EXPOSÉ

Objekt-Nr.: IB50701

Stilvoller Neubau am Rande des berühmten Golfplatzes (AAA)

Preis:	212.400 € (≈ 77.228.640 Ft)
Wohnfläche ca.:	73 m²
Grundstück ca.:	350 m²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja

EXPOSÉ

IMMOCENTER UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Objektbeschreibung:

In Zalacsány, einem idyllischen Dorf im Westen Ungarns, steht dieses hochwertig ausgestattete Familienhaus zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von 73 m2 und einem Grundstück ab 350 m2 bietet es durchdachte Raumaufteilung, moderne Technik und eine ruhige Lage – ideal für Eigennutzer, Auswanderer oder Investoren.

Die Immobilie bietet ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit edlen Keramiken, ein separates WC, praktischen Vorraum sowie einen Abstellraum. Zusätzlich lädt eine großzügige Terrasse zum Verweilen ein.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:
Hochwertige Fliesen, moderne Keramik und Markenarmaturen in den Bädern, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit Rollläden und integrierten Moskitonetzen sowie ein effizientes Photovoltaik-System sorgen für Komfort und Energieeffizienz. Ein eigener Stellplatz ist ebenfalls inklusive.

Wir sprechen Deutsch und Englisch

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

Zalacsány – Idyllisches Naturparadies mit Thermenflair und perfekter Lage

Zalacsány, ein charmantes Dorf im Komitat Zala in Westungarn, ist ein echter Geheimtipp für alle, die Erholung, Natur und Wellness miteinander verbinden möchten. Eingebettet in sanfte Hügel, Wälder und Weinberge, strahlt der Ort eine besondere Ruhe und Ursprünglichkeit aus. Besonders beliebt ist Zalacsány bei Naturliebhabern, Ruhesuchenden und Golfspielern – dank des nahegelegenen Zala Springs Golf Resorts, das als eines der modernsten in Mitteleuropa gilt.

Nicht weit entfernt liegt das weltberühmte Thermalbad Hévíz mit seinem einzigartigen Thermalsee – eine Wohltat für Körper und Geist. Auch der Balaton mit seinen Stränden, Weingütern und Freizeitmöglichkeiten ist in greifbarer Nähe.

Entfernungen:

Keszthely / Balaton: ca. 12 km (15 Minuten mit dem Auto)

Budapest: ca. 190 km (etwa 2 Stunden mit dem Auto)

Wien: ca. 170 km (ca. 2 bis 2,5 Stunden mit dem Auto)

Ob als Urlaubsdomizil, Rückzugsort oder Lebensmittelpunkt – Zalacsány bietet eine reizvolle Mischung aus Natur, Ruhe, guter Infrastruktur und hervorragender Lage.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: Immocenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenten Marktkenntnis und persönlichen Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Leider kommt es immer wieder vor, dass Immobilien für ausländische Käufer zu überhöhten Preisen angeboten werden oder versteckte Mängel übersehen werden. Vertrauen Sie deshalb auf unsere unabhängige Expertise: Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil

Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

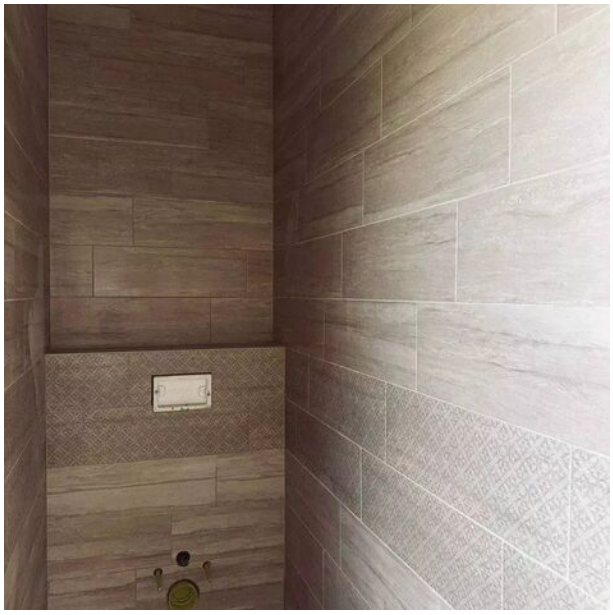
AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

Lichtdurchfluteter Wohntraum mit intelligenter Raumaufteilung und modernen Panoramafenstern

Edle Duschkabine mit hochwertiger Naturstein-Optik - Exklusive Wellness-Oase wartet auf Sie!

