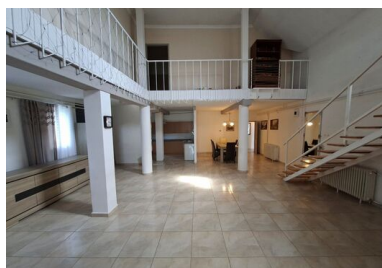




Nyilvántartási szám: 50.719



Egyedülálló lakó- és üzleti lehetőség
1200 méterre a Hévízi Termálfürdőtől!
(BAA)



Vételár: 175.000 € (≈
63.577.500 Ft)

Lakóterület kb.: 390 nm;
Telek kb.: 1.660 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A házban jelenleg két nagyobb és három kisebb, külön bejáratú, saját fürdőszobás lakás található, valamint egy hatalmas, kétszintes belső galériás közösségi helyiség és egy konyha.

A felső emelet legnagyobb egysége, amely nappaliból, hálóból, konyhából, külön WC-ből és fürdőszobából áll, egy komplett kislakás.

A felső emeleten található két utcára néző szoba egyesítésével egy klasszikus nappali/biliárdszoba jött létre – amely igény szerint külön is megvásárolható a teljes berendezéssel együtt (az ingatlan vételára nem tartalmazza).

2017 óta az ingatlant és környezetét folyamatosan felújítják, fejlesztik, bővítik, valamint a jelenlegi tulajdonosok rendszeresen karbantartják és gondozzák.

Idén bővült/bővült az áramszolgáltatás (H tarifa bevezetése), GREE klímaberendezések kerültek beépítésre hűtésre és fűtésre, új kéményt építettek béleléssel, valamint egy 11 kW-os kandallót is beszereltek.

FÖLDSZINT

Konyha

Hatalmas, átrium stílusú étkező/nappali (ideális reggelihez!)

Iroda

Tároló

FÖLDSZINT – Kertoldal

1 hálóból – saját fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel

2 hálóból apartman – saját fürdőszoba zuhanyzóval, WC-vel, közvetlen kertkapcsolattal

Gépház (gázkazánház)

Mosókonyha

Vendég WC

FELSŐ SZINT

Nappali, hálószoza, konyha, fürdőszoba (hamarosán elkészül), külön WC.

2 külön hálószoza - saját fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel,

Tároló - kamra

Bejárható galéria

Ruhatároló

Exkluzívan berendezett biliárdszoza, utcára néző kilátással

KORÁBBI KEMPINGEK

WC blokk (3 férfi, 3 nő)

Zuhanyzós fürdőszoba (2 férfi, 2 nő)

Garázs vagy műhely

EXTRÁK:

Új WOLF gázkazán

Vadonatúj GREE klímaberendezések

Bemutató kandalló újrabélelt kéménnyel (az ár nem tartalmazza!)

Biliárdterem (az ár nem tartalmazza!)

Nagy kerti tó ülőhelyekkel (bulihelyszín)

Felszereltség:

Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése:

Alsópáhok egy idilli kisváros Zala megyében, a híres fürdőváros, Hévíz közvetlen közelében. A lankás dombok, zöld erdők és szőlőültetvények által körülvett Alsópáhok tökéletes úti cél mindazok számára, akik nyugalomra, természetre és a termálvizek jótékony hatásaira vágnak – távol a tömegturizmustól.

A vidéki idill ellenére jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkeznek: mindössze néhány perc alatt elérhető a hévízi termáltó vagy a bájos Keszthely a Balaton nyugati partján, múzeumaival, piacaival, kávézóival és az impozáns Festetics-kastéllyal.

Távolságok Alsópáhoktól:

Keszthely / Balaton: kb. 7 km – kb. 10 perc autóval

Budapest: kb. 190 km – kb. 2 óra az M7-es autópályán

Bécs: kb. 170 km – autóval szintén kb. 2-2,5 óra

Alsópáhok a természet, a pihenés és a népszerű kirándulóhelyek közelségének harmonikus keverékét kínálja. Akár lakóhelyként, nyaralóhelyként, vagy wellness, túrázás, kerékpározás vagy vízi sportok kiindulópontjaként – a város igazi bennfentes tipp Nyugat-Magyarországon!

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Sajnos gyakran előfordul, hogy az ingatlanokat külföldi vevőknek felfújtt áron kínálják, vagy a rejtett hibákat figyelmen kívül hagyják. Ezért bízson független szakértelmünkben: Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elv érvényesül, és a hibákkal kapcsolatos utólagos panaszok aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintések, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



