

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33092-2



Renoviertes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in Héviz

Preis: 650.000 € (≈ 236.801.500 Ft)
Wohnfläche ca.: 230 m²
Haustyp: Mehrfamilienhaus
Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Investieren, wo andere Urlaub machen – Mehrfamilienhaus in Hévíz!

In unmittelbarer Nähe zum weltbekannten Thermalbad Hévíz wartet dieses charmante, 2018 renovierte Mehrfamilienhaus auf neue Eigentümer mit Weitblick.

Die Immobilie bietet auf ca. 230 m² Wohnfläche insgesamt 7 separate Wohneinheiten – jede mit eigenem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Damit ist das Haus ideal für eine gewerbliche Nutzung wie Ferienvermietung oder Langzeitmiete – eine exzellente Einkommensmöglichkeit in einer Region mit hoher Nachfrage!

Daten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 230 m²

7 Zimmer, 7 Bäder, 7 Küchen

Modern renoviert im Jahr 2018

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Thermalbad Hévíz nur wenige Minuten entfernt

Garage und eigene Parkplätze für Ihre Gäste

Ob Dauervermietung, Ferienapartments oder kleine Pension – hier eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück liegt in attraktiver Lage nahe dem Stadtzentrum von Hévíz mit bester Infrastruktur und hoher Beliebtheit bei Kur- und Wellnessurlaubern.

Profitieren Sie von einer soliden Rendite in einer der beliebtesten Thermenregionen Europas!

Packen Sie die Gelegenheit beim Schopf und investieren Sie in eine Immobilie, die Gesundheit, Tourismus und Natur auf einzigartige Weise verbindet.

Interessiert?

Gern sende ich Ihnen weitere Informationen oder organisiere eine Besichtigung – damit Sie sehen können, wie dieses Haus Ihre Zukunft bereichern kann.

Ausstattung:

Elektrisch onsite

Gas onsite

Gaszentralheizung

Kanalisation onsite

Trinkwasserleitung onsite

Lage:

Entfernung von Balaton: 7.2 km, 11 min.

Hévíz – Ein Ort, der Körper und Seele wärmt

Hévíz ist einer dieser besonderen Orte in Ungarn, die man einmal besucht – und für immer im Herzen behält. Die kleine, charmante Stadt nahe dem Balaton ist weltberühmt für ihren einzigartigen Thermalsee, den größten natürlichen, biologisch aktiven Thermalsee der Welt. Hier treibt man in warmem, heilemdem Wasser, umgeben von Seerosen und dem sanften Duft von Dampf – ein Gefühl wie im Märchen!

Doch Hévíz ist mehr als nur Kurort. Es ist ein Ort der Ruhe, Erholung und echter ungarischer Gastfreundschaft. Gepflegte Parks, gemütliche Cafés, gute Restaurants und hübsche kleine Pensionen machen den Aufenthalt zu einem kleinen Urlaub vom Alltag. Rundherum laden Weinberge, sanfte Hügel und hübsche Wanderwege dazu ein, die Natur zu genießen – ob zu Fuß, mit dem Rad oder bei einem Ausflug zum nahegelegenen Balaton.

Ob man Entspannung sucht, etwas für die Gesundheit tun möchte oder einfach einen Ort braucht, um neue Energie zu tanken – in Hévíz fühlt man sich willkommen. Ein Fleckchen Ungarn, das Herz und Sinne berührt.

Hévíz – wo Wasser heilt, Natur umarmt und die Zeit für einen Moment stillsteht.

Sonstiges:

