



Object-Nr.: HCM112-3



Gerenoveerd landhuis met groot
terrein, ideaal voor paardenbezitters
en rustzoekers



Prijs:	319.000 € (≈ 115.988.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	10.864 m ² .
Woningtype:	Herenhuis



Objectbeschrijving:

Dit is een bijzondere kans voor mensen die rust en stilte zoeken, dieren willen houden en de sfeer van een goed onderhouden en liefdevol gerenoveerd Hongaars landhuis waarderen.

De woning is praktisch aan de rand van een van de grootste natuurgebieden van Hongarije gelegen, vlakbij de Sloveense en Oostenrijkse grens. Het bekende kuuroord Lenti is gemakkelijk te bereiken en de snelweg bij Maribor (Slovenië) biedt snelle toegang tot Graz, Wenen en Duitsland.

Het gelijkvloerse perceel is aan alle kanten prachtig begroeid, volledig rustig en omheind. Slechts een enkele, lege schuur grenst aan het perceel; de dichtstbijzijnde bewoonde landhuizen liggen op ongeveer 2 km afstand.

Er wonen vriendelijke, Duitstalige burens, die u graag adviseren en helpen en ook tijdens uw afwezigheid een oogje in het zeil houden.

Naast het hoofdgebouw zijn er diverse liefdevol onderhouden, rustieke schuren en een overdekte loopbrug. Het geheel straalt zoveel warmte en authenticiteit uit dat het gemakkelijk als openluchtmuseum gebruikt zou kunnen worden.

Het verbouwen van de schuur tot woonhuis of zelfs de bouw van een geheel nieuw huis is mogelijk.

Het landhuis bestaat uit de volgende ruimtes:

Souterrain:

- In het achterste gedeelte van het huis bevindt zich een kelderruimte die van buitenaf toegankelijk is.

Begane grond:

- De hal op de begane grond is bereikbaar via een paar treden.

Vanuit de hal, aan de linkerkant, komt u in de grote woon-/eetkamer met een open kitchenette.

- Achter de keuken bevindt zich de badkamer.
- Vanuit de hal, uiterst rechts, bereikt u een slaapkamer.

- Daarvóór is de trap naar de eerste verdieping.

Bovenverdieping:

- De zolder is volledig afgewerkt met een woon- en slaapgedeelte en een grote badkamer.

Bekijk de video's aan de rechterkant van onze website!

Indeling: Vers water, septictank, gas, elektriciteit

Ligging: Vlakbij Lenti en direct grenzend aan Nationaal Park Órseg

- Lenti 25 km
- Zalaegerszeg 45 km
- Balatonmeer 80 km
- Graz 110 km
- Wenen 200 km

****Szentgyörgyvölgy – Een verborgen parel in de provincie Zala****

Szentgyörgyvölgy is een charmante Hongaarse gemeente in de provincie Lenti, genesteld in de glooiende heuvels en bossen van de provincie Zala. Wie op zoek is naar authentiek, landelijk Hongarije vindt hier een oase van rust: uitgestrekte weilanden, oude boerderijen, goed onderhouden tuinen en een warmte die alleen in kleine dorpjes te vinden is.

De regio staat bekend om zijn prachtige natuur, traditionele gastvrijheid en frisse lucht. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers genieten van de idyllische paden die door velden en bossen leiden, terwijl de nabijheid van de Lenti Thermal Spa en de Sloveense grens vele interessante excursies biedt.

Szentgyörgyvölgy is een plek waar de klok langzamer tikt – perfect om het dagelijks leven achter je te laten, regionale specialiteiten te proeven en te genieten van de ongerepte natuur.

****Szentgyörgyvölgy – Een klein plekje op de kaart dat harten doet groeien!****

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobehoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com







