Nyilvántartási sz.: 1B5970.01

Stílusos új épület a híres golfpálya szélén (AAA)

Vételár:	212.400 € (≈ 77.228.640 Ft)
Lakóterület kb.:	73 nm;
Telek kb.:	350 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen

ingatlanleírás:

Ez a kiváló minőségű családi ház eladó Zalacsányban, egy idilli nyugat-magyarországi faluban. 73 m² lakótérrel és legalább 350 m²-es telekkel, átgondolt elrendezéssel, modern technológiával és csendes helyen található – ideális saját tulajdonú lakás tulajdonosainak, külföldieknek vagy befektetőknek.

Az ingatlanban világos nappali amerikai konyhával, két hálószoba, finom kerámiával ellátott fürdőszoba, külön WC, praktikus előszoba és tárolóhelyiség található. A tágas terasz is csábít a pihenésre.

A felszereltség minden kívánnivalót maga után hagy:

A fürdőszobákban kiváló minőségű csempék, modern kerámiák és márkás szerelvények, padlófűtés, redőnnyel és beépített szúnyoghálóval ellátott tripla üvegezésű ablakok, valamint egy hatékony fotovoltaikus rendszer biztosítja a kényelmet és az energiahatékonyságot. Saját parkolóhely is tartozik hozzá.

Beszélünk németül és angolul.

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Zalacsány – Idilli természeti paradicsom termálfürdő hangulattal és tökéletes helyszínnel

Zalacsány, egy bájos falu Zala megyében, Nyugat-Magyarországon, igazi bennfentes tipp mindazok számára, akik a pihenést, a természetet és a wellnesst szeretnék ötvözni. A lankás dombok, erdők és szőlőültetvények között megbúvó város különleges béke és hitelesség érzését árasztja. Zalacsány különösen népszerű a természet szerelmesei, a nyugalomra és a csendre vágyók és a golfozók körében – köszönhetően a közeli Zala Springs Golf Resortnak, amelyet Közép-Európa egyik legmodernebb golfpályájának tartanak.

Nem messze található a világhírű hévízi termálfürdő egyedülálló termáltavával – igazi csemege testnek és léleknek. A balatoni strandok, borászatok és

szabadidős tevékenységek szintén könnyen megközelíthetők.

Távolságok:

Keszthely / Balaton: kb. 12 km (15 perc autóval)

Budapest: kb. 190 km (kb. 2 óra autóval)

Bécs: kb. 170 km (kb. 2-2,5 óra autóval)

Akár nyaralóként, akár menedékhelyként, akár otthonként szeretnéd használni – Zalacsány a természet, a nyugalom, a jó infrastruktúra és a kiváló elhelyezkedés elbűvölő keverékét kínálja.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy az ingatlanokat külföldi vevőknek felfújt áron kínálják, vagy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízzon független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elv érvényesül, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formaságban
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)

- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

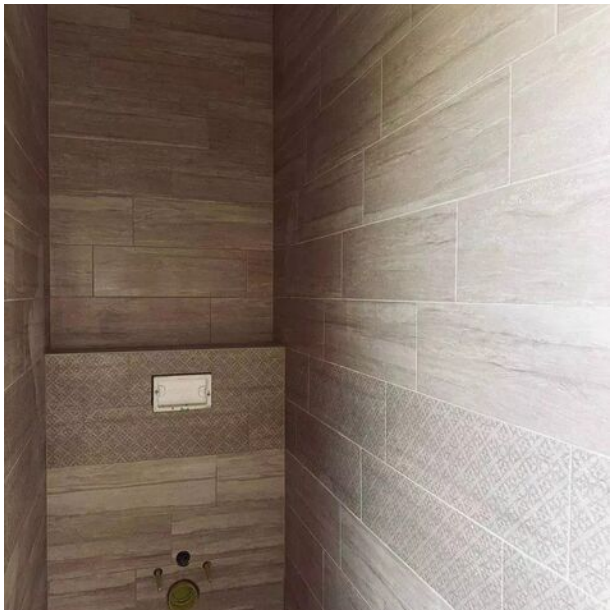
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

Fényárban úszó lakásálom intelligens helyiségelrendezéssel és modern panorámaablakokkal

Elegáns zuhanykabin kiváló minőségű természetes kőhatással - exkluzív wellness-óáz várja Önt!

