



Referencia HCM112-3



(AAA) Casa señorial en un lugar apartado, ¡no se puede encontrar más paz y tranqui...



Precio:	319.000 € (≈ 115.988.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	10.864 m ²
Tipo de casa:	Casa señorial



Descripción del inmueble:

Esta es una oportunidad muy especial para las personas que buscan paz y tranquilidad que deseen tener animales y apreciar el ambiente de una mansión húngara bien cuidada y renovada con amor.

La propiedad se encuentra en una ubicación casi única en el borde de una de las áreas de protección del paisaje más grandes de Hungría y cerca de las fronteras con Eslovenia y Austria. Se puede llegar rápidamente a la conocida ciudad balneario de Lenti y la autopista cerca de Maribor (Eslovenia) lo lleva rápidamente a Graz, Viena y Alemania.

La propiedad a nivel del suelo está maravillosamente cultivada por todos lados, completamente tranquila y cercada. Solo un granero vacío limita con la propiedad, las siguientes casas de campo habitadas están a unos 2 km de distancia.

Aquí viven amables vecinos de habla alemana, que están disponibles para ayudar y aconsejar y vigilarán la propiedad incluso durante su ausencia.

Además de la casa principal, también hay algunos graneros rústicos cuidadosamente cuidados, una arcada y todo el conjunto irradia tanta calidez y autenticidad que fácilmente podría usarse como un museo al aire libre.

Es posible la conversión de granero para vivienda o un edificio fundamentalmente nuevo de una casa.

La mansión consta de los siguientes locales:

Sótano, bodega:

- en la parte trasera de la casa hay un sótano accesible desde el exterior

Planta baja:

- se accede al pasillo de la planta baja a través de unos pocos escalones
- Desde el pasillo se accede al gran salón comedor con cocina abierta a la izquierda
- Detrás de la cocina está el baño.
- Desde el pasillo ingresas a un dormitorio en el extremo derecho.
- frente a ella está la escalera al primer piso

piso superior:

- el ático está completamente desarrollado con una sala de estar y un dormitorio y un baño grande.

¡Mira los videos a la derecha en nuestra página de inicio!

Es posible una compra adicional de las áreas circundantes.

Equipamiento:

Agua dulce, fosa séptica, gas, electricidad

Ubicación:

cerca de Lenti y justo al lado del Parque Nacional Órseg

- Lenti 25 km
- Zalaegerszeg 45 km
- Lago Balatón 80 km
- Graz 110 km
- Viena 200 km

Otros:

Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la recepción de la factura y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







