



Object-Nr.: 33092-2



Gerenoveerd appartementengebouw met 7 wooneenheden in Héviz



Prijs: 650.000 € (≈
236.340.000 Ft)

Woonoppervlak ca.: 230 m².

Woningtype: Meergezinswoning

Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Investeer waar anderen vakantie vieren – Appartementencomplex in Hévíz!

In de directe omgeving van de wereldberoemde thermen van Hévíz wacht dit charmante appartementencomplex, gerenoveerd in 2018, op nieuwe eigenaren met een visie.

De woning biedt in totaal 7 afzonderlijke wooneenheden met een woonoppervlakte van circa 230 m² – elk met een eigen woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer. Dit maakt de woning ideaal voor commercieel gebruik, zoals vakantieverhuur of langetermijnverhuur – een uitstekende inkomstenbron in een regio met een grote vraag!

Gegevens in één oogopslag:

Woonoppervlakte: ca. 230 m²

7 kamers, 7 badkamers, 7 keukens

Modern gerenoveerd in 2018

Winkels op loopafstand

De thermen van Hévíz op slechts een paar minuten afstand

Garage en privéparkeerplaats voor uw gasten

Of het nu gaat om langetermijnverhuur, vakantieappartementen of een klein pension - deze woning biedt diverse mogelijkheden. De woning is aantrekkelijk gelegen nabij het centrum van Hévíz, beschikt over een uitstekende infrastructuur en is erg populair bij spa- en wellnessliefhebbers.

Profiteer van een solide rendement in een van de populairste thermengebieden van Europa!

Grijp deze kans en investeer in een woning die gezondheid, toerisme en natuur op unieke wijze combineert.

Geïnteresseerd?

Ik stuur u graag meer informatie of plan een bezichtiging in, zodat u kunt zien hoe deze woning uw toekomst kan verrijken.

Indeling:

Elektriciteit op locatie

Gas op locatie

Centrale verwarming op gas

Riolering op locatie
Drinkwatervoorziening op locatie

Ligging:

Afstand tot het Balatonmeer: 7,2 km, 11 min.

Hévíz – Een plek die lichaam en geest verwarmt

Hévíz is een van die bijzondere plekken in Hongarije die je één keer bezoekt – en voor altijd in je hart bewaart. Dit kleine, charmante stadje aan het Balatonmeer is wereldberoemd om zijn unieke thermale meer, het grootste natuurlijke, biologisch actieve thermale meer ter wereld. Hier dobber je in warm, geneeskrachtig water, omringd door waterlelies en de zachte geur van stoom – een sprookjesachtig gevoel!

Maar Hévíz is meer dan alleen een kuuroord. Het is een plek van rust, ontspanning en oprechte Hongaarse gastvrijheid. Goed onderhouden parken, gezellige cafés, goede restaurants en charmante kleine pensionnetjes maken van je verblijf een minivakantie weg van het dagelijks leven. Wijngaarden, glooiende heuvels en prachtige wandelpaden nodigen u uit om van de natuur te genieten – te voet, per fiets of tijdens een uitstapje naar het nabijgelegen Balatonmeer.

Of u nu op zoek bent naar ontspanning, iets aan uw gezondheid wilt doen of gewoon even wilt bijkomen – u zult zich welkom voelen in Hévíz. Een stukje Hongarije dat het hart en de zintuigen raakt.

Hévíz – waar water geneest, de natuur u omarmt en de tijd even stilstaat.

Overige:

U vindt 350 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het toevoegen van een aanvraag met een gedetailleerde beschrijving van de gewenste woning op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige en energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = € 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoopprijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com















