



Nyilvántartási szám: 08



Nature Village Balaton: Valósítsa meg álmait az önellátó életéről



Vételár:	239.000 € (≈ 87.070.090 Ft)
Lakóterület kb.:	133 nm;
Telek kb.:	1.200 nm;
Ház típusa:	Bungalow
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A 3 hektáros, zárt lakópark a festői Lengyeltóti faluban, egy dombon található, mindössze 20 percre a Balatontól délre.

Lakóink minden korosztályú és nemzetiségű természetszerető emberek. Közösségi koncepciónk egyszerű, és a természetközeli életmódra épül – azokra a dolgokra, amelyek valóban számítanak, és értelmesebbé és egészségesebbé teszik életünket:

- Közvetlen hozzáférés a természethez
- Aktív életmód
- Béke és nyugalom
- Hasonló gondolkodású szomszédok
- Helyileg termelt bioélelmiszerek
- Társadalmi kapcsolatok

A Balaton Nature Village egy kis közösség, ahol mindenkinek vannak barátságos szomszédai, akik hasonló életfilozófiával rendelkeznek – egy hely, ahol a lakosok találkoznak közös tevékenységekre, vagy egyszerűen csak ott vannak egymásnak, amikor szükség van rájuk.

A németekből, osztrákokból, magyarokból, hollandokból és másokból álló közösség egy nagy biokerttel rendelkezik, ahol a lakosok szezonális zöldségeket és gyümölcsöket vásárolhatnak. Van egy gyönyörű természetes fürdő és egy fatüzelésű szauna is – csodálatos hely a balatoni naplemente élvezetére.

ELADÓ HÁZAK

A Naturdorf Balaton összesen 17 gyönyörű építési telket kínál 25 euró/m² áron – 1119 és 1911 m² közötti méretben. Két fő típust kínálunk: kiváló minőségű, akadálymentesített házakat egy, két vagy három hálószobával, amelyeket építőipari cégünk kulcsrakészen épít.

A belső és külső átalakítások megbeszélhetők, és a legtöbb esetben lehetségesek. A házak egyedi méretre épülnek – lehetnek nagyobbak vagy kisebbek, és garázzsal és terrasszal vagy anélkül is felszerelhetők.

Kulcsrakész kivitelezést kínálunk:

Háromrétegű üvegezésű ablakok elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval
(Internorm – osztrák minőségű ablakok és ajtók)
Padlófűtés (Rehau)
Központi fűtés levegő-víz hőszivattyúval
Kiváló minőségű, teljesen felszerelt fürdőszobák
Jól megtervezett konyha gépekkel együtt
Az Ön által választott padlóburkolatok (csempe, fa stb.)
Légkondicionálás (hűtés és fűtés)

Árak: 239 000 eurótól (133 m²; egy hálósoba garázzsal és terasszal, telek nélkül).

Jutalék: Vevőként a számla kézhezvételekor és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálatát a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- németül beszélő ügyvéd biztosítását (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- a vételi szerződés német fordítását
- minden közműváltozást, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





