350 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

EXPOSÉ



Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

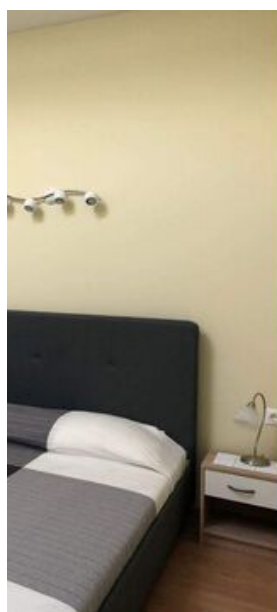
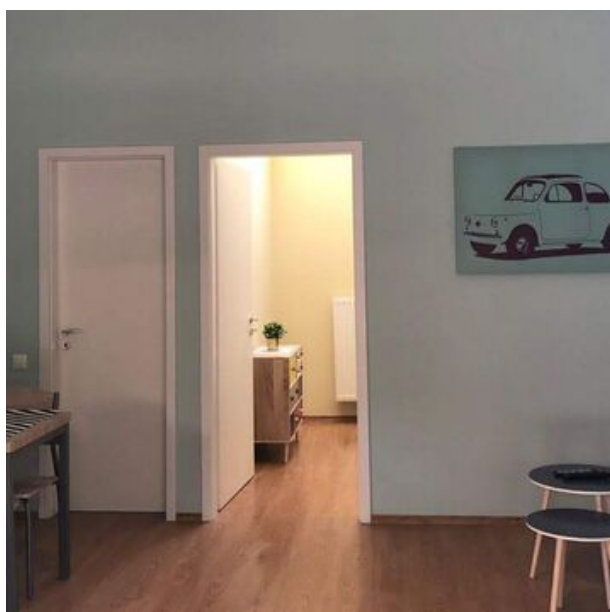
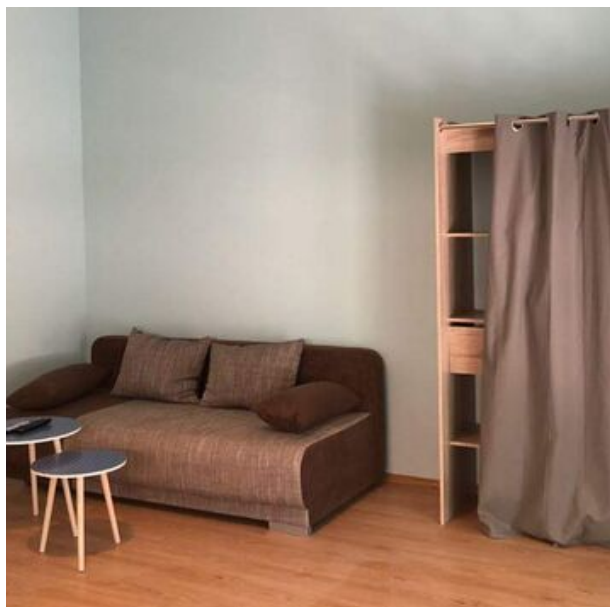
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

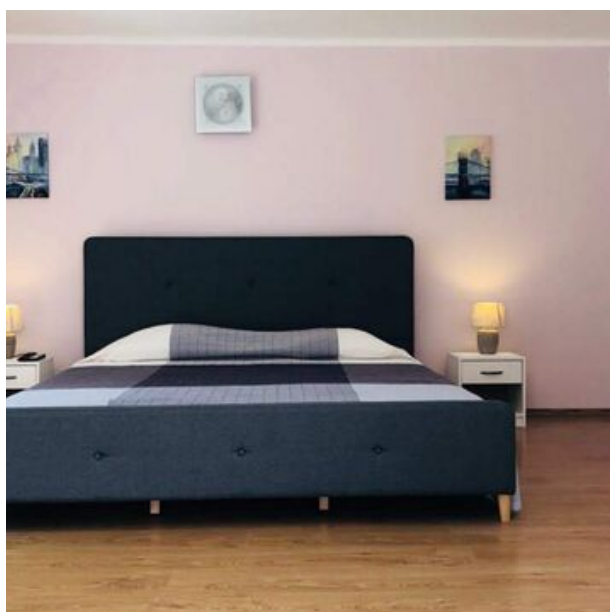
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

