

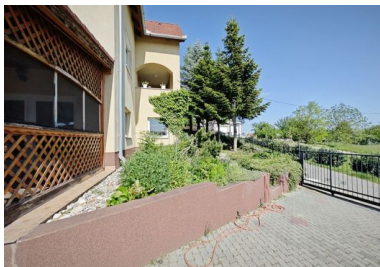
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM102-2



(AAA) Ruhige und idyllische Mietwohnung bei Héviz



mtl. Kaltmiete:	530 € (≈ 192.708 Ft)
Wohnfläche ca.:	65 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Provision:	530 € inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

**** Besichtigungen ab August 26 möglich ****

Diese gemütliche Parterre-Wohnung in einem 2-Familienhaus steht ab Oktober 2026 (eventl. früher) zur Langzeit-Vermietung an Nichtraucher zur Verfügung.

Die Lage am Ortsende ist super ruhig und doch ist man schnell im weltbekannten Thermalbad Hévíz oder am Balaton.

Drei tolle Argumente für diese Wohnung:

- Hund / Katze willkommen
- Sie können sich zusätzlich auf 1.000 m² Fläche gärtnerisch engagieren und Ihr eigenes Gemüse etc. pp anbauen
- Nette, deutschsprachige Nachbarn

Die Wohnung im Einzelnen:

- Eigene Zufahrt mit Garage
- große Terrasse / Wintergarten
- große Küche
- getrenntes WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellkammer

Die Nichtraucher-Wohnung eignet sich hervorragend für 1-2 Personen und ist wunderbar ruhig. Besichtigungen nach Absprache kurzfristig möglich, bitte halten Sie einen Einkommensnachweis / Rentenbescheid bereit.

Nebenkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch berechnet, monatliche Vorauszahlungen bei 1 Person 80 € / bei 2 Mietern 100 € (Jährliche Kontroll-Abrechnung nach Zählerstand bzw. Umlage pro qm Wohnfläche)

Wir wünschen uns eine(n) netten Mieter(in) mit "grünem Daumen", dem / der es Spaß macht, sich um eine kleine Gartenfläche zu kümmern. Hochbeete pflegen, eigenes Gemüse, Blumen anpflanzen, alles erlaubt und auch ausdrücklich

EXPOSÉ



erwünscht.

Die Wohnung wird bis auf die Küche unmöbliert übergeben.

Ausstattung: Gas, Warmwasser, Abwasser, Strom, Internet auf Wunsch

Lage: 3 km westlich von Héviz
10 km westlich des Balaton

Provision: 530 € inkl. MwSt

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ

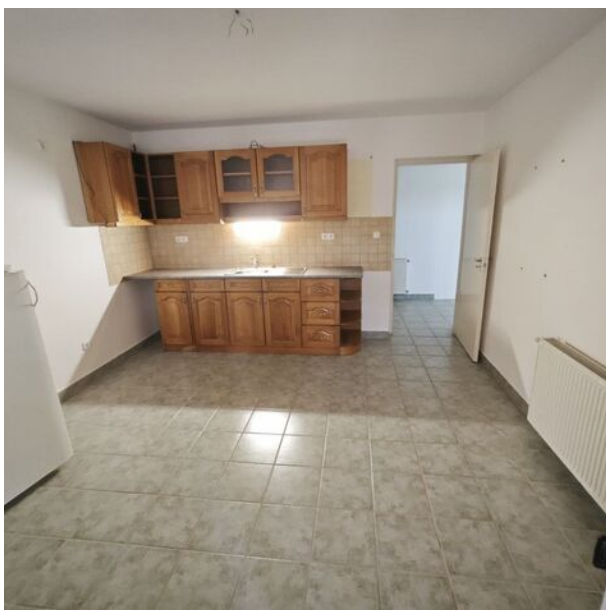


Terrasse

EXPOSÉ



Terrasse



Küche



Küche

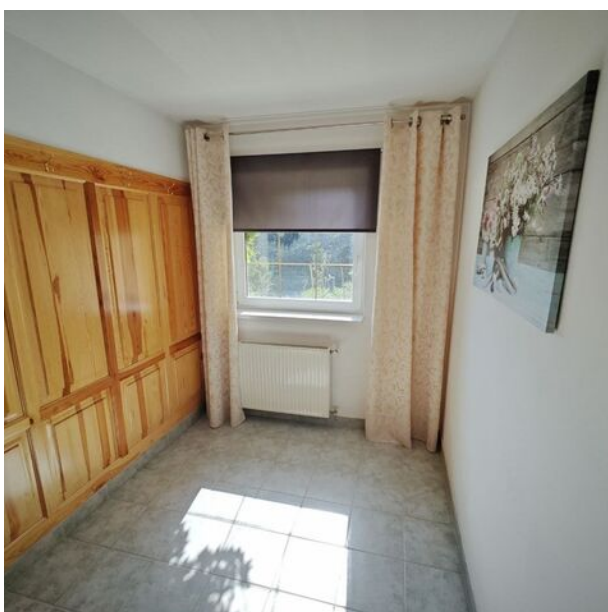
EXPOSÉ



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

EXPOSÉ



Flur



Flur



EXPOSÉ



EXPOSÉ

