuinige eengezinswoning met intelligente gebouwaansluitingen en harmonieus dakontwerp


Örvényes-patak
Batthyány Kastélyszálló
Konstantin utca
Villapark z/4 appartmants
Csányi László u.
Ulics Vendégház
Zalacsány régi
(lezárt) temető
Zalacsány
Nemzeti Dohánybolt
és Lottózó Zalacsány...
Zalacsányi-tó
Körtvélyesi Tanösvény
Arany János u.
Vasút u.
Zalacsányi-patak
76
Google
Map data ©2026