



Nyilvántartási szám: 11:12-3



Vételár:	319.000 € (≈ 115.988.400 Ft)
Lakóterület kb.:	120 nm;
Telek kb.:	10.864 nm;
Ház típusa:	Udvarház



ingatlanleírás:

Ez egy nagyon különleges lehetőség azoknak a nyugalmat és nyugalmat kereső embereknek, akik esetleg szeretnék állatot tartani és értékelni a gondozott és szeretettel felújított magyar kastély hangulatát.

Az ingatlan Magyarország egyik legnagyobb tájvédelmi körzetének szélén, a szlovén és az osztrák határ közelében található, kvázi egyszemélyes helyen. A jól ismert fürdőváros, Lenti gyorsan elérhető, a Maribor (Szlovénia) melletti autópálya pedig gyorsan visz Grazba, Bécsbe és Németországba.

A földszinti ingatlan minden oldalról csodálatosan benőtt, teljesen csendes, bekerített. Csak egyetlen üres pajta határolja az ingatlant, a legközelebbi lakott tájházak kb. 2 km-re vannak.

Kedves, németül beszélő szomszédok élnek itt, akik készséggel állnak rendelkezésére, tanácsokkal, és az Ön távollétében is szemmel tartanak az ingatlant.

A főépületen kívül van még néhány szeretettel gondozott, rusztikus pajta, egy árkád és az egész együttes olyan melegséget és hitelességet sugároz, hogy akár skanzenként is használható.

Lehetőség van lakhatási célú pajta átalakításra vagy alapvetően új házáépítésre.

A kastély a következő helyiségekből áll:

Pince, pince:

- a ház hátsó részén kívülről megközelíthető pincehelyiség található

Földszint:

- a földszinti folyosó néhány lépcsőn keresztül közelíthető meg
- A folyosóról a nagy nappali-étkezőbe jutunk, balra nyitott konyhával
- A konyha mögött van a fürdőszoba
- A folyosóról a jobb szélén lévő hálószobába lépünk be
- előtte van a lépcső az első emeletre

felső szint:

- a tetőtér teljesen kiépített nappali-hálórésszel és nagy fürdőszobával.

Tekintse meg honlapunk jobb oldalán található videókat!

A környező területek további vásárlása lehetséges.

Felszereltség:

Friss víz, szepikus tartály, gáz, villany

Ház /Telek fekvése:

Lenti közelében és közvetlenül az Örseg Nemzeti Park mellett

- Lenti 25 km
- Zalaegerszeg 45 km
- Balaton 80 km
- Graz 110 km
- Bécs 200 km

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektrosmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!

Magyarázat a kezdőlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A látott 'vásárlás után' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés épületszakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)

- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formaszakasz kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.

Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!

