



Traditionele boerderij voor een betaalbare prijs (ABA)



Prijs:	59.000 € (≈ 21.494.290 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	3.254 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Voormalige boerderij / vrijstaande woning te renoveren

Bouwjaar: ca. 1960

Perceeloppervlakte: ca. 3.254 m²

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Omschrijving van de woning:

Gelegen in het charmante en rustige dorpje Zalamerenye, op slechts een paar minuten van het centrum, wacht deze voormalige boerderij op u met veel potentieel voor individuele vormgeving. Omgeven door het idyllische landschap van West-Hongarije, is de woning ideaal voor natuurliefhebbers, dierenliefhebbers of als een toevluchtsoord met volop ruimte voor buitenrecreatie.

Het perceel van circa 3.254 m² biedt ideale omstandigheden voor het houden van vee; er kunnen gemakkelijk twee paarden worden gehuisvest. De volgroeide bomen en het ruime terrein creëren een authentieke, landelijke sfeer.

De woning biedt circa 80 m² woonoppervlakte, verdeeld over de volgende ruimtes:

Drie slaapkamers

Entreehal

Keuken

Badkamer

Bijkeuken

De woning beschikt tevens over een garage en diverse bijgebouwen die voor diverse doeleinden gebruikt kunnen worden – zoals stallen, werkplaats of opslagruimte.

Kenmerken & Staat:

Te renoveren, maar met een solide basisstructuur

Verwarming: Houtkachel en elektrische verwarming

Elektriciteit: Twee elektriciteitsmeters (dag/nacht)

380 volt aansluiting

Geen gasaansluiting bij de woning (gasleiding in de straat is mogelijk)

Bijzonderheden:

- Ruim, volgroeid perceel met ontwikkelingspotentieel
- Rustige, natuurlijke ligging met goede bereikbaarheid
- Ideaal voor zelfvoorziening of veeteelt

Indeling: Zoet water, afvalwater, hoogspanning, internet,

Ligging: Zalamerenye – Idyllisch toevluchtsoord vlakbij thermale baden en natuur

Zalamerenye is een charmant dorpje in de westelijke Hongaarse provincie Zala, dat vooral scoort vanwege de natuurlijke ligging en de nabijheid van de beroemde thermale baden van Zalakaros. Wie op zoek is naar rust, authenticiteit en een landelijke idylle, vindt in Zalamerenye de ideale plek voor een ontspannen vakantie of als een rustgevend tweede huis.

Het dorp ligt verscholen in glooiende heuvels, omgeven door bossen en weilanden – perfect voor wandelingen, fietstochten en natuurobservaties. De omgeving wordt gekenmerkt door kleine boerderijen, volgroeide bomen en een rustige levensstijl.

En het beste van alles: ondanks de rustige ligging bent u snel in de centrale punten van de regio:

Wenen: ca. 220 km (ca. 2,5-3 uur rijden)

Boedapest: ca. 200 km (ca. 2 uur rijden)

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35 km (ongeveer 30-35 minuten met de auto)

Zalamerenye is vooral populair bij vakantiegangers die willen profiteren van de thermale en wellnessmogelijkheden van Zalakaros, maar liever wat verder weg op het platteland verblijven.

Wie houdt van ontspanning midden in de natuur, de nabijheid van medische en therapeutische voorzieningen en een goede bereikbaarheid, zal Zalamerenye een waar pareltje vinden.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat ervan kloppen? Helaas komt het vaak voor dat woningen aan buitenlandse kopers te duur worden aangeboden of dat verborgen gebreken over het hoofd worden gezien. Vertrouw daarom op onze onafhankelijke expertise: onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien u dat wenst, kunt u een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard is dit vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