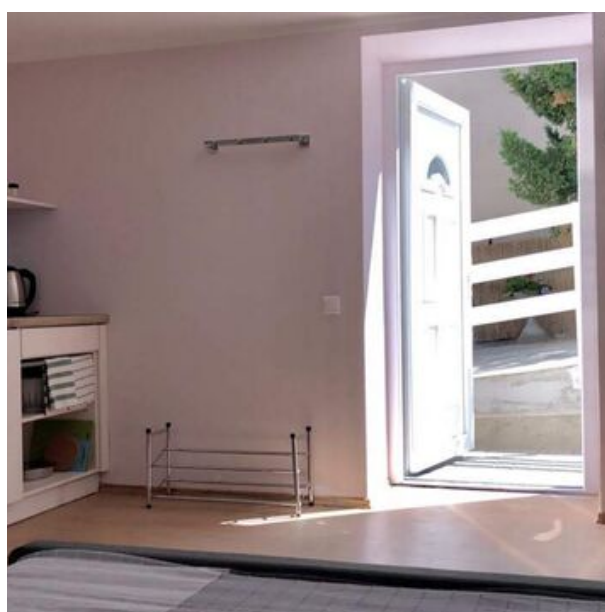
EXPOSÉ



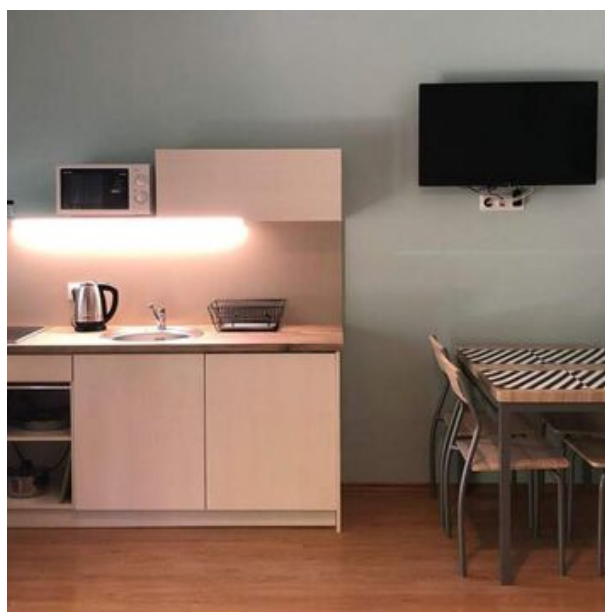
EXPOSÉ



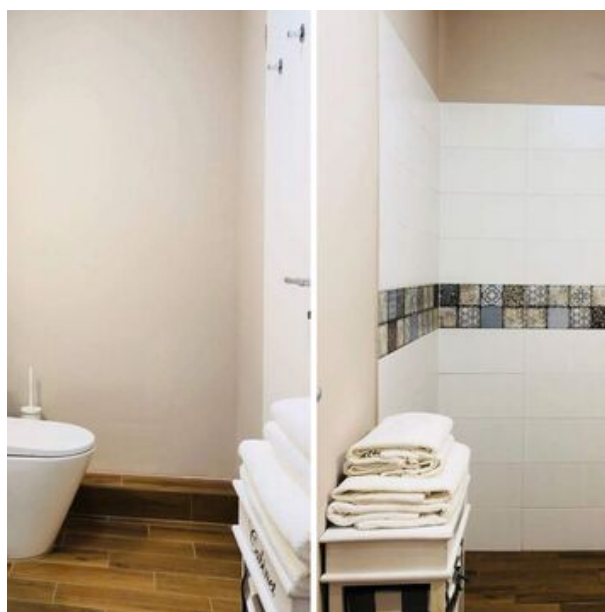
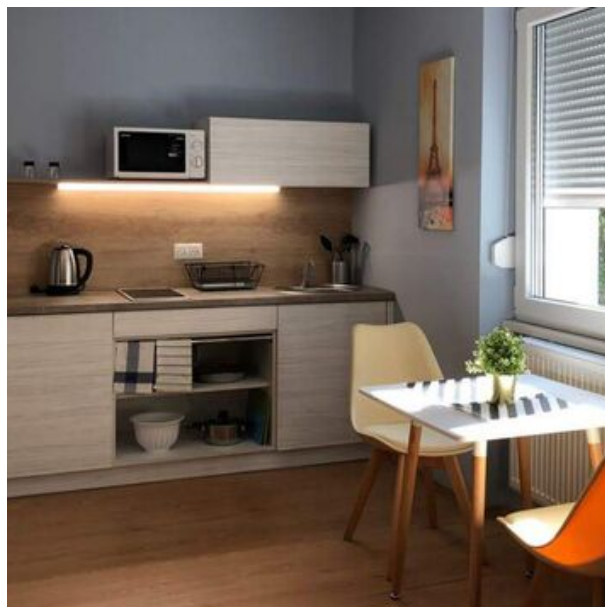
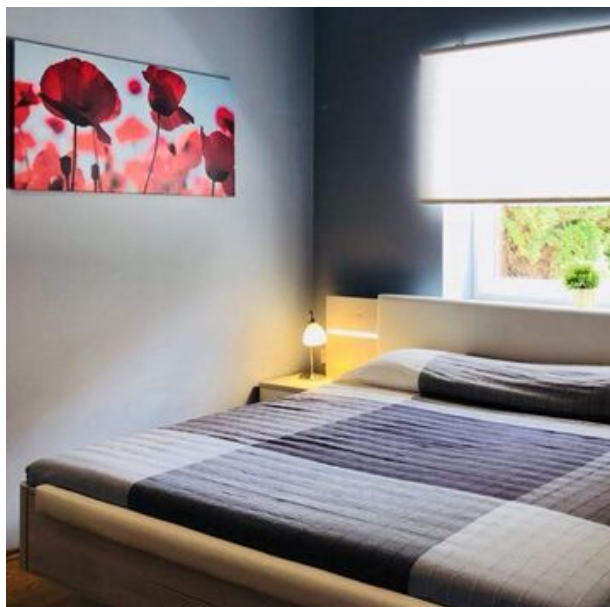
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