sala de estar



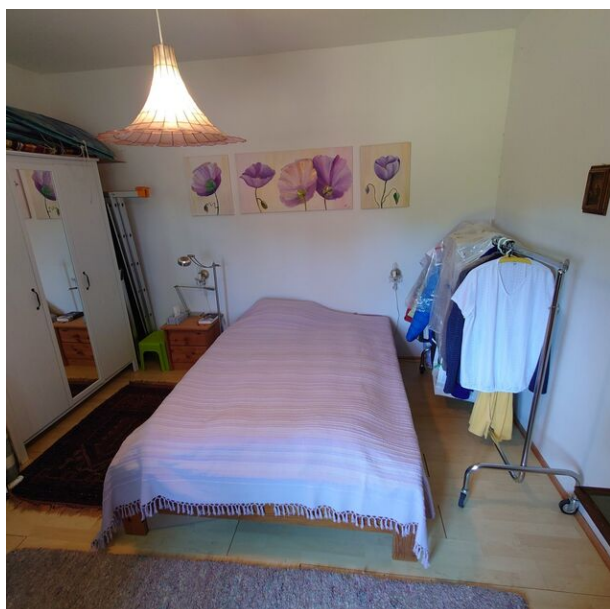
sala de estar



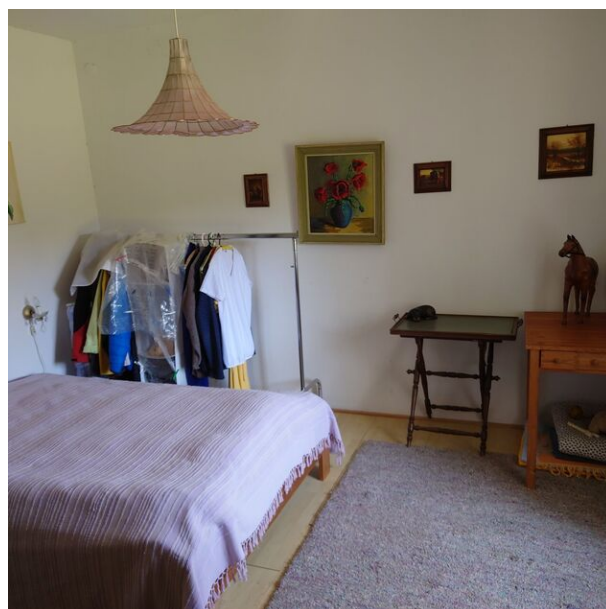
cocina



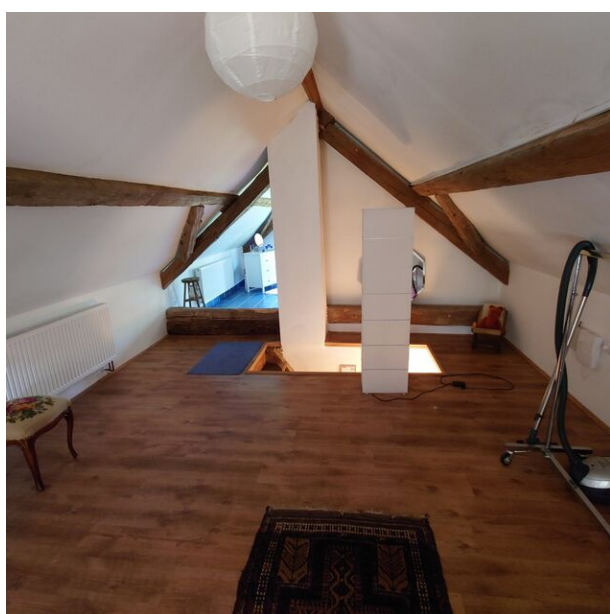
baño abajo



dormitorio de abajo



dormitorio de abajo



sala de estar arriba



área de dormir arriba



baño arriba



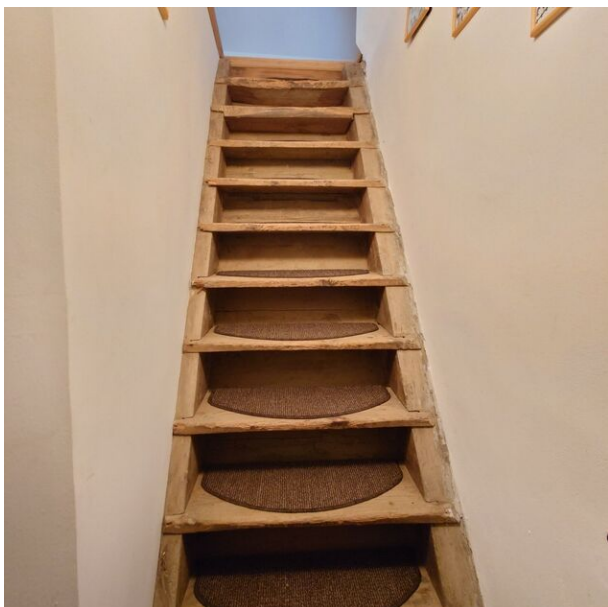
baño arriba



baño arriba



área de dormir arriba



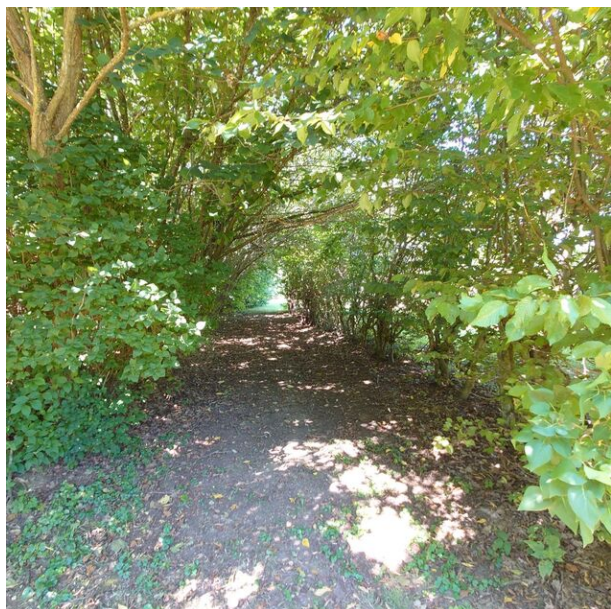
pasos al ático



Sótano parcial debajo de la casa principal







pérgola



