



Referencia: WH2154



Casa unifamiliar nueva cerca del lago Balaton a un precio justo (AAA-WH2154)



Precio:	249.500 € (≈ 90.718.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	145 m²
Terreno aprox.:	1.050 m²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La casa se encuentra en una calle lateral de la carretera principal y es ideal para jubilados, familias numerosas, perros o parejas. Gracias a su acceso sin barreras, esta casa es accesible incluso con sillas de ruedas y andadores, y fácilmente accesible desde todos los lados. La superficie habitable es de aproximadamente 145 metros cuadrados en una planta baja sin barreras. La distribución de las habitaciones se puede consultar en el plano adjunto. También hay un ático con fácil acceso desde el exterior, que ofrece amplio espacio para una posible desalojo o para convertirlo en otro apartamento de aproximadamente 90 metros cuadrados para uso personal o vacacional. La propiedad cuenta con cuatro sistemas de aire acondicionado diferentes y también cuenta con una chimenea de leña. El ambiente es muy agradable gracias a su aislamiento exterior y al suelo de madera. En invierno, el calor entra en el salón a través de la fachada acristalada orientada al sur, como en un jardín de invierno. El comprador aún debe terminar la pintura de la fachada y una pequeña parte de la zona exterior. El jardín plano de aproximadamente 600 metros cuadrados invita a jugar y plantar, y además es muy popular entre los perros. Toda la propiedad está vallada y hay vecinos amigables que también tienen perros.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	El lago Balaton y la playa más cercana están a solo unos 8 km. La ciudad balneario de Hévíz está a unos 7 km, al igual que la hermosa capital del lago Balaton, Keszthely, donde también encontrará todo tipo de tiendas.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Comprobación de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado que hable alemán

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado

que hable alemán

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