Csak a szövegben szereplő kiegészítések nélkül!Exkluzív wellness oázis: magas minőségű csempézett zuhanyzó modern falburkolattal és intelligens telepítéstechnikával



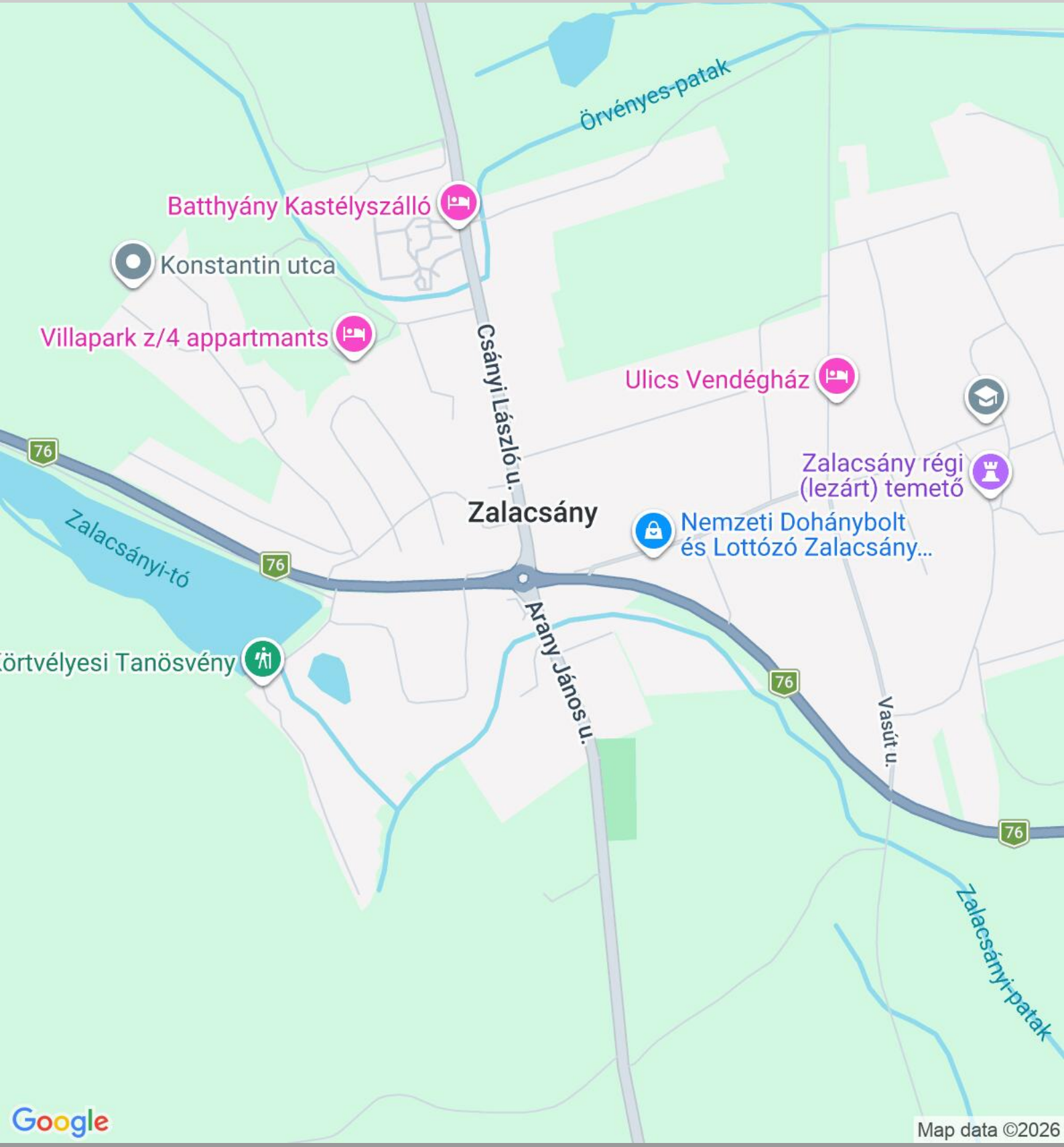
Exkluzív vendég WC magas minőségű fa hatású kerámiával és díszes mozaik mintával

Csak a következő rövid mondat fordítása magyar nyelvre:Nincs kiegészítés a szövegben!Exkluzív zuhany design-badewannába építve és magas színvonalú falburkolattal – luxus f?...

Modern építészet találkozik a funkcionalitással: kocka alakú egyszobás házak intelligens térelosztással és időtlen dizájnnal

Modern új építésű lakótelep: Fenntartható építészet intelligens térkihasználással és jövőbe mutató épületek elrendezésével!

Modern építészeti kiemelkedőség: energiahatékony családi ház intelligens épületkapcsolattal és harmonikus tető kialakítással


Örvényes-patak
Batthyány Kastélyszálló
Konstantin utca
Villapark z/4 appartmants
Csányi László u.
Ulics Vendégház
Zalacsány régi
(lezárt) temető
Zalacsány
Nemzeti Dohánybolt
és Lottózó Zalacsány...
Zalacsányi-tó
Körtvélyesi Tanösvény
Arany János u.
Vasút u.
Zalacsányi-patak
76
Google
Map data ©2026