



Nyilvántartási szám: AAA-WH2154



Új családi ház a Balaton közelében, korrekt áron (AAA-WH2154)



Vételár:	249.500 € (≈ 90.718.200 Ft)
Lakóterület kb.:	145 nm;
Telek kb.:	1.050 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A ház a főútról leágazó mellékutcában található, és ideális nyugdíjasok, nagycsaládosok, kutyások vagy párok számára.

Akadálymentes megközelítésének köszönhetően ez a ház kerekesszékekkel és járókerettel is megközelíthető, és minden oldalról könnyen megközelíthető.

A lakótér körülbelül 145 négyzetméter, akadálymentesített földszinten. A helyiségek elrendezése a mellékelt alaprajzon található.

Van egy kívülről könnyen megközelíthető tetőtér is, amely rengeteg helyet kínál egy esetleges házkiürítéshez, vagy egy másik, körülbelül 90 négyzetméteres lakássá alakításához személyes használatra vagy nyaralóként.

Az ingatlant négy különböző légkondicionáló rendszer fűti, és fatüzelésű kandallóval is rendelkezik.

A lakókörnyezet nagyon kellemes a külső szigetelésnek és a fa padlóburkolatnak köszönhetően.

Télen a meleg szépen beáramlik a nappaliba a déli fekvésű üveghomlokzaton keresztül, mint egy télikertben. A fennmaradó homlokzati festést és a kültéri terület egy kis részét még a vevőnek kell elvégeznie.

A körülbelül 600 négyzetméteres, sík kert játékokra és növények ültetésére csábít, és a kutyák körében is nagyon népszerű.

Az egész birtok kerített, és barátságos szomszédok élnek, akiknek szintén vannak kutyáik.

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

A Balaton és a legközelebbi strand mindössze 8 km-re található. Hévíz fürdővárosa mintegy 7 km-re található, akárcsak a gyönyörű balatoni főváros, Keszthely, ahol számos vásárlási lehetőség várja a vendégeket.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingotlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy az ingatlanokat külföldi vevőknek felfűjt áron kínálják, vagy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárát. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elv érvényesül, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása
németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