www.immocenter-ungarn.com







nappali



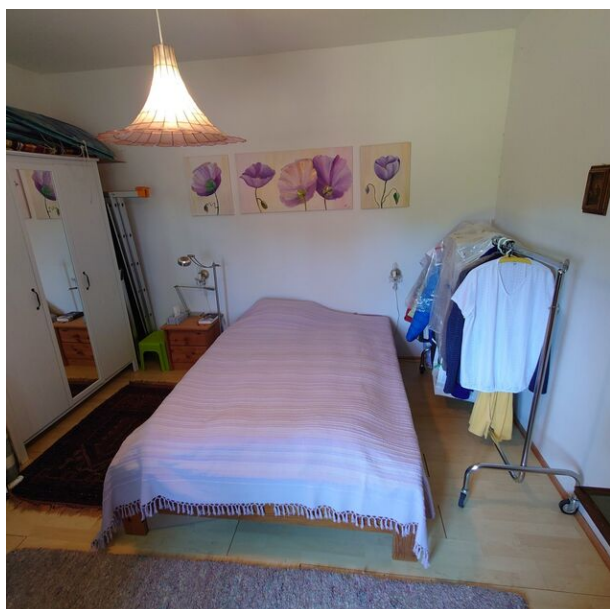
nappali



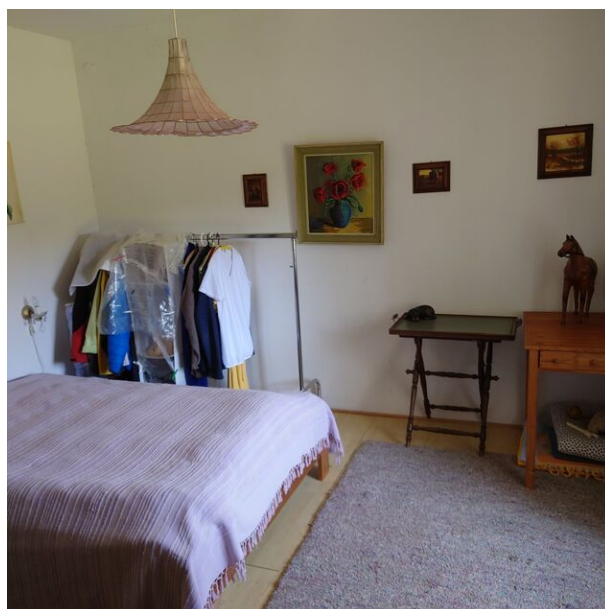
konyha



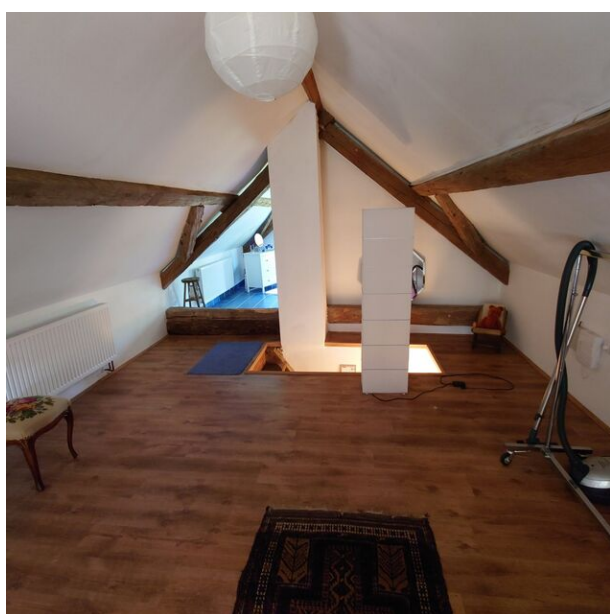
fürdőszoba a földszinten



alatti hálósoba



alatti hálósoba



feletti lakóterület



feletti hálórész



fürdőszoba az emeleten



fürdőszoba az emeleten



fürdőszoba az emeleten



feletti hálórész



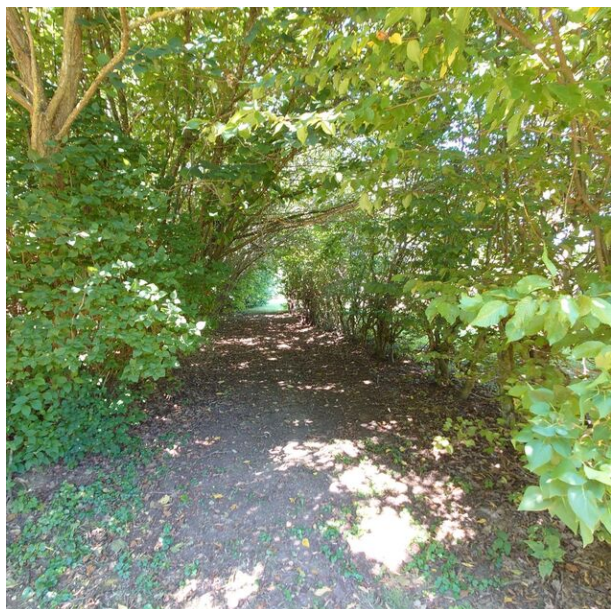
lépések a padlásra



Részleges pince a főház alatt







pergola