Exklusive Wohlfühloase: Hochwertig geflieste Dusche mit moderner Wandgestaltung und intelligenter Installationstechnik



Exklusives Gäste-WC mit hochwertiger Holzoptik-Keramik und dekorativem Mosaikmuster

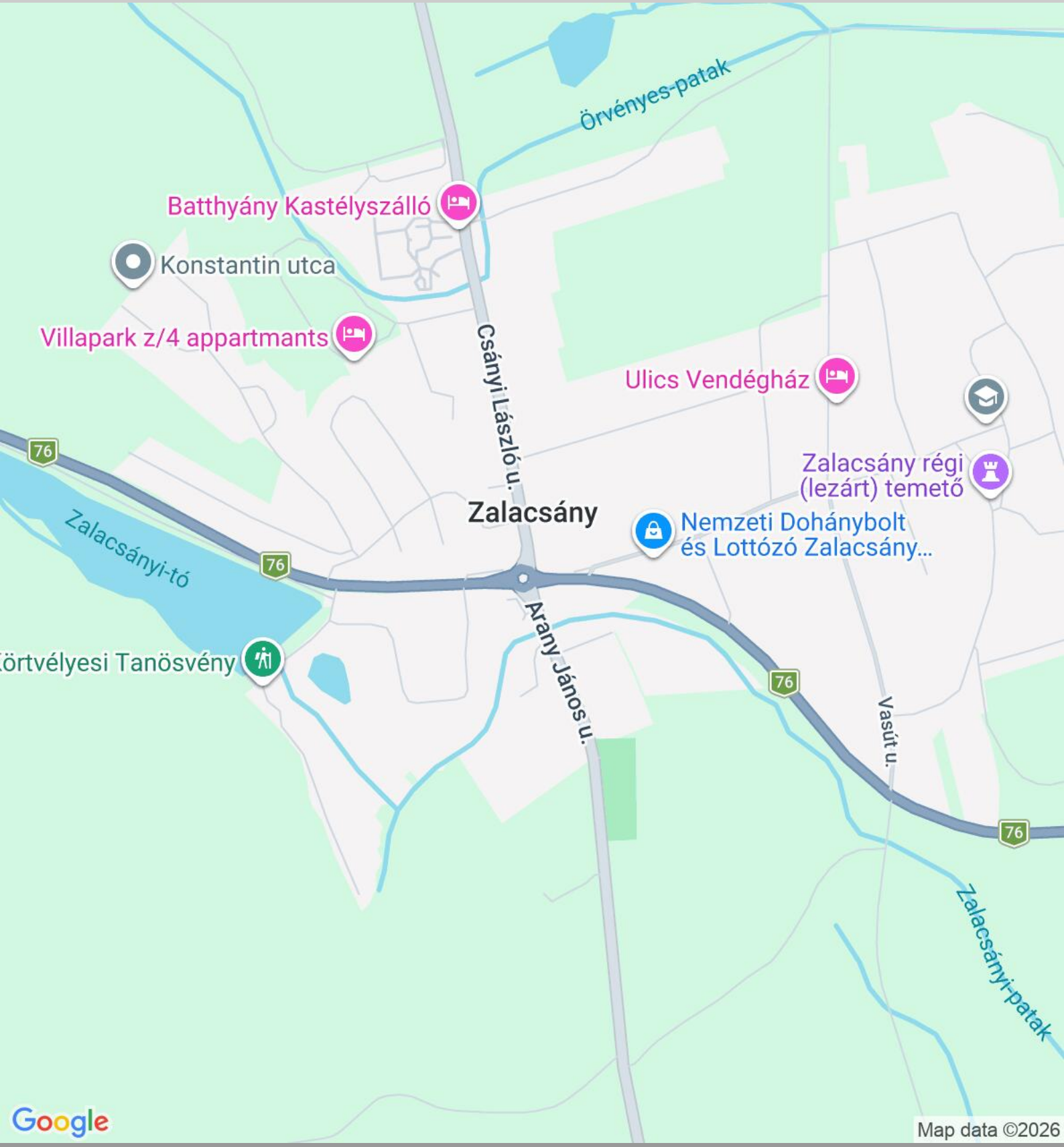
Exklusive Dusche mit Design-Wanneneinbau und hochwertiger Wandverfliesung - Luxus-Badezimmergestaltung auf höchstem Niveau!

Moderne Architektur trifft Funktionalität: Kubische Einfamilienhäuser mit intelligenter Raumaufteilung und zeitlosem Design

Moderne Neubau-Siedlung: Nachhaltige Architektur mit intelligenter Raumnutzung und zukunftsweisender Gebäudeausrichtung!

Modernes Architektur-Highlight: Energieeffizientes Einfamilienhaus mit intelligenter Gebäudeanbindung und harmonischer Dachgestaltung

EXPOSÉ


Örvényes-patak
Batthyány Kastélyszálló
Konstantin utca
Villapark z/4 appartmants
Csányi László u.
Ulics Vendégház
Zalacsány régi
(lezárt) temető
76
Zalacsány
Nemzeti Dohánybolt
és Lottózó Zalacsány...
Zalacsányi-tó
Körtvélyesi Tanösvény
Arany János u.
Vasút u.
Zalacsányi-patak
Google
Map data ©2026