



Referencia PAUL08



Nature Village Balaton: Haz realidad tu sueño de vivir de forma autosuficiente



Precio:	239.000 € (≈ 87.070.090 Ft)
Superficie útil aprox.:	133 m²
Terreno aprox.:	1.200 m²
Tipo de casa:	Búgalo
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Balaton Nature Village es una comunidad cerrada de 3 hectáreas ubicada en una colina en el pintoresco pueblo de Lengyeltóti, a solo 20 minutos al sur del lago Balaton.

Nuestros residentes son personas amantes de la naturaleza de todas las edades y nacionalidades. Nuestro concepto comunitario es sencillo y se basa en un estilo de vida orientado a la naturaleza, en las cosas que realmente importan y que hacen nuestras vidas más plenas y saludables:

- Acceso directo a la naturaleza
- Vida activa
- Paz y serenidad
- Vecinos con ideas afines
- Alimentos orgánicos de producción regional
- Relaciones sociales

Balaton Nature Village es una pequeña comunidad donde todos tienen vecinos amigables con una filosofía de vida similar; un lugar donde los residentes se reúnen para compartir actividades o simplemente se apoyan mutuamente cuando es necesario.

La comunidad, compuesta por alemanes, austriacos, húngaros, holandeses y otros, cuenta con un gran huerto orgánico donde los residentes pueden comprar verduras y frutas de temporada. También hay un hermoso estanque natural para nadar y una sauna de leña, un lugar maravilloso para disfrutar de la puesta de sol sobre el lago Balaton.

CASAS EN VENTA

Naturdorf Balaton ofrece un total de 17 hermosas parcelas edificables a un precio de 25 €/m², con superficies que van desde los 1119 m² hasta los 1911 m². Ofrecemos dos tipos principales de casas de alta calidad, sin barreras arquitectónicas, con uno, dos o tres dormitorios, construidas llave en mano por nuestra constructora.

Se pueden negociar modificaciones interiores y exteriores, que en la mayoría de los casos son posibles. Las casas se construyen individualmente a medida:

pueden ser más grandes o más pequeñas y pueden estar equipadas con o sin garaje y terraza.

Ofrecemos construcción llave en mano:

Ventanas de triple acristalamiento con persianas eléctricas y mosquiteras (Internorm: ventanas y puertas de calidad austriaca)

Suelo radiante (Rehau)

Calefacción central mediante bomba de calor aire-agua

Baños totalmente equipados de alta calidad

Cocina de diseño impecable con electrodomésticos

Suelos a elegir (azulejos, madera, etc.)

Aire acondicionado (frío y calor)

Precios: desde 239.000 € (133 m²; un dormitorio con garaje y terraza, sin incluir el terreno).

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





