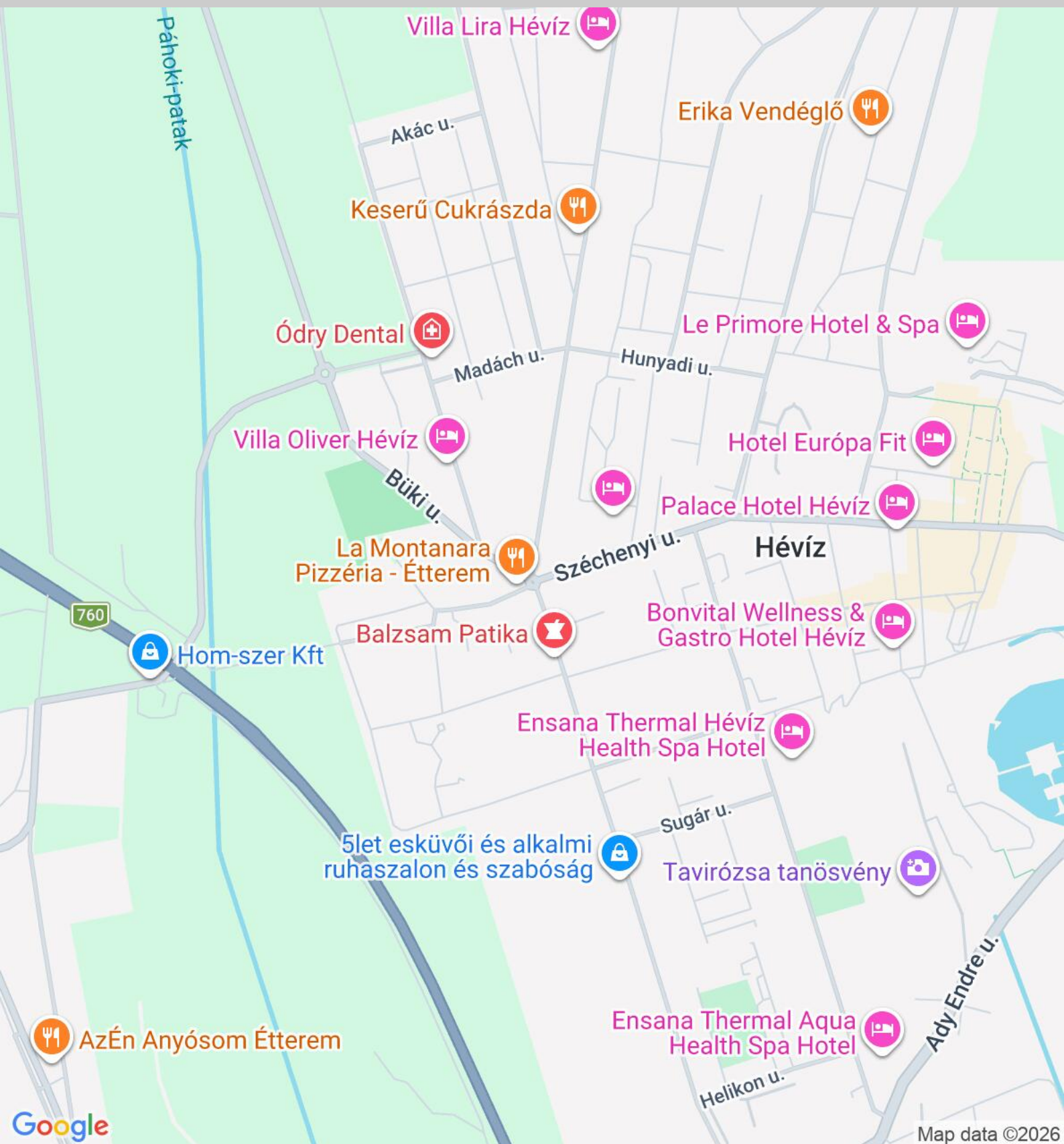
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026