



Natuurdorp Balaton: Verwezenlijk uw droom van zelfvoorzienend leven



Prijs:	239.000 € (≈ 86.900.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	133 m ² .
Grondstuk:	1.200 m ² .
Woningtype:	Bungalow
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Balaton Nature Village is een 3 hectare grote, afgesloten gemeenschap op een heuvel in het pittoreske dorpje Lengyeltóti, op slechts 20 minuten ten zuiden van het Balatonmeer.

Onze bewoners zijn natuurliefhebbers van alle leeftijden en nationaliteiten. Ons gemeenschapsconcept is eenvoudig en gebaseerd op een natuurgerichte levensstijl – op de dingen die er echt toe doen en ons leven zinvoller en gezonder maken:

- Directe toegang tot de natuur
- Actief leven
- Rust en sereniteit
- Gelijkgestemde buren
- Regionaal geproduceerd biologisch voedsel
- Sociale contacten

Balaton Nature Village is een kleine gemeenschap waar iedereen vriendelijke buren heeft met een vergelijkbare levensfilosofie – een plek waar bewoners elkaar ontmoeten voor gezamenlijke activiteiten of er gewoon voor elkaar zijn wanneer dat nodig is.

De gemeenschap, bestaande uit Duitsers, Oostenrijkers, Hongaren, Nederlanders en anderen, heeft een grote biologische tuin waar bewoners seizoensgroenten en -fruit kunnen kopen. Er is ook een prachtige natuurlijke zwembijver en een houtgestookte sauna – een heerlijke plek om te genieten van de zonsondergang boven het Balatonmeer.

HUIZEN TE KOOP

Naturdorf Balaton biedt in totaal 17 prachtige bouwkvavels aan voor € 25/m² – variërend in oppervlakte van 1.119 tot 1.911 m². We bieden twee hoofdtypen hoogwaardige, drempelvrije woningen aan met één, twee of drie slaapkamers, kant-en-klaar gebouwd door ons bouwbedrijf.

Interieur- en exterieuraanpassingen zijn bespreekbaar en in de meeste gevallen mogelijk. De woningen worden individueel op maat gebouwd – ze kunnen groter of kleiner zijn en met of zonder garage en terras worden geleverd.

Wij bieden sleutelklare bouw:

Driedubbel glas met elektrische rolluiken en horren (Internorm – Oostenrijkse kwaliteitsramen en -deuren)
 Vloerverwarming (Rehau)
 Centrale verwarming via lucht-water warmtepomp
 Hoogwaardige, volledig uitgeruste badkamers
 Goed ontworpen keuken inclusief apparatuur
 Vloerbedekking naar keuze (tegels, hout, etc.)
 Airconditioning (koelen & verwarmen)

Prijzen: vanaf € 239.000 (133 m²; één slaapkamer met garage & terras, exclusief grond).

Provisie: Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



