Woonkamer



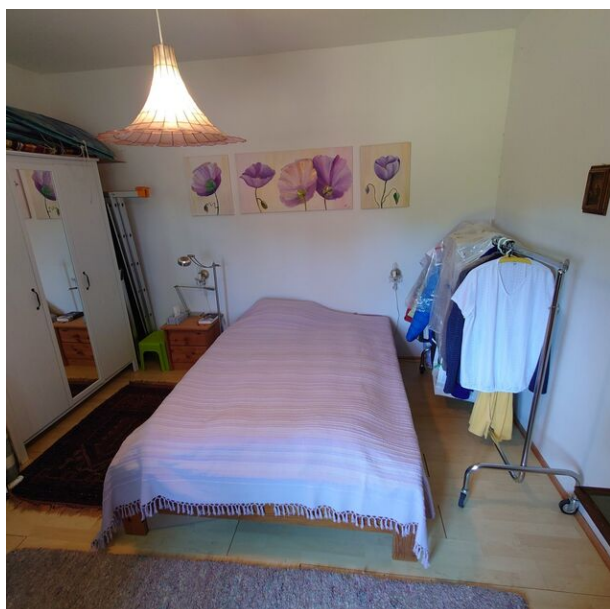
Woonkamer



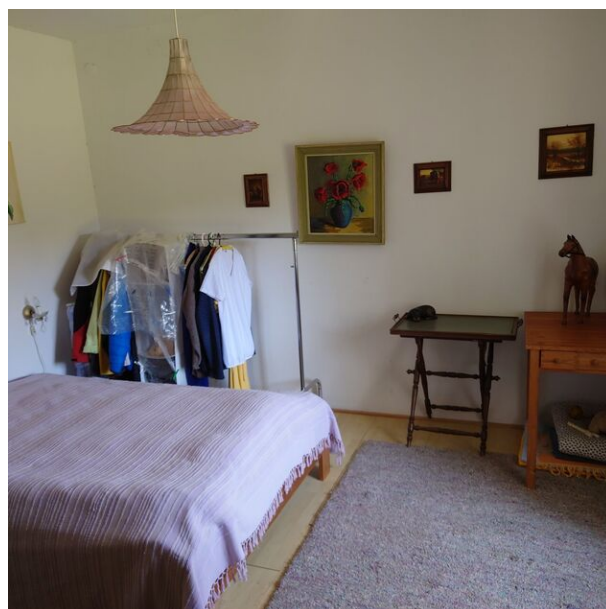
Keuken



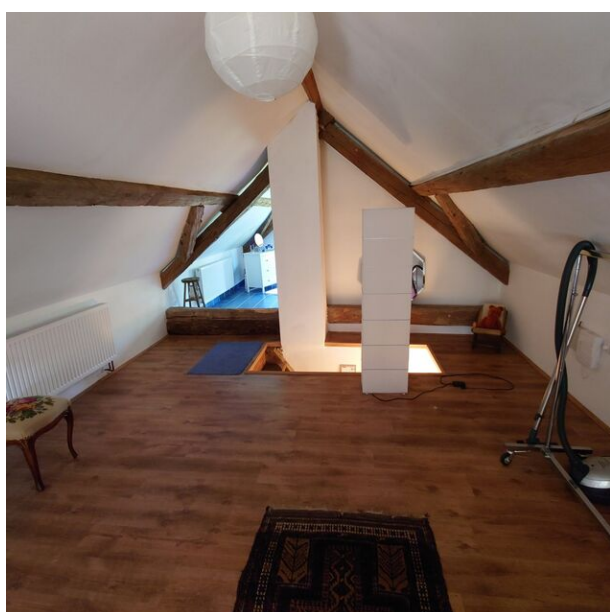
Badkamer beneden



Slaapkamer beneden



Slaapkamer beneden



Woonkamer boven



Slaapgedeelte boven



Badkamer boven



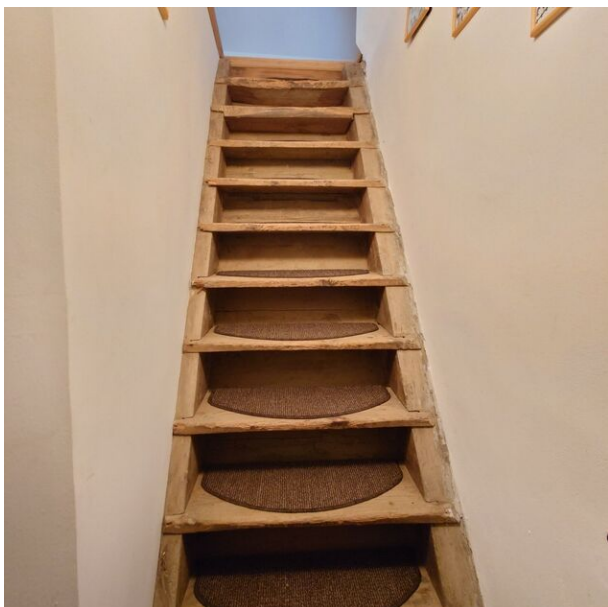
Badkamer boven



Badkamer boven



Slaapgedeelte boven

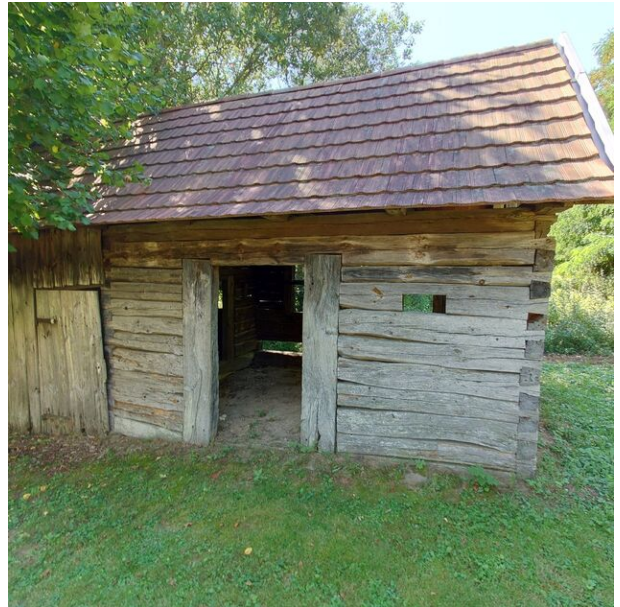


Trap naar de zolder



Gedeeltelijke kelder onder het hoofdhuis







speelhal





